

Создано: 17.11.2025 в 17:39

Обновлено: 07.01.2026 в 13:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286673541>

Федор Шарипов, ЯРД недвижимость

79198713725

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

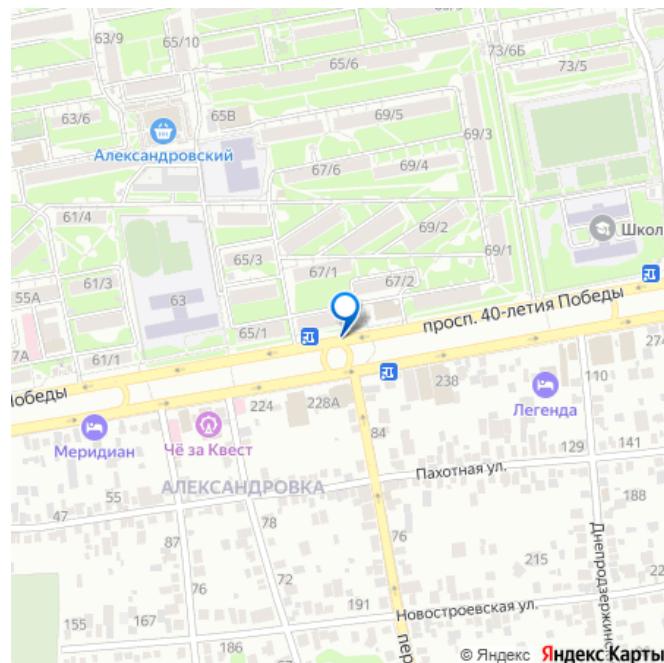
5.6 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

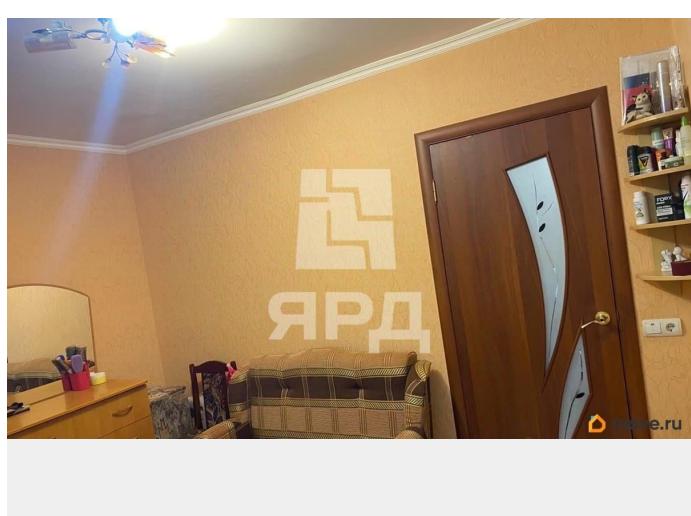
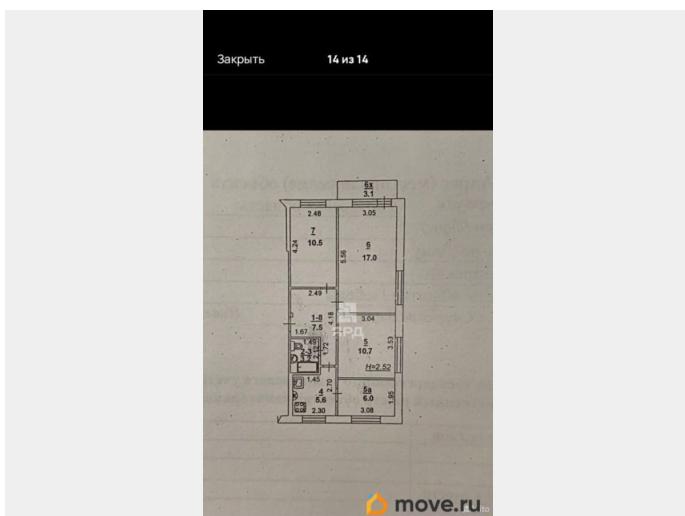
Покупка в ипотеку

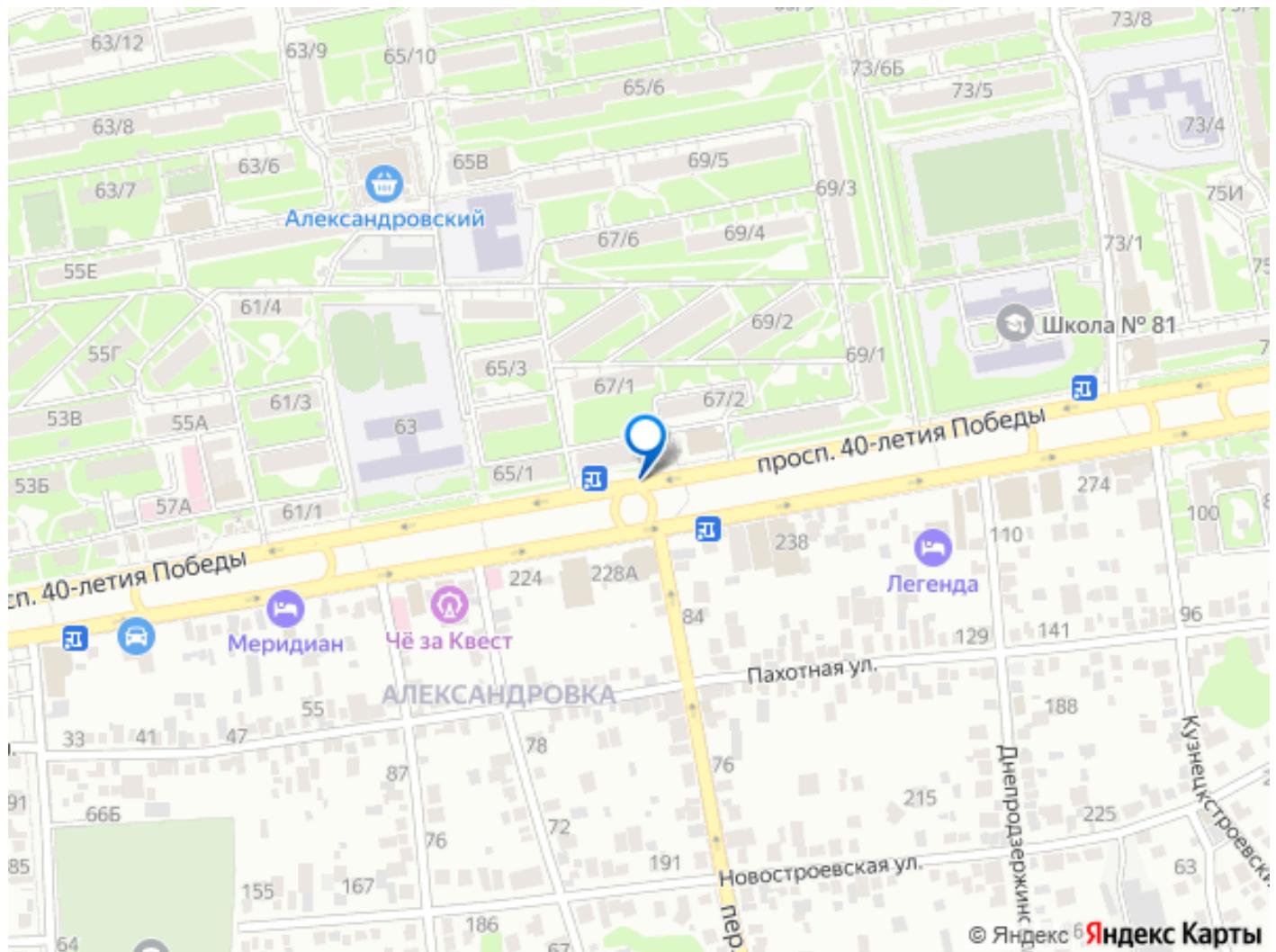
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 125868987 Срочная продажа просторной 4-комнатной квартиры в отличном состоянии
Квартира находится в идеальном состоянии — вы можете заезжать и жить сразу после покупки. В дальнейшем вы легко сможете изменить интерьер под свой вкус, так как капитальный ремонт не требуется. Ключевые преимущества: Простор и свет: Удачная планировка создает ощущение простора и наполняет комнаты естественным светом.
Готовность к заезду: Чистая, ухоженная квартира не требует срочных вложений.
Часть мебели и техники остаются: Вы получаете базовую кухонную мебель и две сплит-системы. Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности есть всё для комфортной жизни: Школа и детский сад Супермаркеты, магазины и маркетплейсы Аптеки, стоматологии, рестораны Спортивные и детские площадки, зоны для прогулок Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы — вы легко доберетесь в любой район города. Показ проводится в любое удобное для вас время по предварительной договоренности.
Звоните, чтобы назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России