

Создано: 17.06.2025 в 17:41

Обновлено: 07.12.2025 в 12:08

<https://rnd.move.ru/objects/9282842810>

Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Петровская улица, 61

7 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Петровская улица, 61

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Петровская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

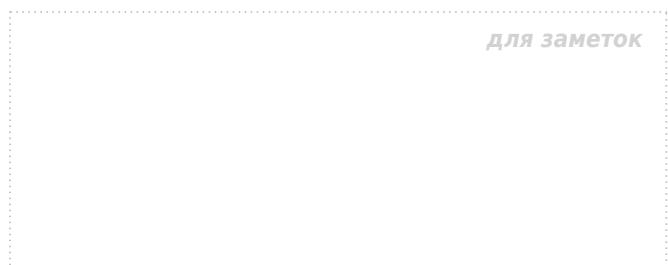
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека



Описание

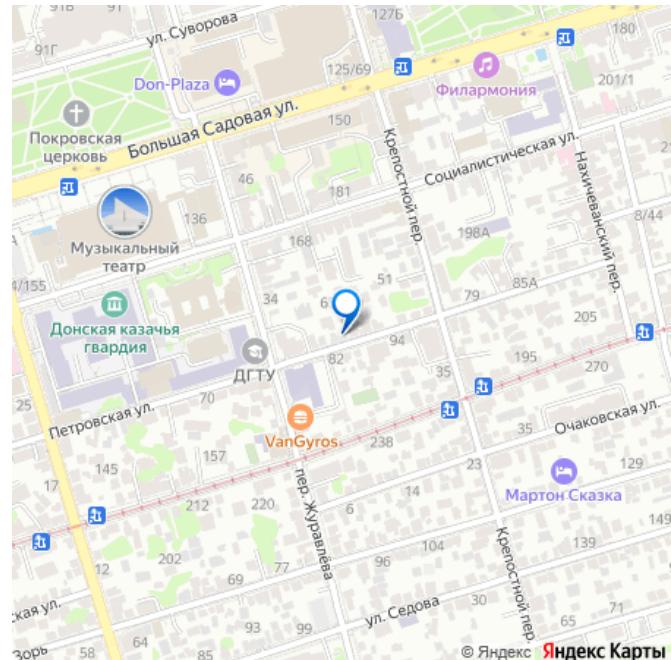
Продается четырехкомнатная квартира на земле площадью 61.4 м², которая расположена в центральной части города. Объект категории ИЖС полностью подготовлен для комфортного проживания: проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем — электрики, газового отопления, сантехники. Внутренняя отделка выполнена в современном стиле.

Санузел размещен внутри дома, подключены центральные коммуникации — водоснабжение, канализация, газ.

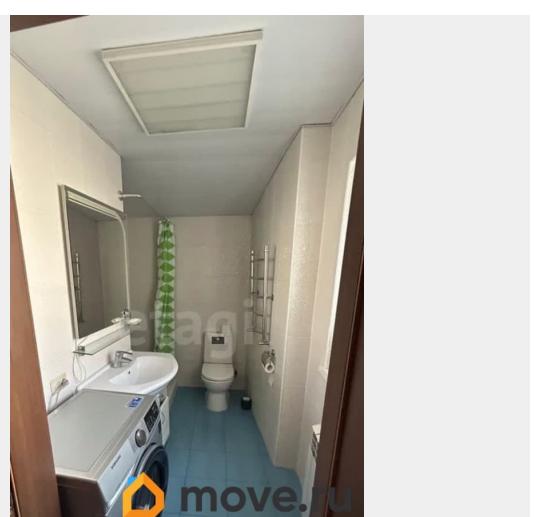
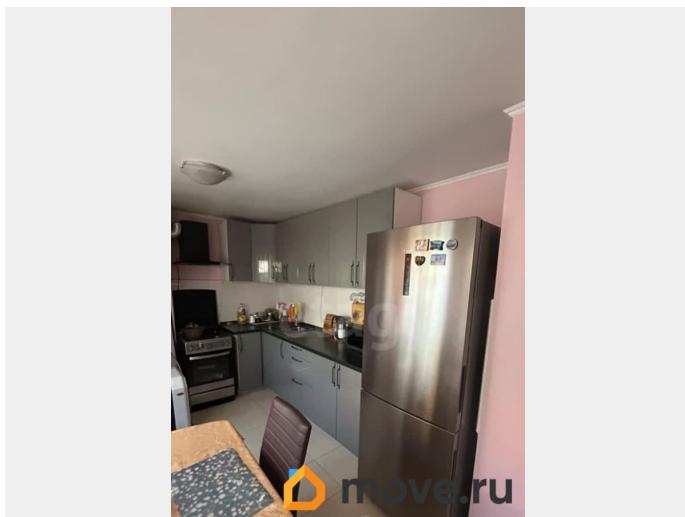
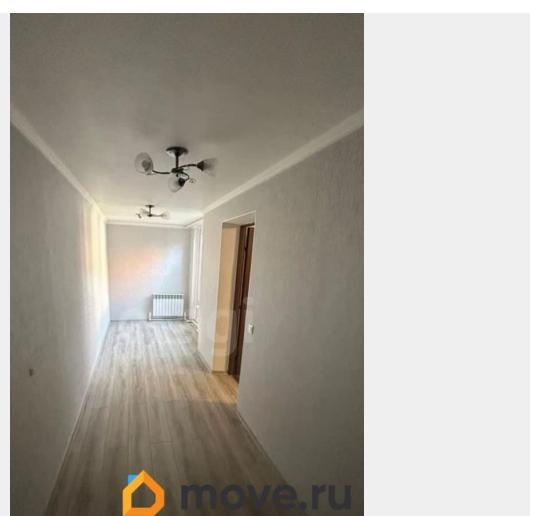
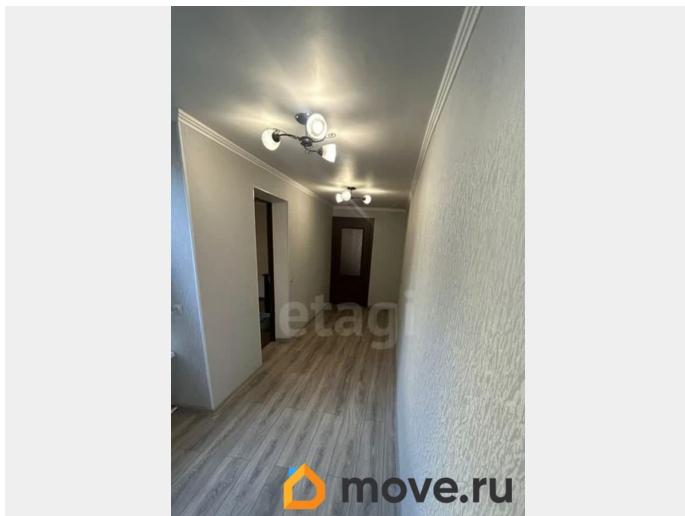
Дополнительные удобства включают гараж для парковки, проводной интернет и телевидение. Транспортная доступность — ключевое преимущество локации.

Асфальтированная дорога обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а развитая инфраструктура в шаговой доступности избавляет от необходимости длительных поездок. В радиусе 1 км расположены магазины, аптека, детский сад и школа. Центральное положение открывает доступ к основным культурным и социальным объектам: Музыкальному театру, Филармонии, Техническому и Медицинскому университетам, Городской больнице №4. Для отдыха и прогулок в пешей доступности находятся Театральная площадь, Покровский сквер, Парк им. 1 Мая и набережная Дона.

Квартира подойдет для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений и рекреационных зон, а также для тех, кто ценит время — дорога до работы или важных городских объектов займет минимум времени. Состояние объекта исключает необходимость вложений в ремонт, позволяя заселиться сразу после покупки. Участок дает возможность

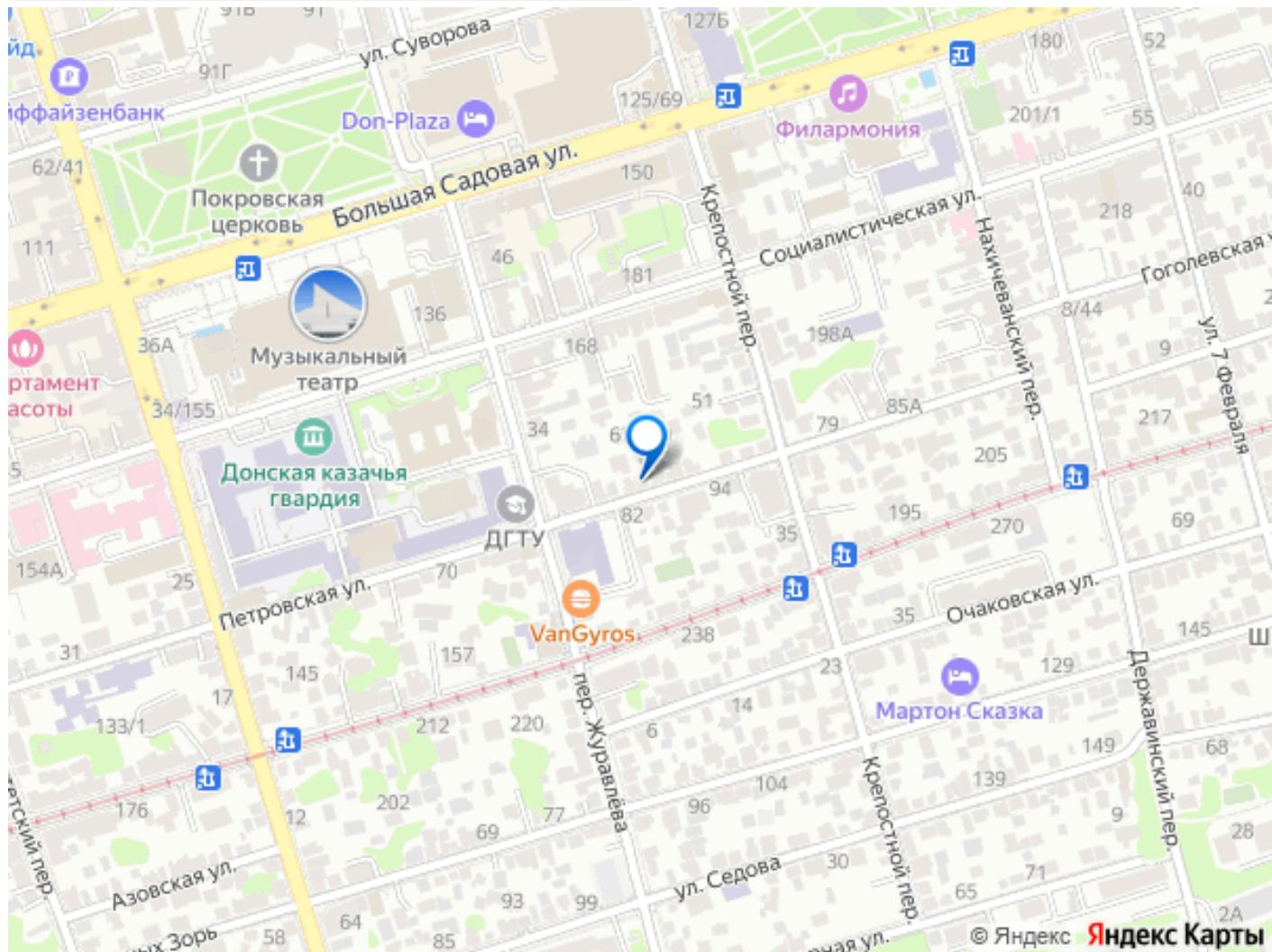


расширения или создания зоны отдыха, несмотря на компактные размеры. Комбинация центральной локации, готовности к проживанию и развитой инфраструктуры делает этот вариант отличным решением для постоянного проживания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 8668696





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России