

Создано: 11.12.2025 в 18:06

Обновлено: 11.12.2025 в 17:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 33**

80 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

208.4 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9287364450>

Анастасия Панина, Анастасия Панина

79185712990

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

К продаже представлена видовая двухуровневая квартира, расположенная в современном кирпичном жилом комплексе. Общая площадь представленного жилья составляет 208,3 м². Планировка первого уровня: просторный холл, гардеробная, санузел, хоз. помещение с котельной, большая зона кухни-столовой, гостиная, лоджия. Второй уровень занимает родительская спальня с ванной комнатой, две спальни, санузел. В квартире выполнен первоклассный ремонт, реализованный по дизайн-проекту известным архитектурным бюро. В отделке использованы натуральные премиальные материалы. На первом уровне — потолочное кондиционирование. Напольное покрытие — паркетная доска и паркет из натуральных пород дерева, плитка и керамогранит Atlas Concorde. Стены окрашены и оклеены коллекционными обоями. Подоконники из натурального камня. Кухонный гарнитур (Италия) выполнен из массива дерева и оснащен итальянской техникой премиум-класса Smeg, рабочая поверхность и барная стойка выполнены из натурального камня. Вся корпусная мебель — Италия, ручная работа. Межкомнатные двери — массив дерева. Лестница с ковкой и ступенями из камня. Дизайнерские люстры и светильники. Текстиль отшит на заказ. В

санузлах — плитка Atlas Concorde, установлена дорогостоящая сантехника, столешницы из камня. В квартире индивидуальное отопление, установлен котел Ferroli, автономное водоснабжение с фильтрацией. Возможно подключение охранной сигнализации. Из окон открывается панорамный вид на город. Квартира без следов эксплуатации, представлена к продаже со всей мебелью и техникой. Дополнительно возможно приобрести два парковочных места в подземном паркинге.





