

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 20-я линия**

**80 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 20-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

По этому объекту вам ответит Панина Анастасия.г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 20-я линия. К продаже представлена видовая двухуровневая

для заметок

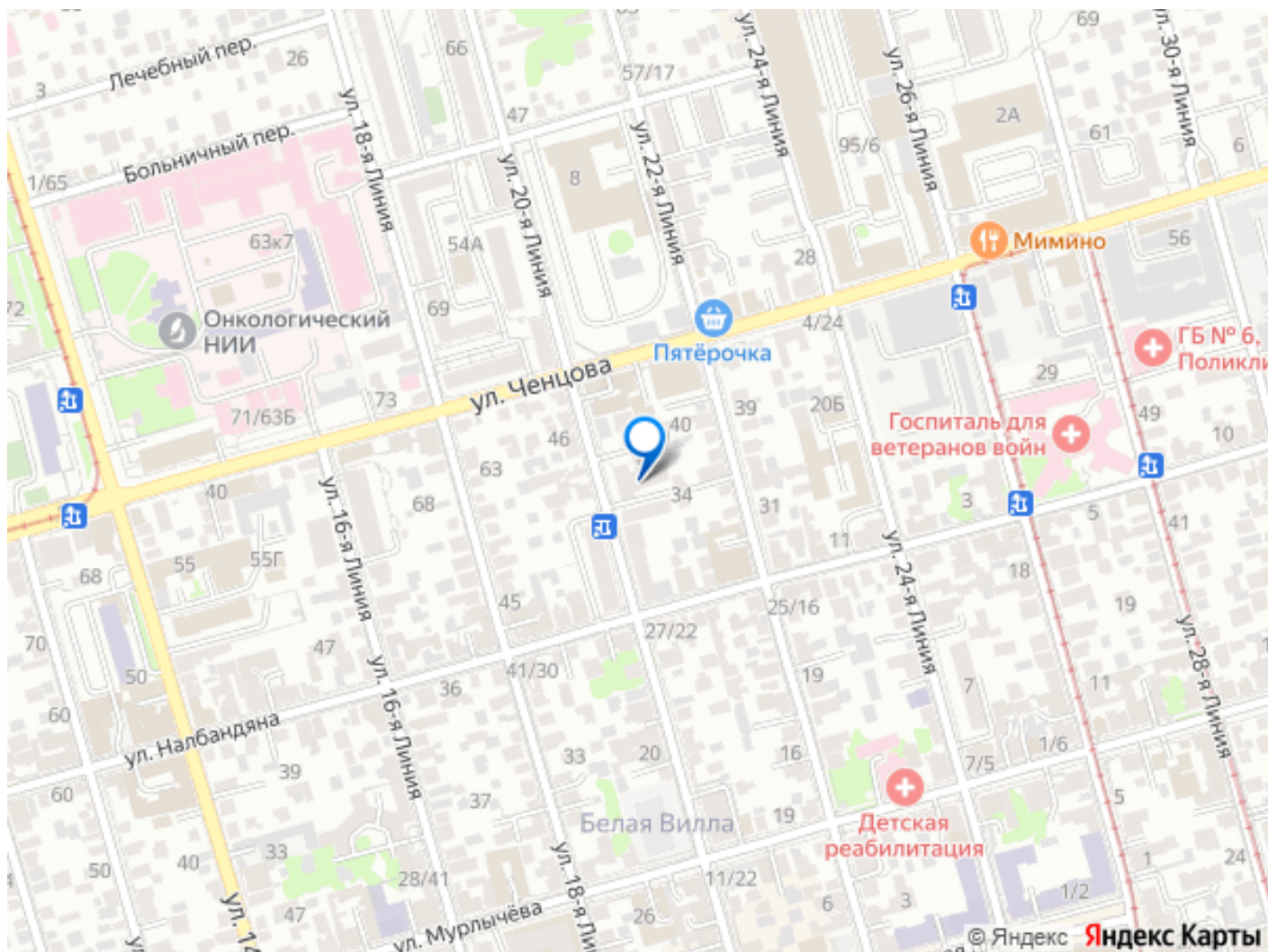


квартира, расположенная в современном кирпичном жилом комплексе. Общая площадь представленного жилья составляет 208,3 м2 (129,3 + 79,1). Планировка первого уровня: просторный холл, гардеробная, санузел, хоз. помещение с котельной, большая зона кухни-столовой, гостиная, лоджия. Второй уровень занимает родительская спальня с ванной комнатой, две спальни, санузел. В квартире выполнен первоклассный ремонт, реализованный по дизайн-проекту известным архитектурным бюро. В отделке использованы натуральные премиальные материалы. На первом уровне - потолочное кондиционирование. Напольное покрытие - паркетная доска и паркет из натуральных пород дерева, плитка и керамогранит Atlas Concorde. Стены окрашены и оклеены коллекционными обоями. Подоконники из натурального камня. Кухонный гарнитур (Италия) выполнен из массива дерева и оснащен итальянской техникой премиум-класса Smeg, рабочая поверхность и барная стойка выполнены из натурального камня. Вся корпусная мебель - Италия, ручная работа. Межкомнатные двери - массив дерева. Лестница с ковкой и ступенями из камня. Дизайнерские люстры и светильники. Текстиль отшит на заказ. В санузлах - плитка Atlas Concorde, установлена дорогостоящая сантехника, столешницы из камня. В квартире индивидуальное отопление, установлен котел Ferroli, автономное водоснабжение с фильтрацией. Возможно подключение охранной сигнализации. Из окон открывается панорамный вид на город. Квартира без следов эксплуатации, представлена к продаже со всей мебелью и техникой. Дополнительно возможно приобрести два парковочных места в подземном паркинге.

Комплекс располагает закрытой и охраняемой территорией, подземной и гостевой парковкой, детской площадкой. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.







Move.ru - вся недвижимость России