

Создано: 26.11.2025 в 11:03

Обновлено: 26.11.2025 в 10:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286938245>

Собственник

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**86 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

86.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

172 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

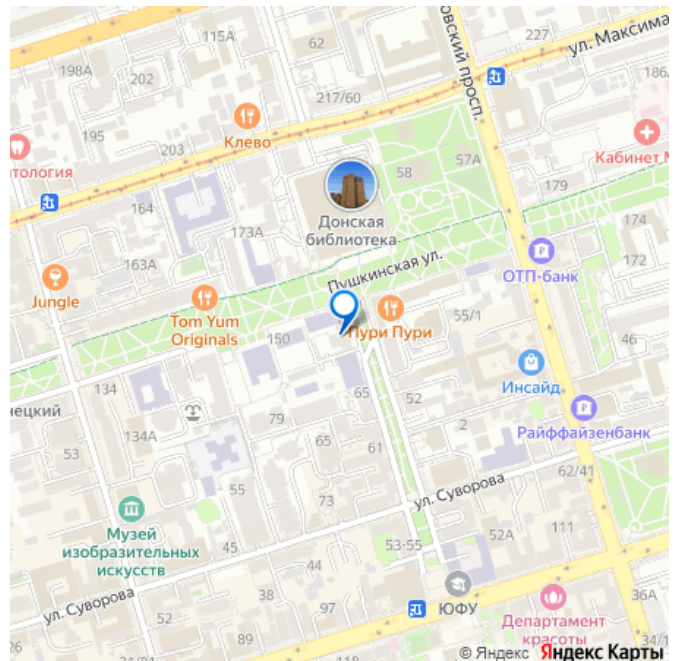
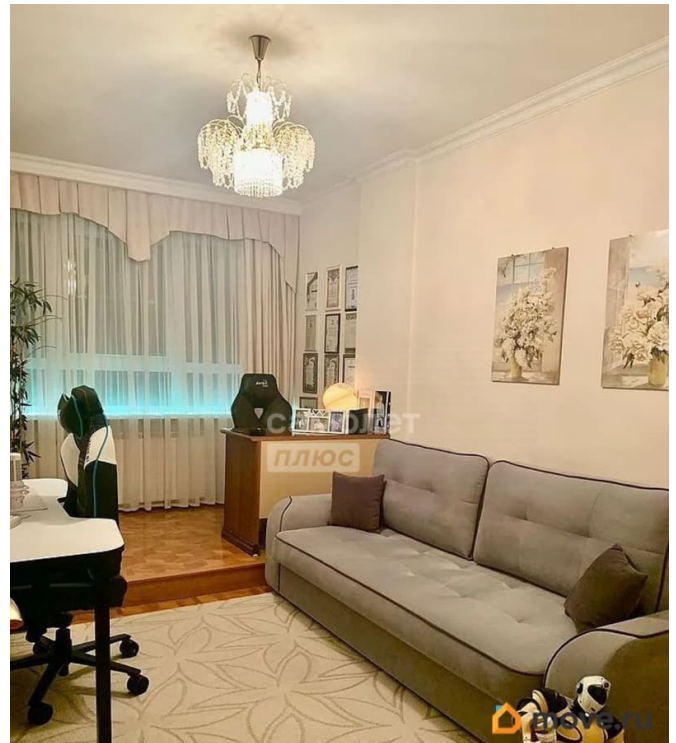
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



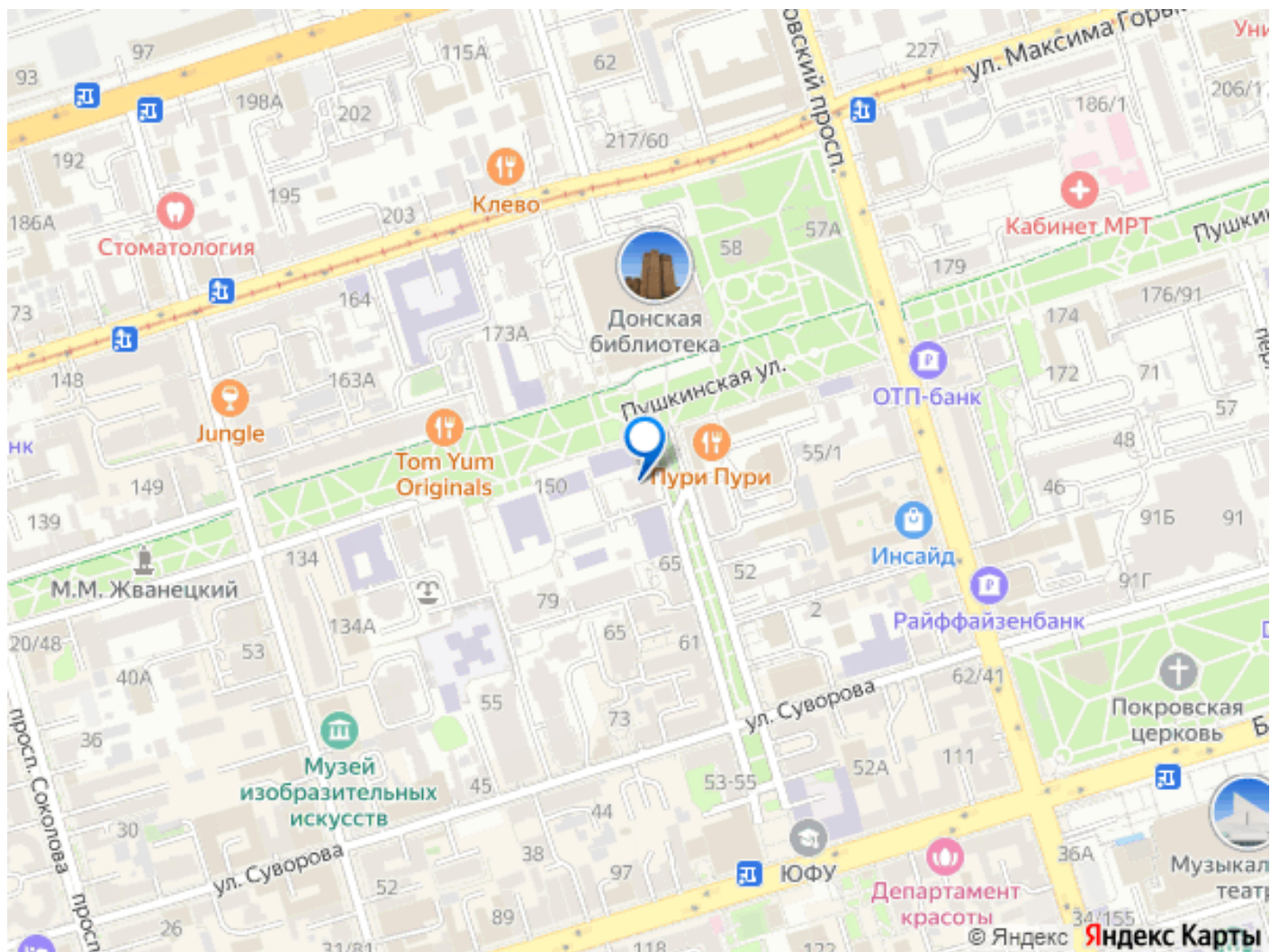
лифт

## Описание

Арт. 123955137 Продается 4-х комнатная видовая квартира в одном из самых престижных домов города, расположенный в самом сердце Ростова . Общая площадь 172м2. Квартира прекрасной планировки-бабочки,просторный холл с гостиной,три спальни с эркерными балконами, два санузла, гостиная-столовая с выходом на лоджию. В квартире дубовый паркет ручной красивейшей работы,мраморные подоконники,французская сантехника. Прекрасные виды из всех окон. На две квартиры на этаже приходится два лифта. В доме имеются: консьерж, подземный паркинг, надземная парковка со шлагбаумом . В шаговой доступности абсолютно всё. Буквально у входа в подъезд находятся: КЭО,Публичная библиотека, церковь и ворк-аут зона.и одна из самых лучших кофеен в городе. Отдельно стоит отметить приятное соседство с самыми приличными и культурными людьми города, что положительно отразится на комфорте и безмятежности вашего проживания. Бонусом к квартире Вы получите небольшую кладовую. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России