

Создано: 11.12.2025 в 18:57

Обновлено: 13.12.2025 в 19:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287387834>

Татьяна Пивцаева, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 31/2**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 31/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

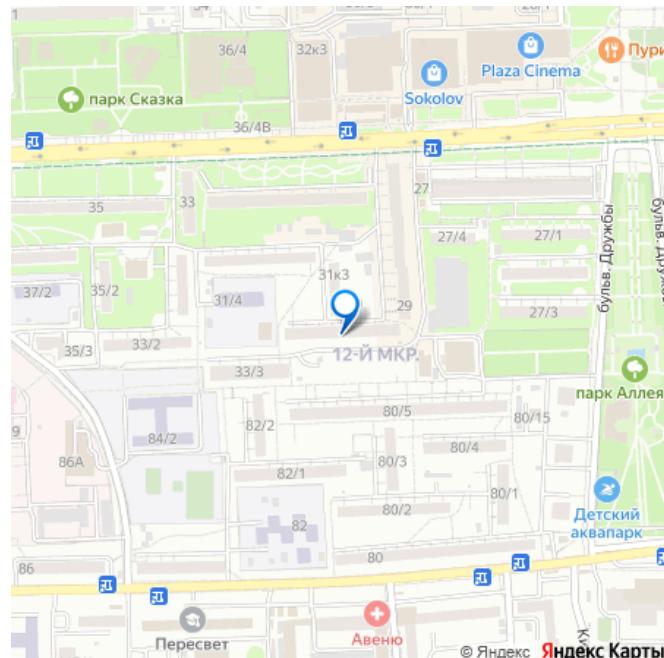
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

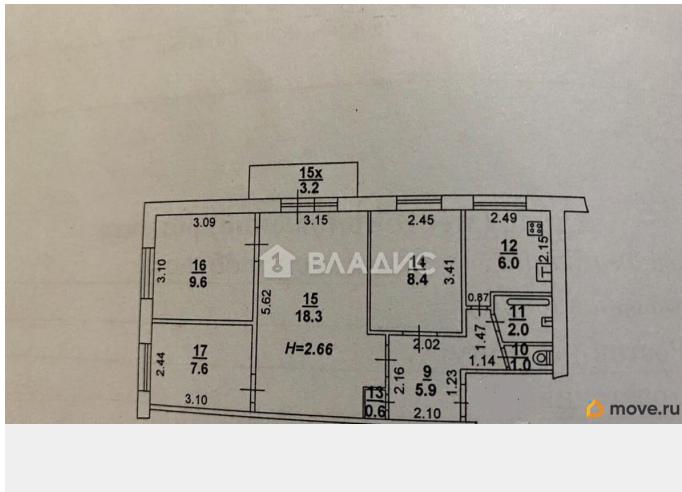
Код объекта: 1964854. 4-комн. квартира, 60.4 м?, панельный дом, 15 мин до центра города, Ростов-на-Дону Общая площадь - 60.4 м?; Этаж - 3 из 5; Дом - панельный, 1969 года;

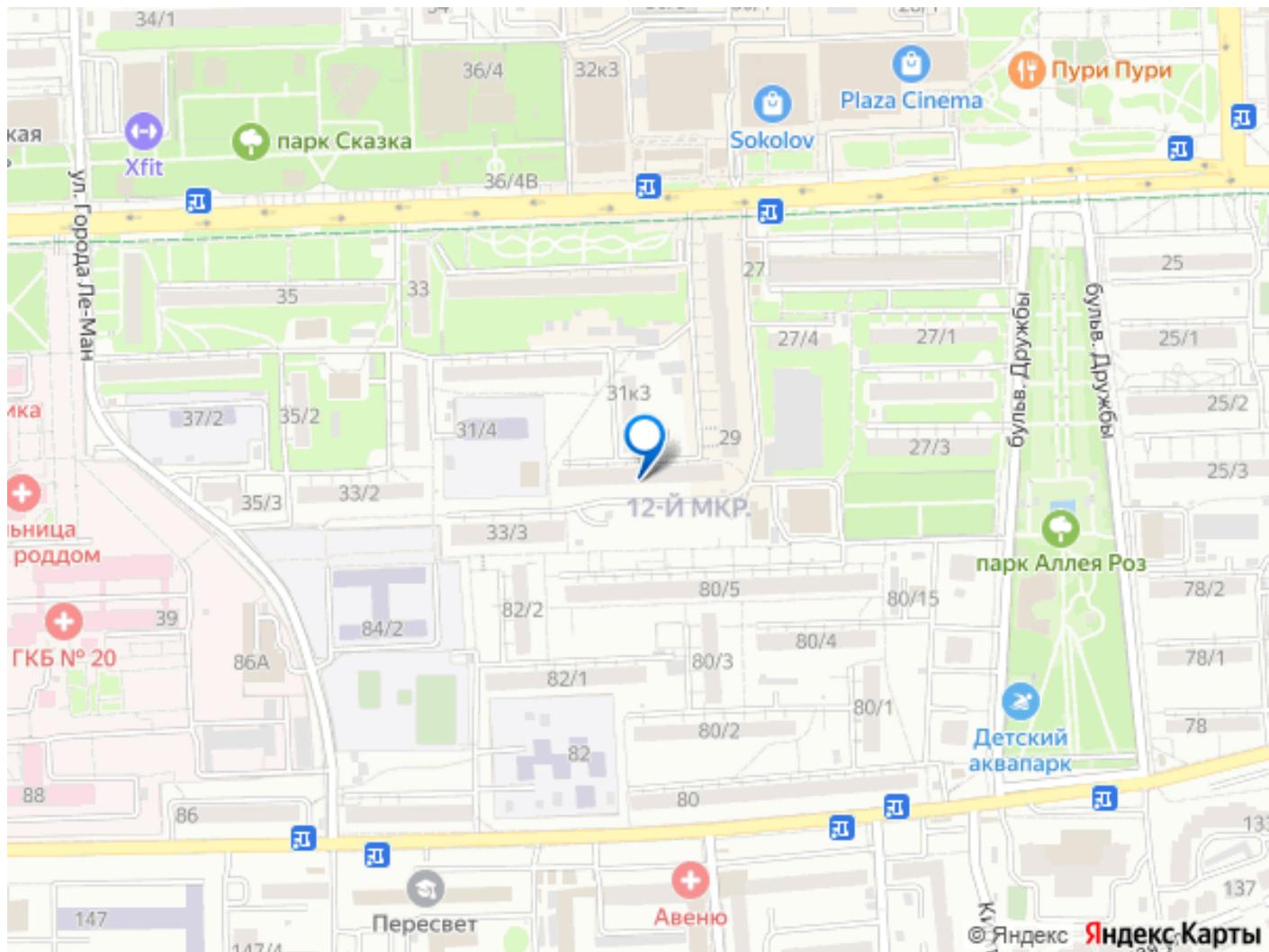
Планировка: • комнаты смежные; • кухня площадью - 6 м?; • Балкон; Состояние:

Косметический ремонт — можно заезжать сразу; В квартире остается кухня, техника ;

Инфраструктура: Район — ЗЖМ, рядом ТЦ «Золотой Вавилон», школа, поликлиника, остановки общественного транспорта

находятся в радиусе доступности; До центра города - 15 минут на машине; • 1 взрослый собственник • Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС»





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс.Карты