

Создано: 25.07.2025 в 10:16

Обновлено: 05.12.2025 в 07:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 33-я Линия, 6**

**4 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 33-я Линия, 6

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

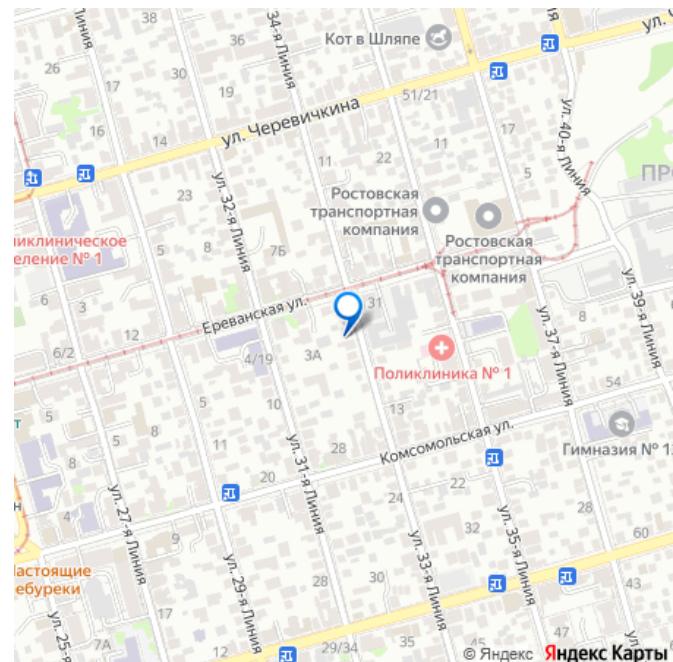
во двор

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9283653979>

**Елена Александровна Тимофеева,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79198931124**

для заметок



косметический

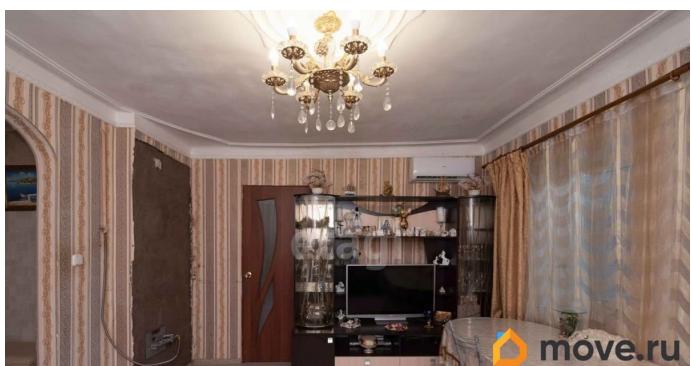
Покупка в ипотеку

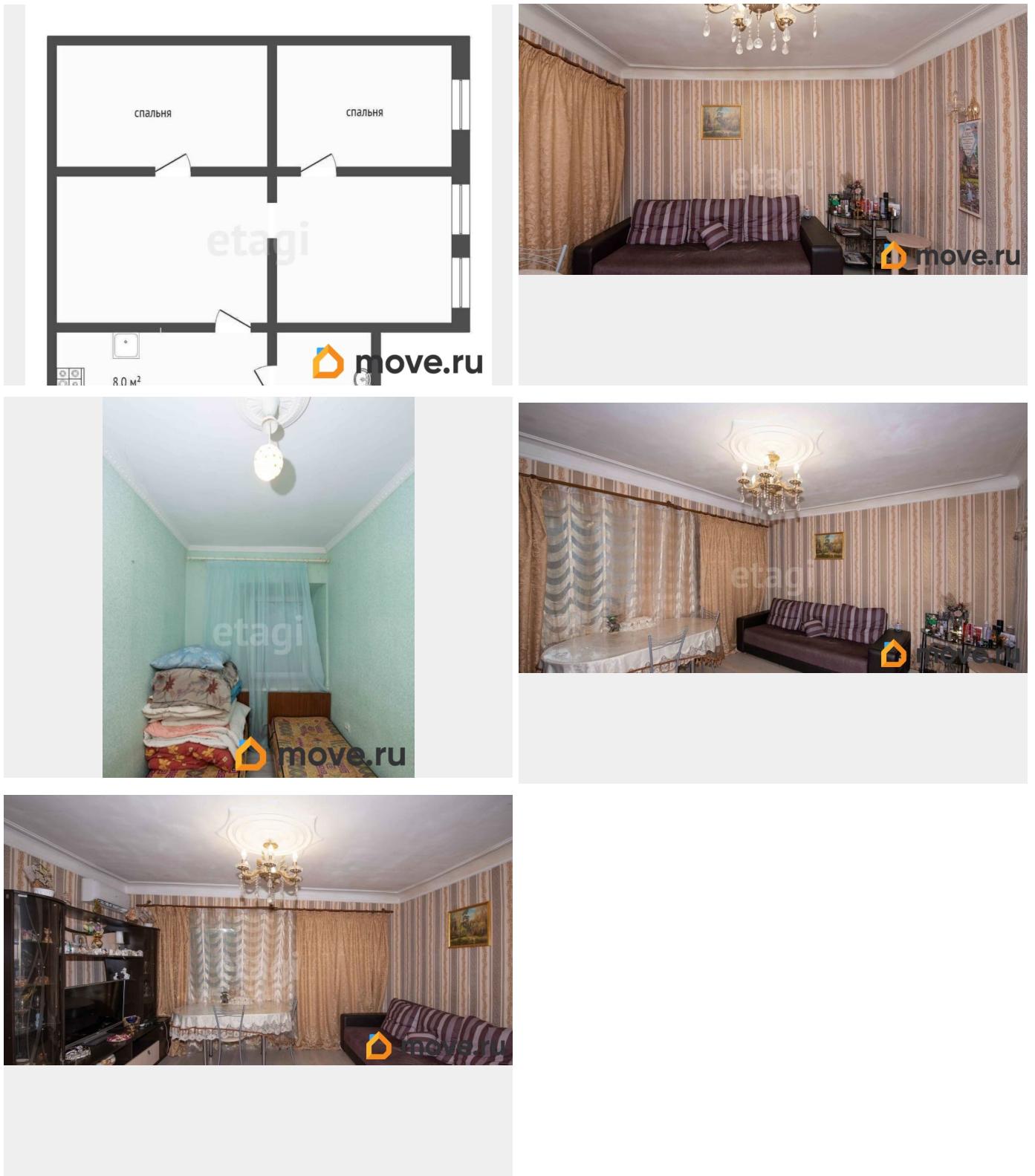
да

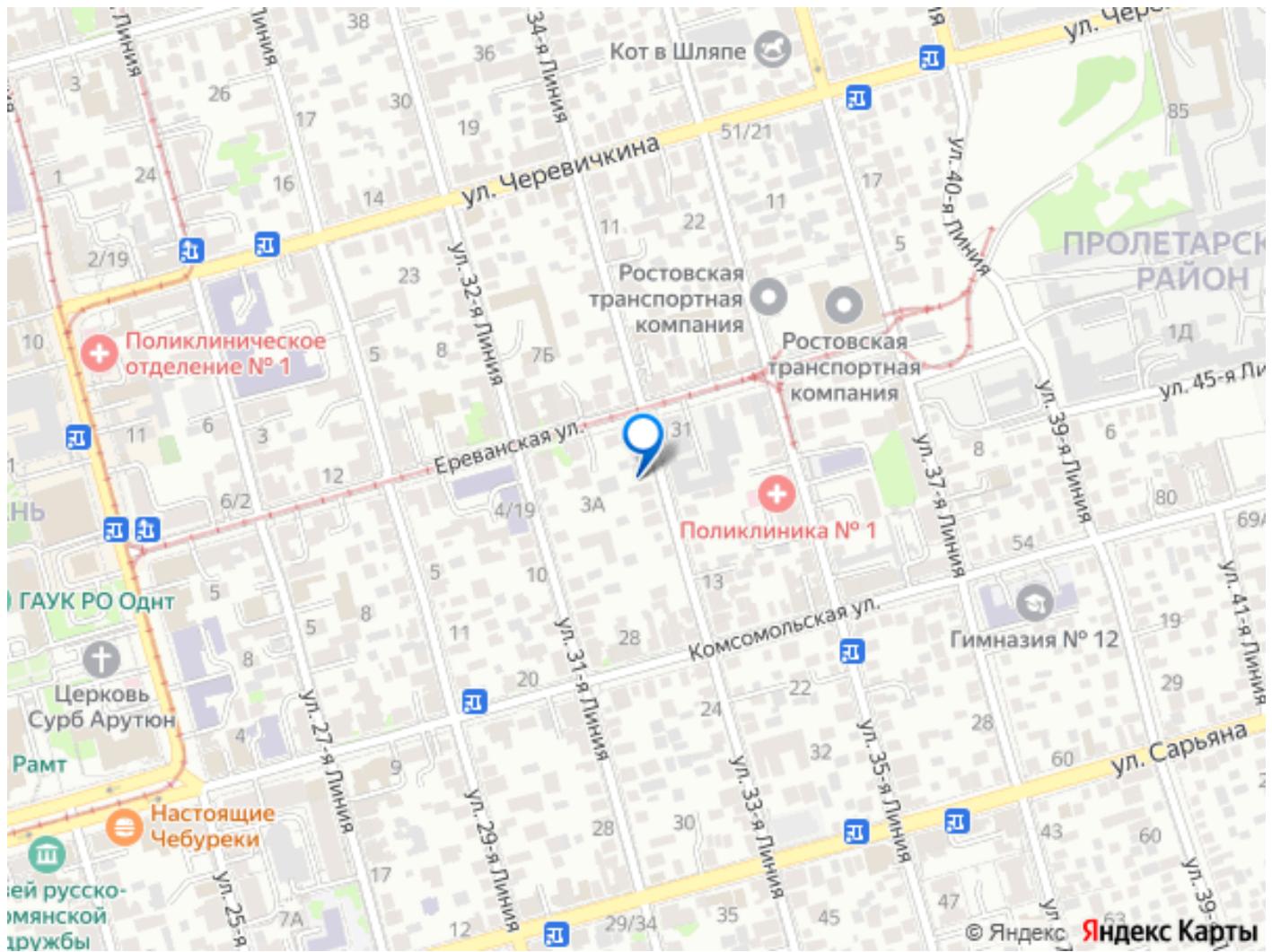
возможна ипотека

## Описание

В продаже 4-х комнатная квартира на земле, с высокими потолками, с крепкими, кирпичными стенами в теплом доме, старинного особняка, в одном из востребованных районах Ростова-на-Дону - Нахичевань. Первый этаж. Отличные соседи. Квартира со всеми удобствами. При продаже оставляем новую мебель и технику. Идеальный вариант для сдачи в аренду! Есть собственный двор, где можно обустроить беседку, детскую площадку. Хорошие дружные соседи, это немаловажно. Рядом находится школа-гимназия, детский сад , поликлиника номер 1, магазины, парк, - всё в шаговой доступности. Приобрести квартиру можно как за наличный расчет. Полное сопровождение сделки. 1 собственник! Торг уместен! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 70755 Номер в базе: 2349088







Move.ru - вся недвижимость России