

Создано: 12.11.2025 в 17:31

Обновлено: 12.11.2025 в 18:08

<https://rnd.move.ru/objects/9286554518>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Газетный переулок**

**77 270 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

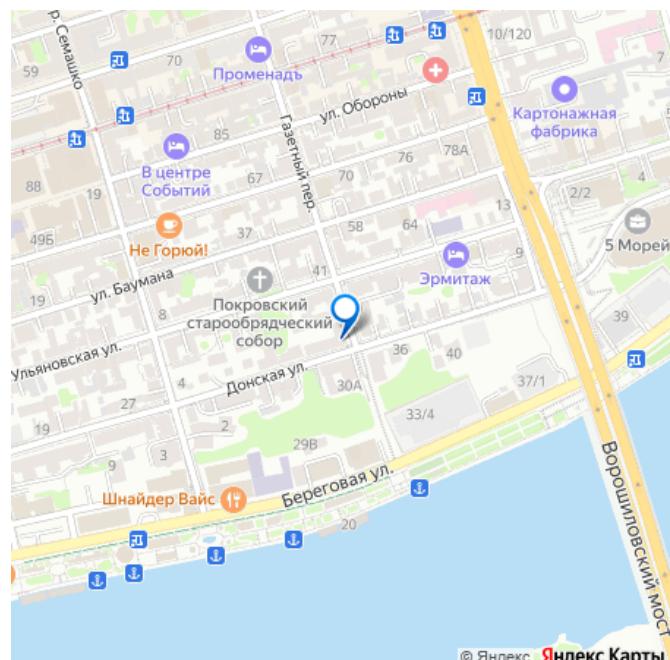
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

366 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

По этому объекту вам ответит Панина

Анастасия. К продаже представлен двухуровневый пентхаус в элитном клубном комплексе «Парамонов» в историческом центре города. Общая площадь составляет 366 м<sup>2</sup>, из которых 186 м<sup>2</sup> занимает видовая открытая терраса с подготовкой под бассейн. Высота потолков - 3,3 метра. На первом уровне расположены прихожая, гардеробная, санузел, большая кухня-гостиная с выходом на лоджию, спальня с собственной ванной и две спальни с выходами на лоджии.

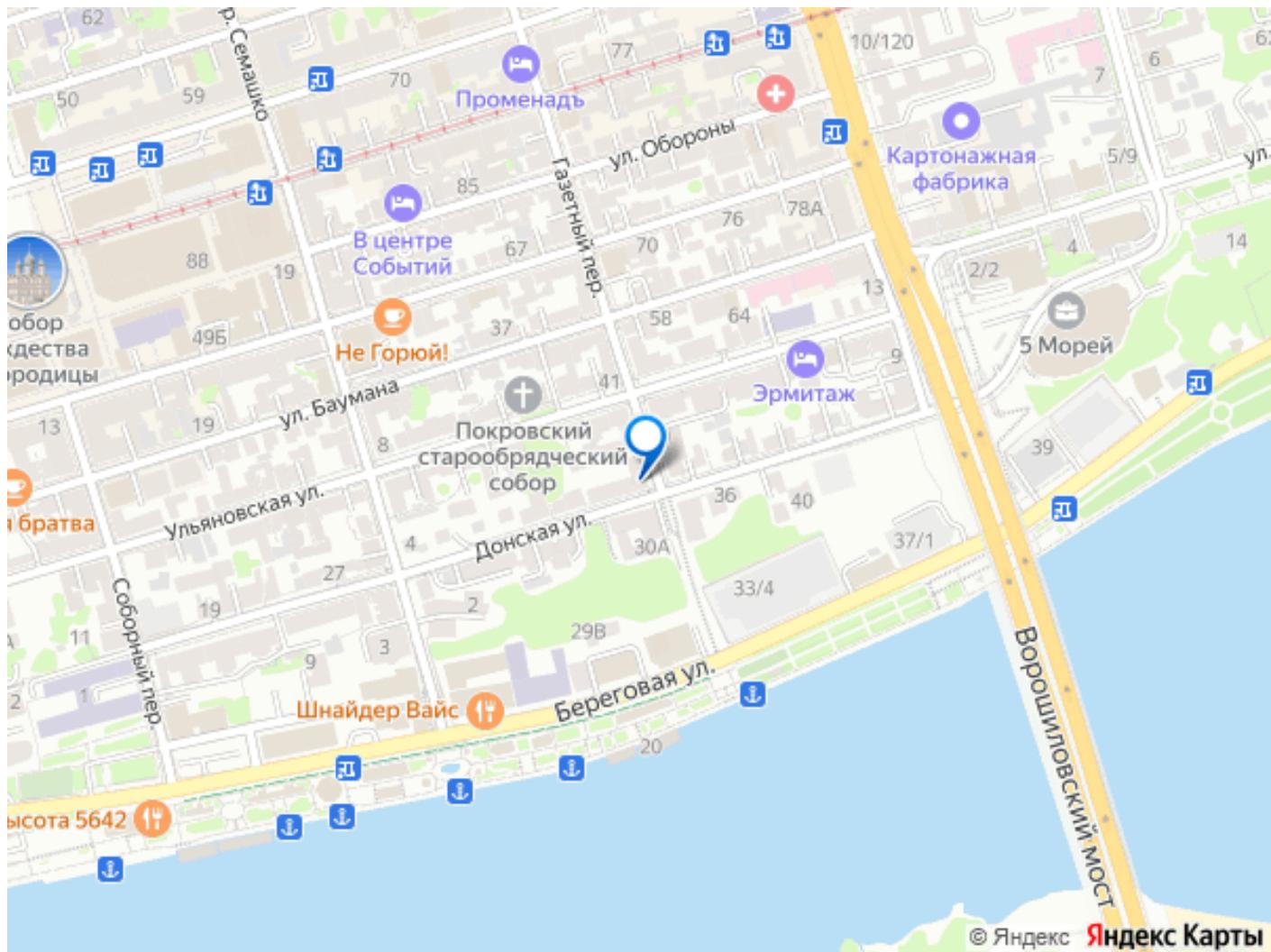
Архитектура выполнена в стиле вечной неоклассики с использованием испанского клинкерного кирпича, алюминиевых окон высотой 2,4 м и вечерней подсветкой фасадов. Комплекс расположен на закрытой охраняемой территории площадью 18,8 соток с панорамными видами на реку Дон и Левый берег. На территории есть лифт для спуска на Набережную, рекреационные зоны, озеленение с автополивом, вечернее освещение и водная инсталляция. Парадная часть выполнена в неоклассическом стиле с натуральными материалами, высокими витражными окнами 4,6 м, зоной ресепшн, дизайнерскими почтовыми ящиками, художественными композициями, лаунж-зоной, санузлом, колясочной и прачечной.

Безопасность обеспечивается умными системами доступа, видеонаблюдением и системами пожарной безопасности.

Инженерия включает лифт KLEEMANN с дизайнерской отделкой внутри дома и лифт на Набережную во дворе, отдельную VRV-систему кондиционирования в каждой квартире, приточно-вытяжную вентиляцию, индивидуальное отопление, многоступенчатую очистку воды, автоматические ворота, а также систему пожаротушения и дымоудаления. Паркинг предлагает один уровень парковочного

пространства с въездом и выездом через эстакаду, широкими проездами, 56 местами с вместимостью до 74 автомобилей, автоматическими воротами, зарядками для электромобилей, Wi-Fi и зоной ожидания для водителей и охраны. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.





Move.ru - вся недвижимость России