

Создано: 30.10.2025 в 14:46

Обновлено: 03.12.2025 в 10:22

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Калинина, 41**

4 300 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Калинина, 41

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

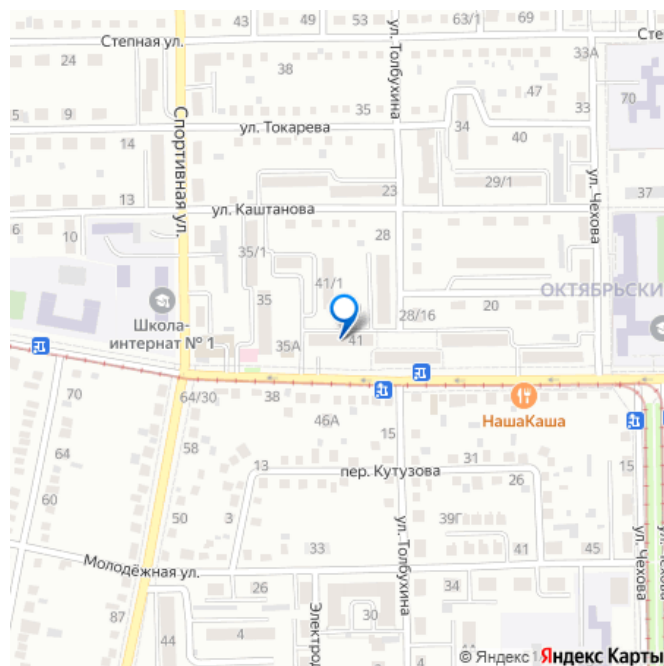
<https://rnd.move.ru/objects/9286160839>

Специалист Ирина, Этажи

Новочеркасск

79188904708

для заметок

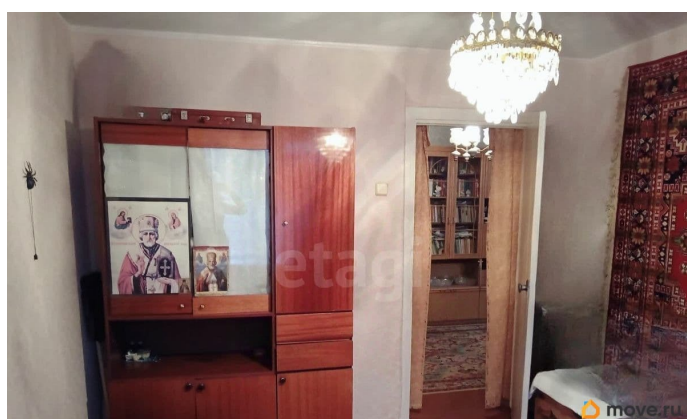
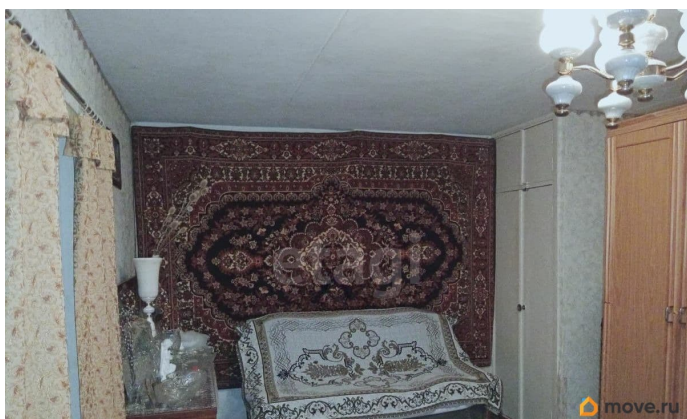


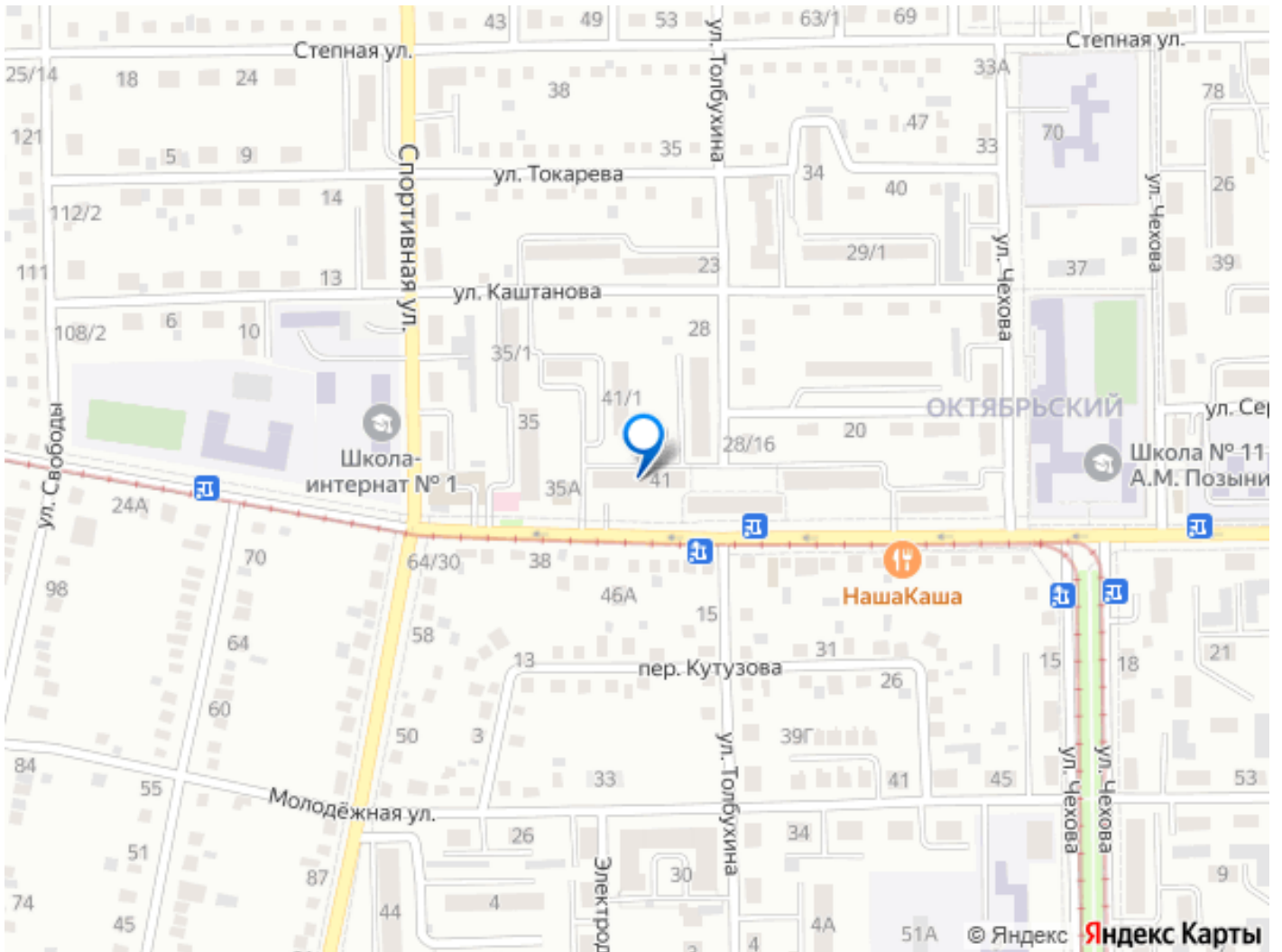
возможна ипотека

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома предлагает значительный потенциал для создания комфортного и функционального жилого пространства. Планировка включает три изолированные спальни и гостиную, что обеспечивает уединение для всех членов семьи. Ключевым преимуществом является возможность перепланировки: одну из спален можно объединить с кухней, получив тем самым большую современную кухню-столовую — идеальное решение для совместных трапез и приема гостей. Состояние квартиры предполагает проведение ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать собственные дизайнерские решения без необходимости компенсировать затраты на уже выполненную отделку. Часть окон уже заменена на качественные немецкие стеклопакеты, остальные — деревянные. Дополнительным бонусом служит наличие кладовой, которую легко преобразовать в практичную гардеробную. Локация характеризуется развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Остановка общественного транспорта с автобусными и трамвайными маршрутами расположена в непосредственной близости от дома. В шаговой доступности находятся магазины «Магнит» и «Магнит Косметик», отделение банка, аптека, а также пункты выдачи заказов Wildberries и Яндекс Маркет. В трех минутах ходьбы расположены школа и детский сад, что делает этот район особенно

привлекательным для семей с детьми.
Чистый подъезд и благоустроенная
территория дополняют картину выгодного
предложения. Код пользователя: 191646
Номер в базе: 10234838





Move.ru - вся недвижимость России