

Создано: 13.12.2025 в 12:58

Обновлено: 14.12.2025 в 09:29

<https://rnd.move.ru/objects/9287387965>

Ирина Плотникова, ЛЕНДЛОРД

**79895006103**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Селекционная улица, 39А**

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Селекционная улица, 39А

Улица

[улица Селекционная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

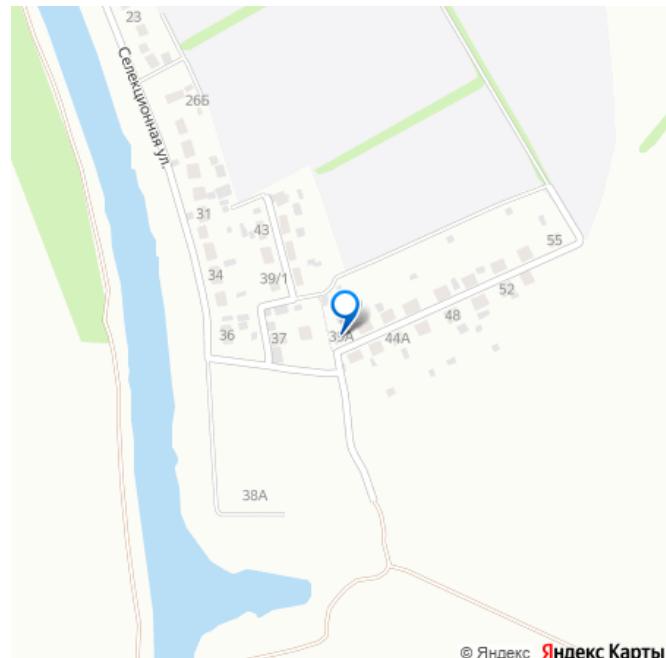


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Каталожный номер — F039423 НЕ ФЕЙК.

Продаётся квартира - 180 м<sup>2</sup> в тихом и спокойном районе, окружённом природой и свежим воздухом. Четыре изолированные комнаты, два санузла. Частично остаётся мебель и встроенные шкафы. В доме есть сауна, бассейн, подсобные помещения, индивидуальное отопление и тёплые полы.

Ухоженный двор с садом, цветами и мангальной территорией с навесом и отличной печкой. Также есть летняя кухня, отапливаемый гараж и зона парковки с навесом. По периметру высокий забор. Всё в отличном состоянии, вложений не требуется.

Один собственник. Показ по договорённости.

Все виды услуг в сфере недвижимости:

Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону!

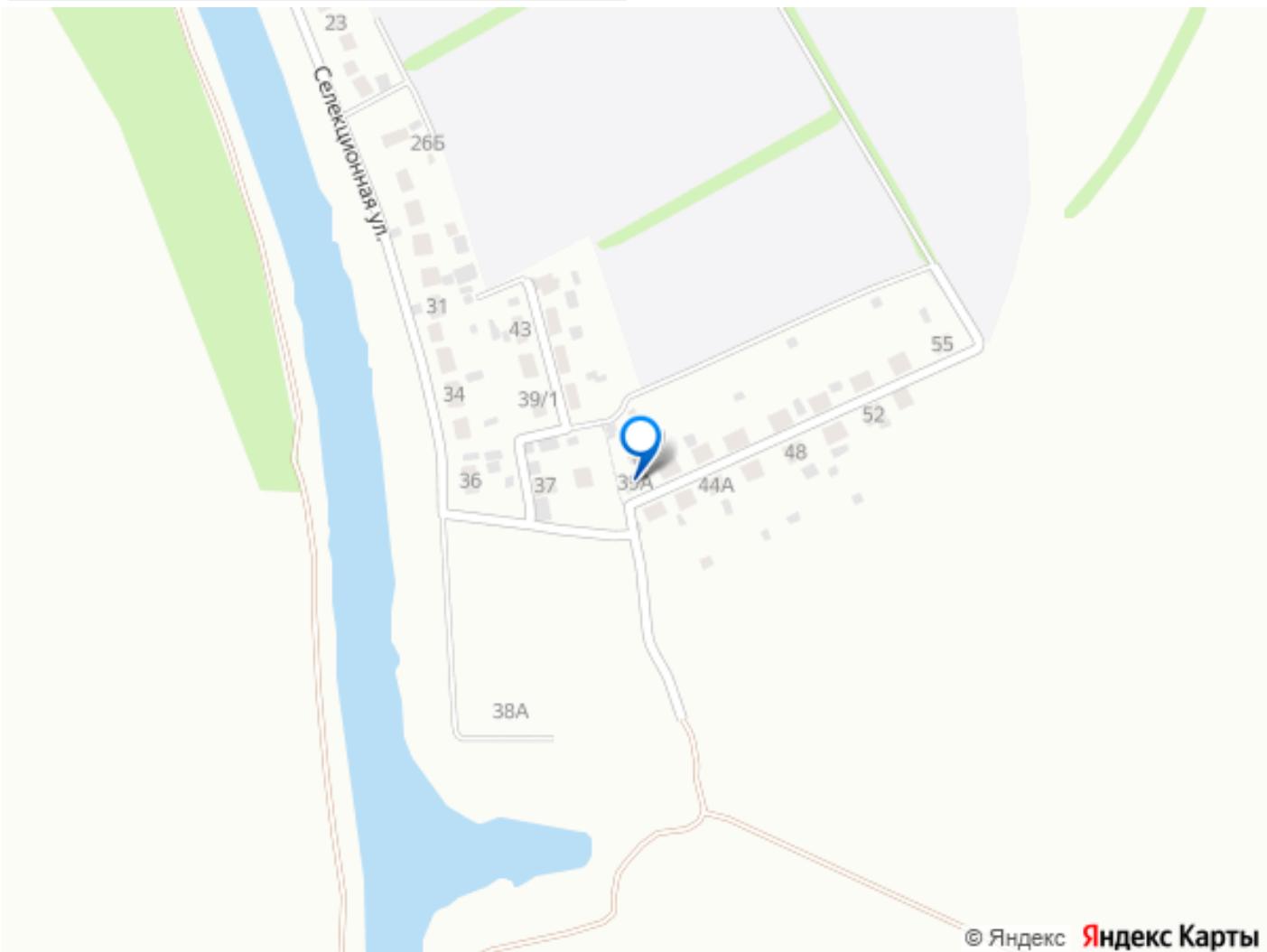
Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене!

Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании весь сентябрь бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств

материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркаск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр.Платовский д.106

Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя  
Данный объект участвует в  
программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России