

Создано: 18.11.2025 в 12:47

Обновлено: 02.01.2026 в 18:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 117**

**23 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 117

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

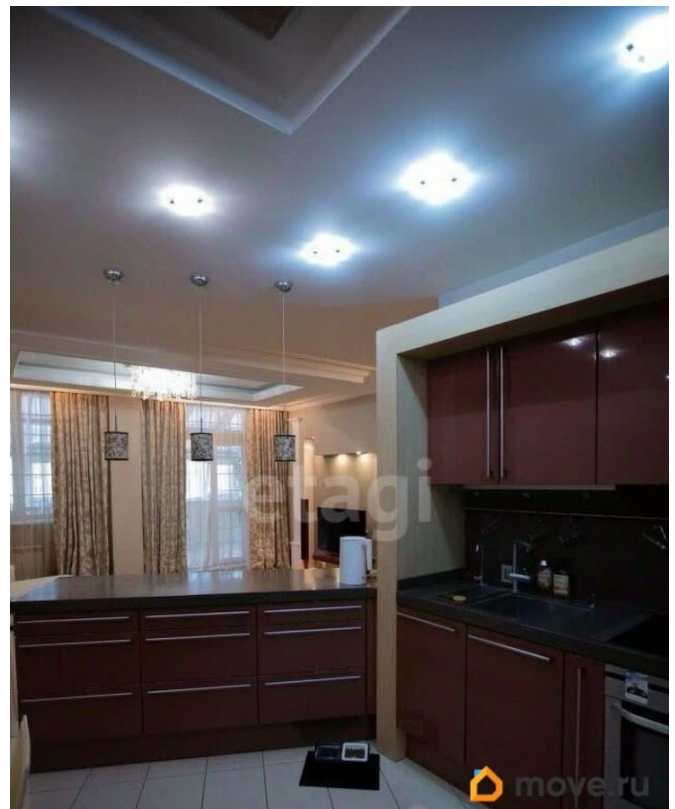
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286921760>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

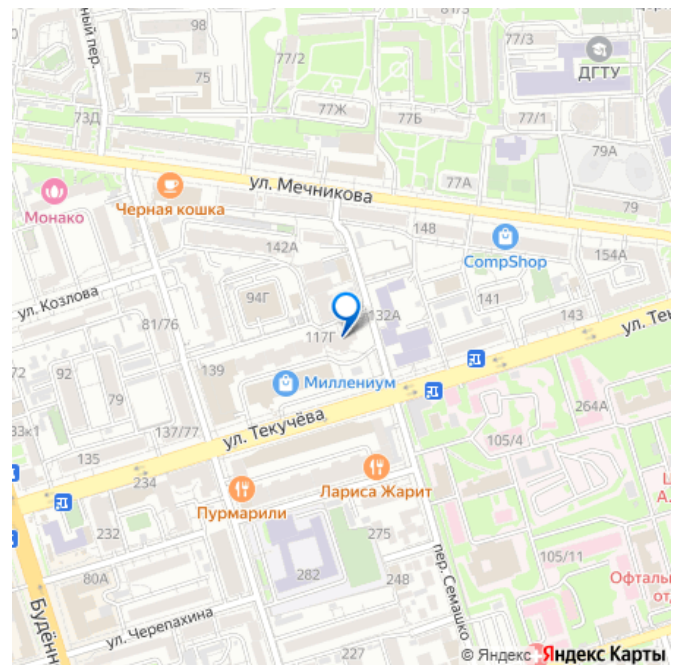
Покупка в ипотеку

да

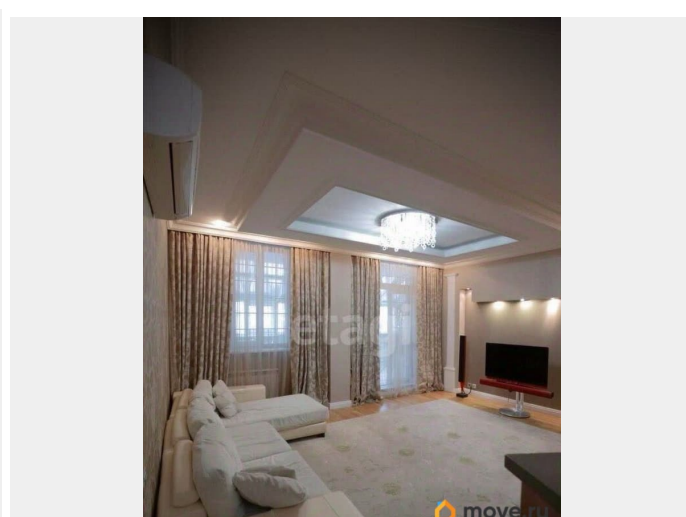
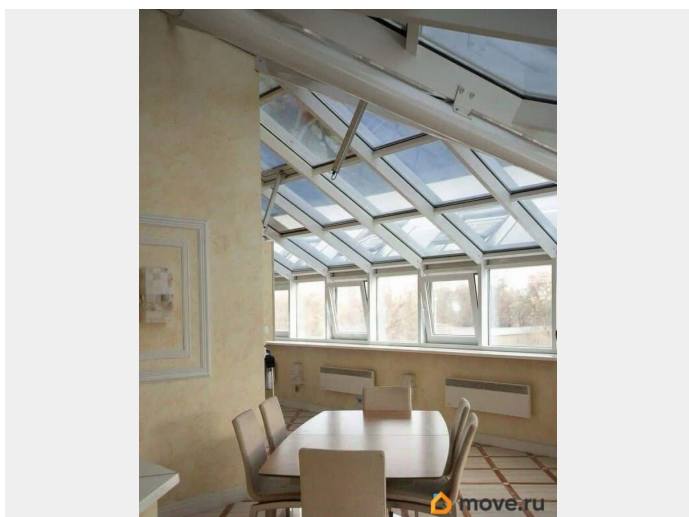
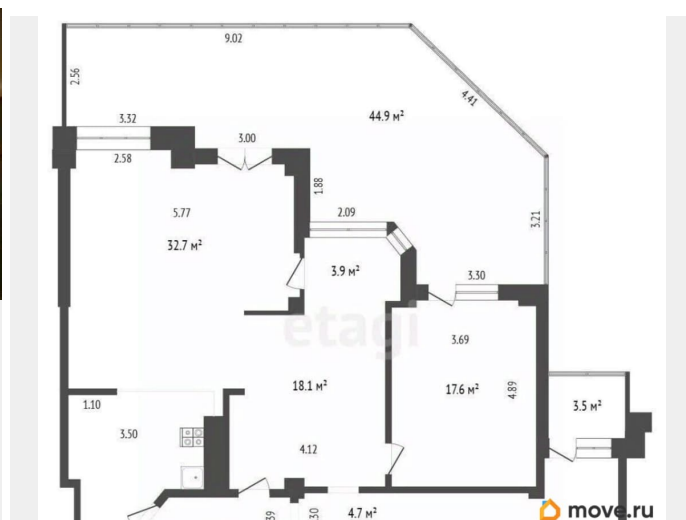
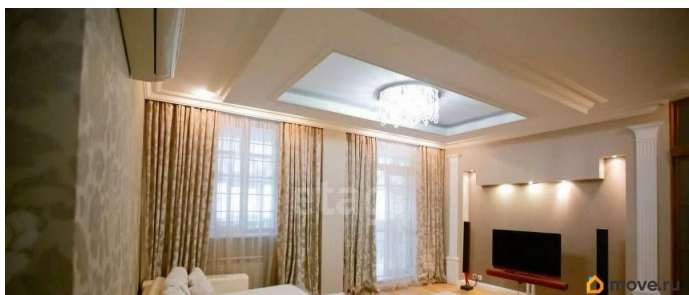
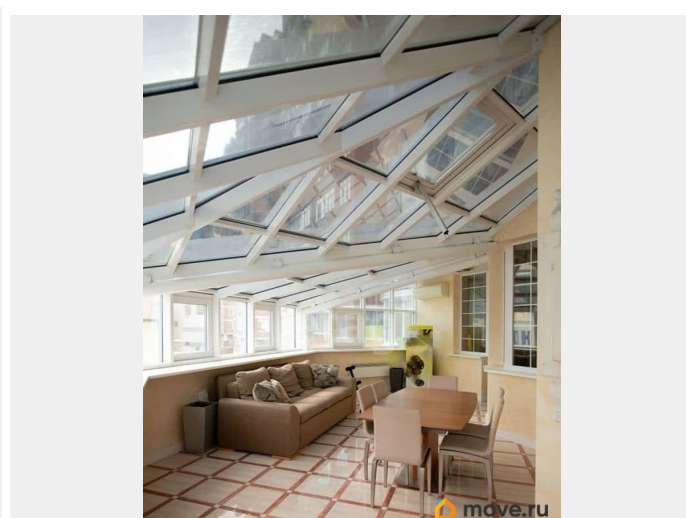
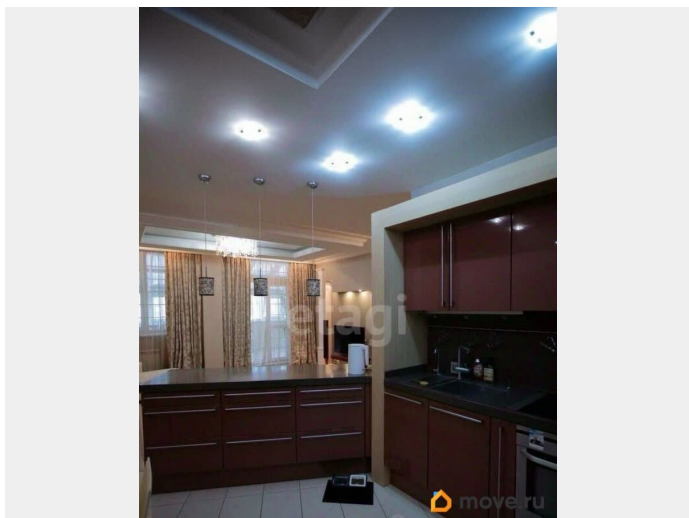
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

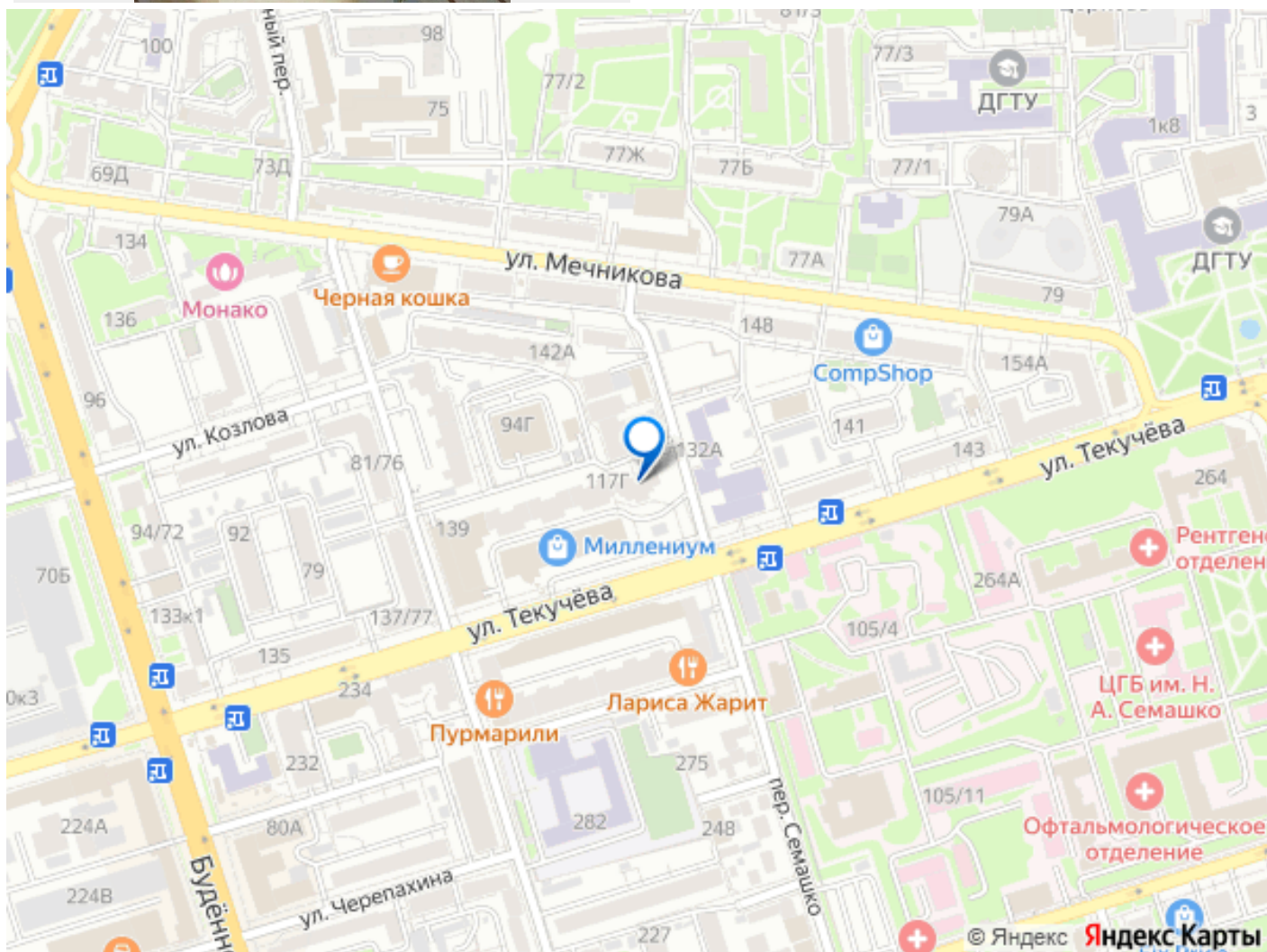
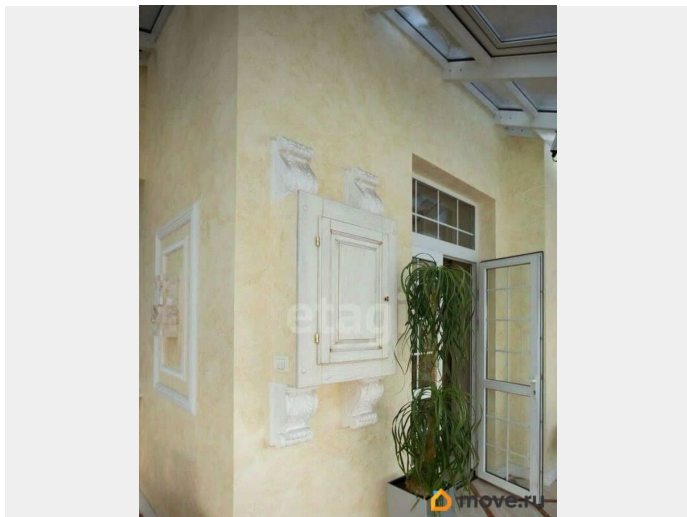
Продается великолепная 4-комнатная квартира площадью 180 кв. м в самом сердце Ростова-на-Дону! ЖК «Миллениум» — это идеальное место для комфортной жизни и отдыха. Эта квартира уникальна благодаря своей просторной видовой террасе площадью 47 кв. м, полностью остекленной и оснащенной теплым полом, батареями и двумя мощными сплит-системами. Здесь вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними встречами с друзьями, любуясь потрясающими видами на город. Общая площадь квартиры составляет 130 кв. м, и она включает три уютные спальни, стильную кухню-гостиную, два современных санузла и просторный коридор. Каждая комната продумана до мелочей и оборудована зонами для хранения одежды и личных вещей. Квартира продается с мебелью, и по договоренности мы готовы оставить практически всю технику. Расположение квартиры просто идеальное для семейной жизни: в шаговой доступности находятся магазины, фитнес-клубы, салоны красоты, школы, детские сады, парковые зоны, а также центральная городская больница и Донской государственный технический университет. Все, что нужно для комфортной



жизни, находится рядом! Фотографии не могут передать всю атмосферу и уют этой квартиры. Если вы ищете идеальное место для жизни, мы будем рады организовать показ! Не упустите свой шанс стать владельцем этого роскошного жилья! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 5765529







Move.ru - вся недвижимость России