

Создано: 18.10.2025 в 12:58

Обновлено: 05.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Содружества, 45**

28 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества, 45

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

110 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

252 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

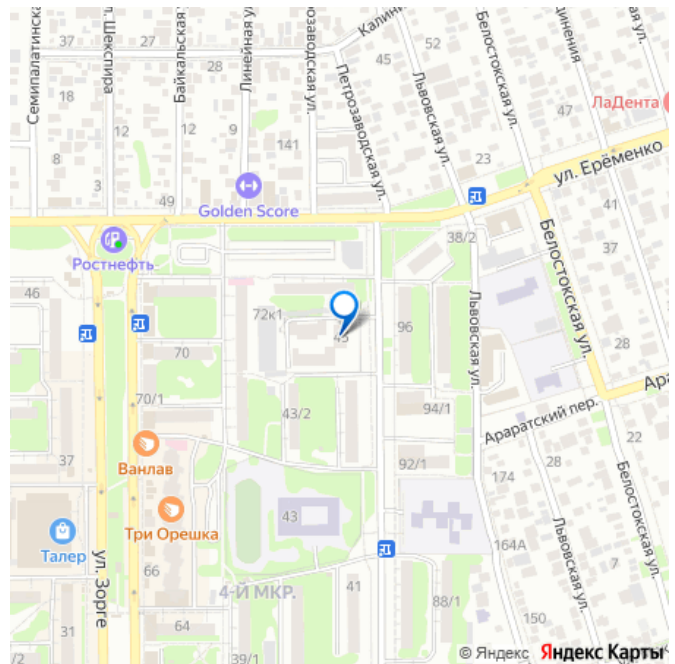
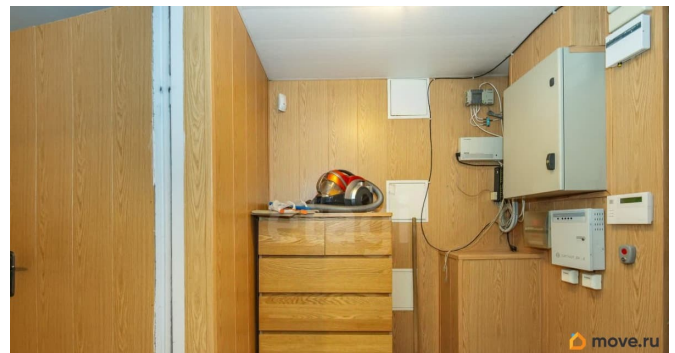
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9285825692>

**Екатерина Олеговна Рудакова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895205304

для заметок

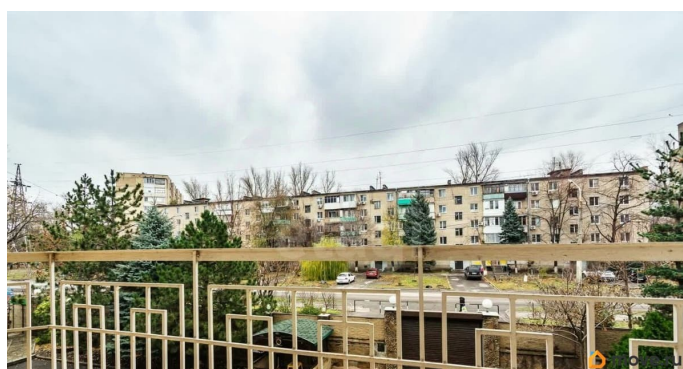
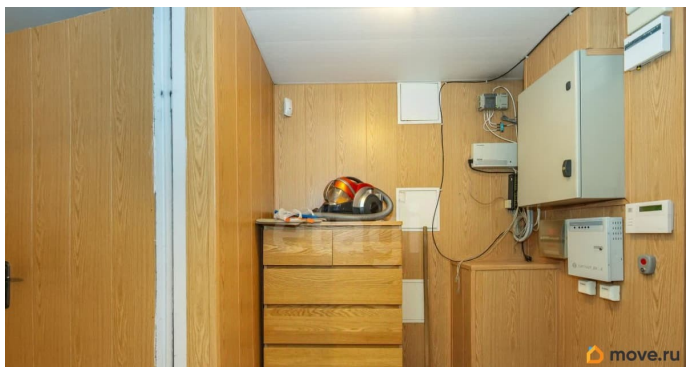


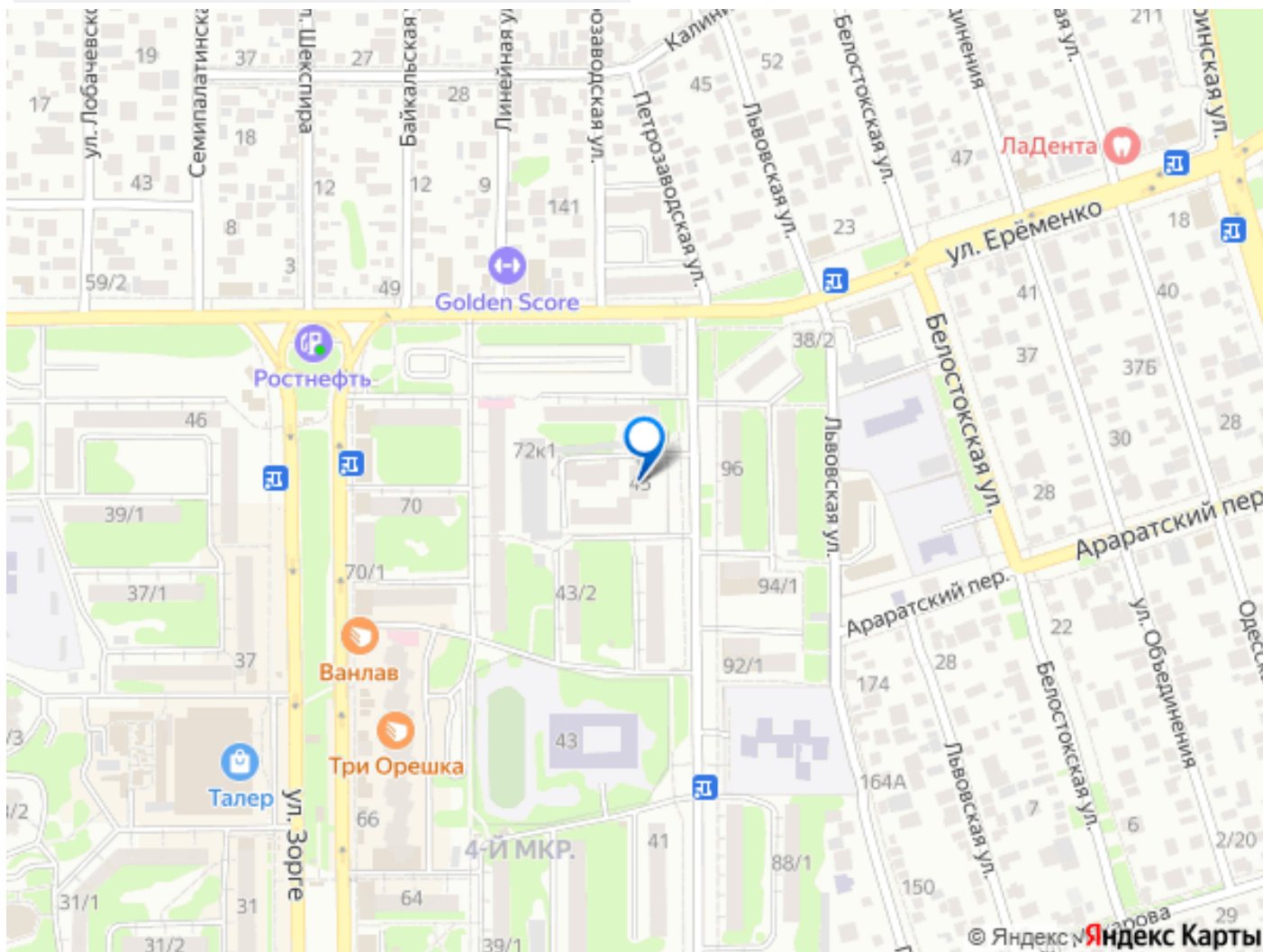
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 3х уровневую квартиру площадью 252 м² расположен в престижном районе ЗЖМ, в зоне с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Объект находится на закрытой благоустроенной охраняемой территории, что обеспечивает приватность и безопасность. За каждой квартирой закреплён собственный участок: здесь есть зона для барбекю с возможностью комфортного отдыха на свежем воздухе. На первом уровне расположены: входная группа с выходом в подземный гараж, просторная гостиная, кухня-столовая, санузел и гардеробная; второй и третий уровни отведены под приватные зоны: здесь размещены спальни, две гардеробные и современные санузлы. Материалы отделки подобраны с учётом долговечности и эстетики — использованы качественные напольные покрытия, керамическая плитка, экологичные лакокрасочные составы. Инженерные системы обеспечивают круглогодичный комфорт: кондиционирование, автономное отопление, надёжная вентиляция. Безопасность контролируется системой видеонаблюдения и сигнализацией. Район отличается развитой социальной инфраструктурой: в пешей доступности школа, детский сад, супермаркеты, аптеки и кафе. Остановки общественного транспорта находятся в 5 минутах ходьбы, что упрощает перемещение по городу. Объект подойдет для семьи, ценящей комфорт, безопасность и удобное расположение. Возможен просмотр в

любое время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 111880 Номер в базе: 10022117





Move.ru - вся недвижимость России