

🕒 Создано: 17.06.2025 в 17:41

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Петровская улица, 61**

**7 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Петровская улица, 61

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Петровская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9282842810>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

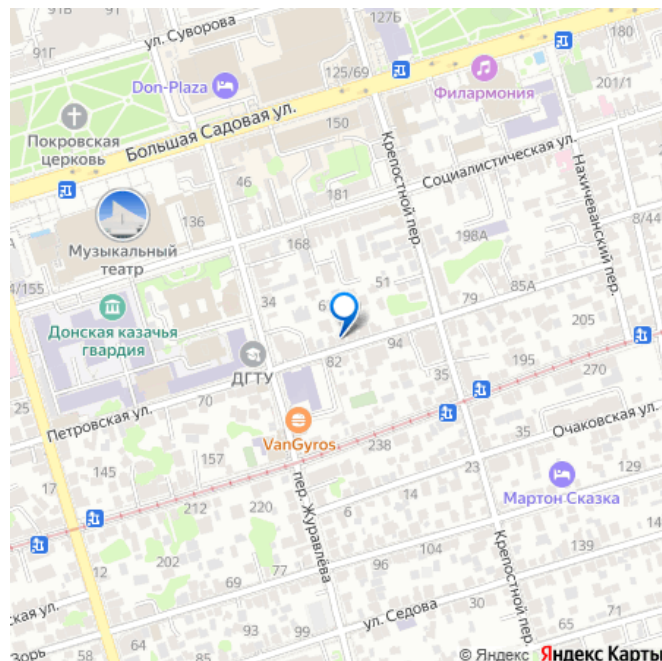
**79889511614**

для заметок

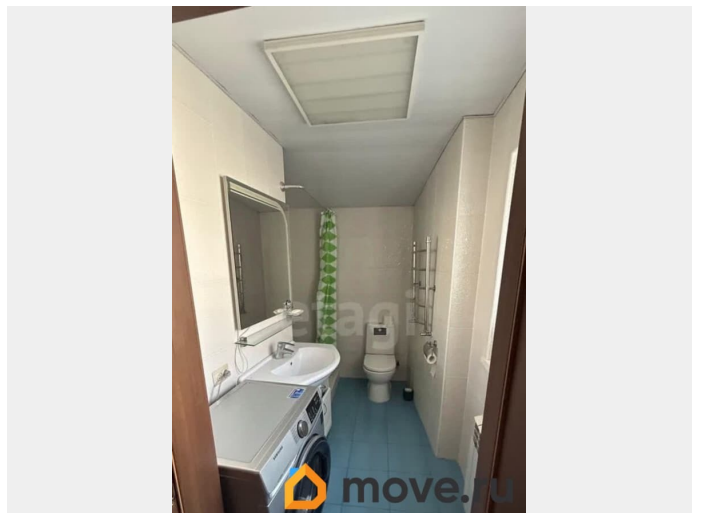
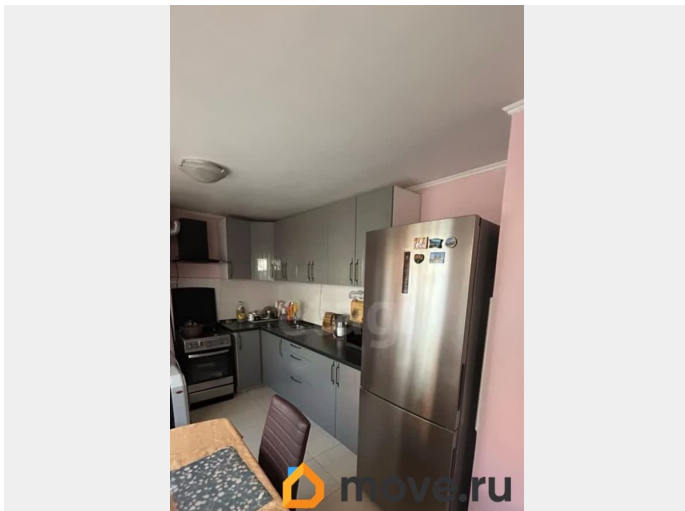
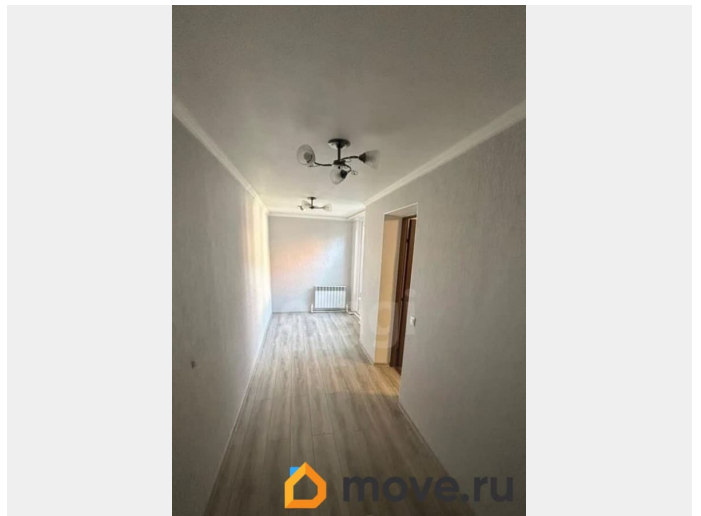
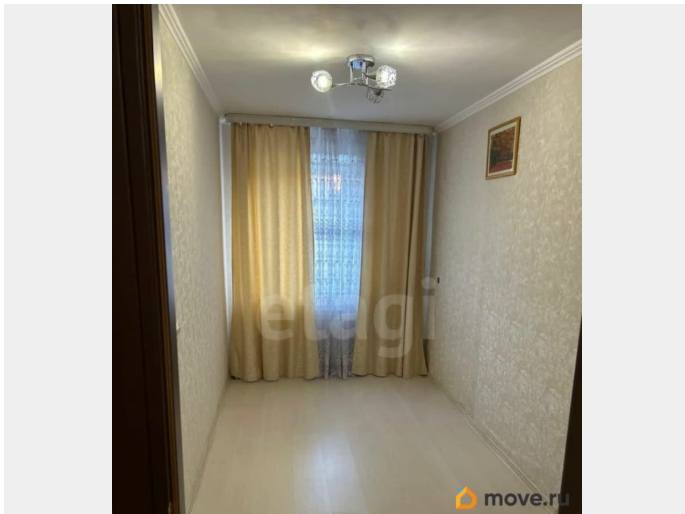
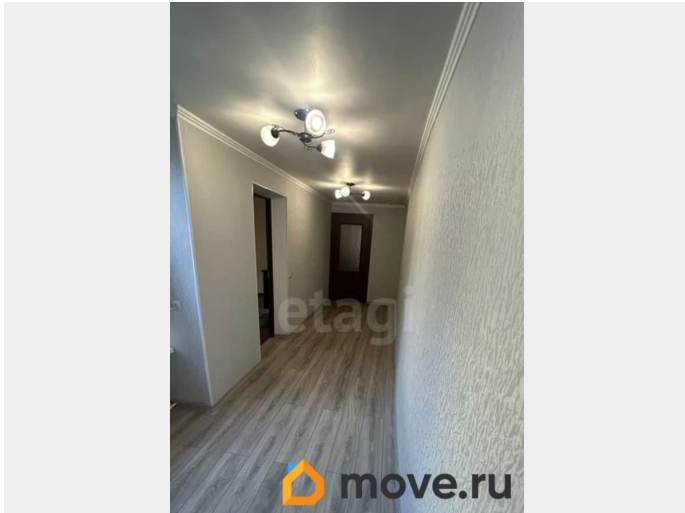


## Описание

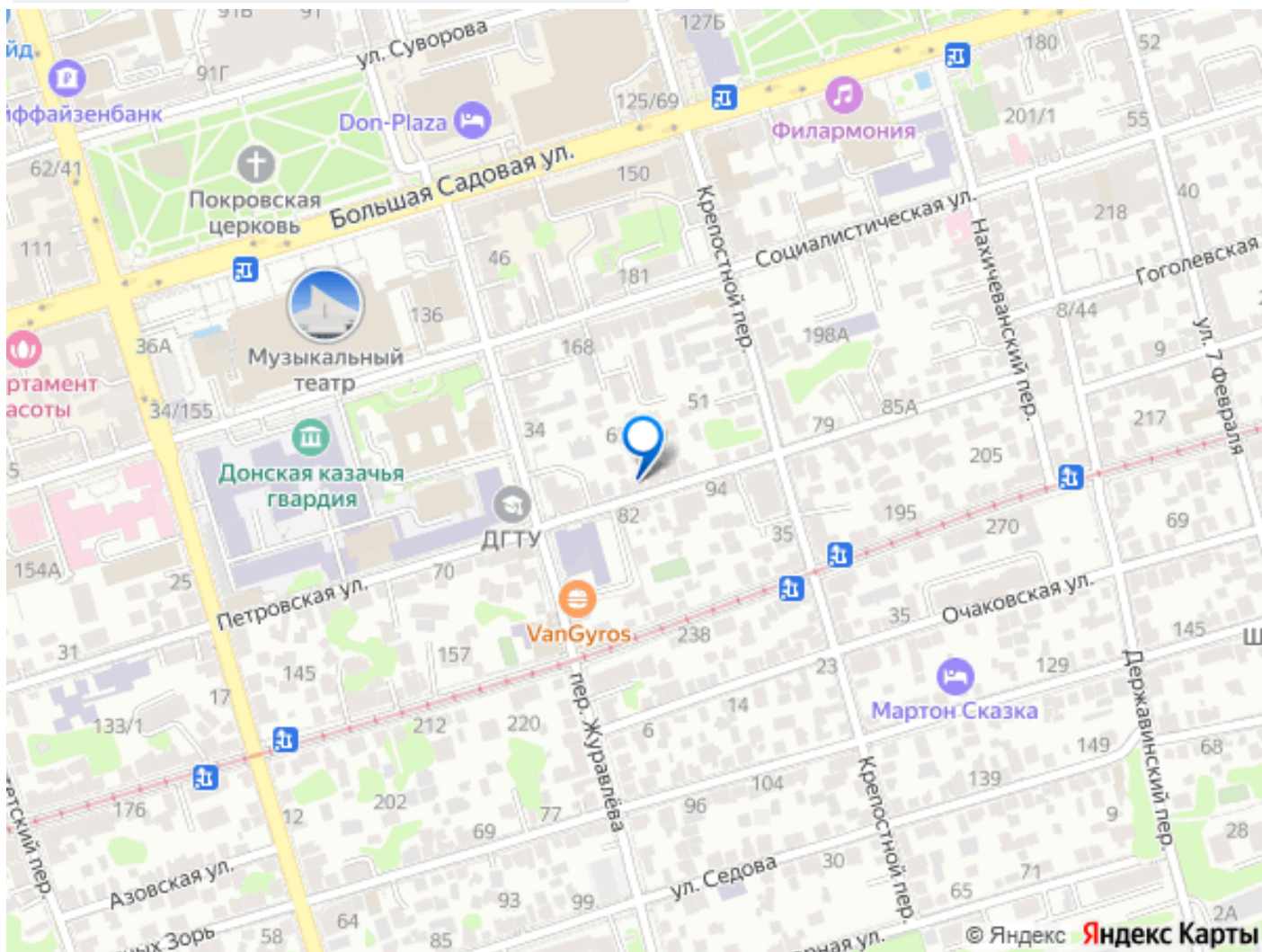
Продается четырехкомнатная квартира на земле площадью 61.4 м², которая расположена в центральной части города. Объект категории ИЖС полностью подготовлен для комфортного проживания: проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем — электрики, газового отопления, сантехники. Внутренняя отделка выполнена в современном стиле. Санузел размещен внутри дома, подключены центральные коммуникации — водоснабжение, канализация, газ. Дополнительные удобства включают гараж для парковки, проводной интернет и телевидение. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации. Асфальтированная дорога обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а развитая инфраструктура в шаговой доступности избавляет от необходимости длительных поездок. В радиусе 1 км расположены магазины, аптека, детский сад и школа. Центральное положение открывает доступ к основным культурным и социальным объектам: Музыкальному театру, Филармонии, Техническому и Медицинскому университетам, Городской больнице 4. Для отдыха и прогулок в пешей доступности находятся Театральная площадь, Покровский сквер, Парк им. 1 Мая и набережная Дона. Квартира подойдет для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений и рекреационных зон, а также для тех, кто ценит время — дорога до работы или важных городских объектов займет минимум времени. Состояние объекта исключает необходимость вложений в ремонт, позволяя заселиться сразу после покупки. Участок дает возможность



расширения или создания зоны отдыха, несмотря на компактные размеры. Комбинация центральной локации, готовности к проживанию и развитой инфраструктуры делает этот вариант отличным решением для постоянного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8668696







Move.ru - вся недвижимость России