

Создано: 12.09.2025 в 12:54

Обновлено: 06.01.2026 в 13:27

<https://rnd.move.ru/objects/9284992823>

Виктория Саенко, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Ленгника**

**4 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Ленгника

Улица

[улица Ленгника](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

43.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

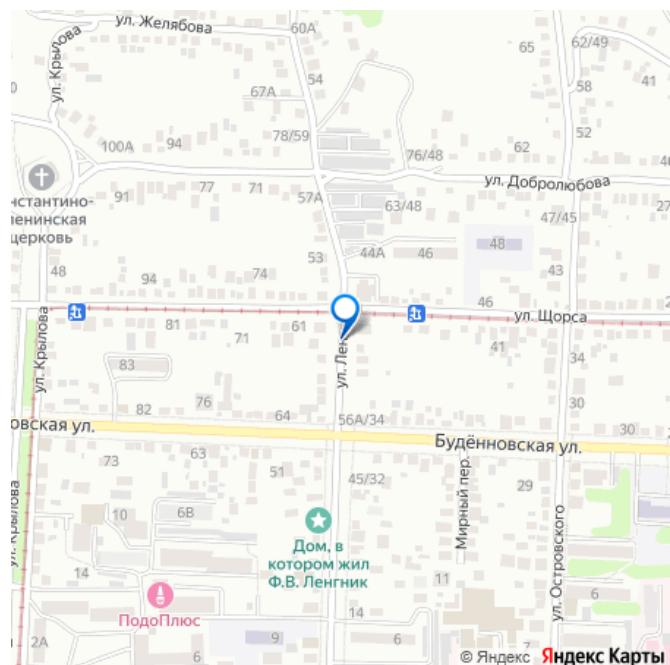
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

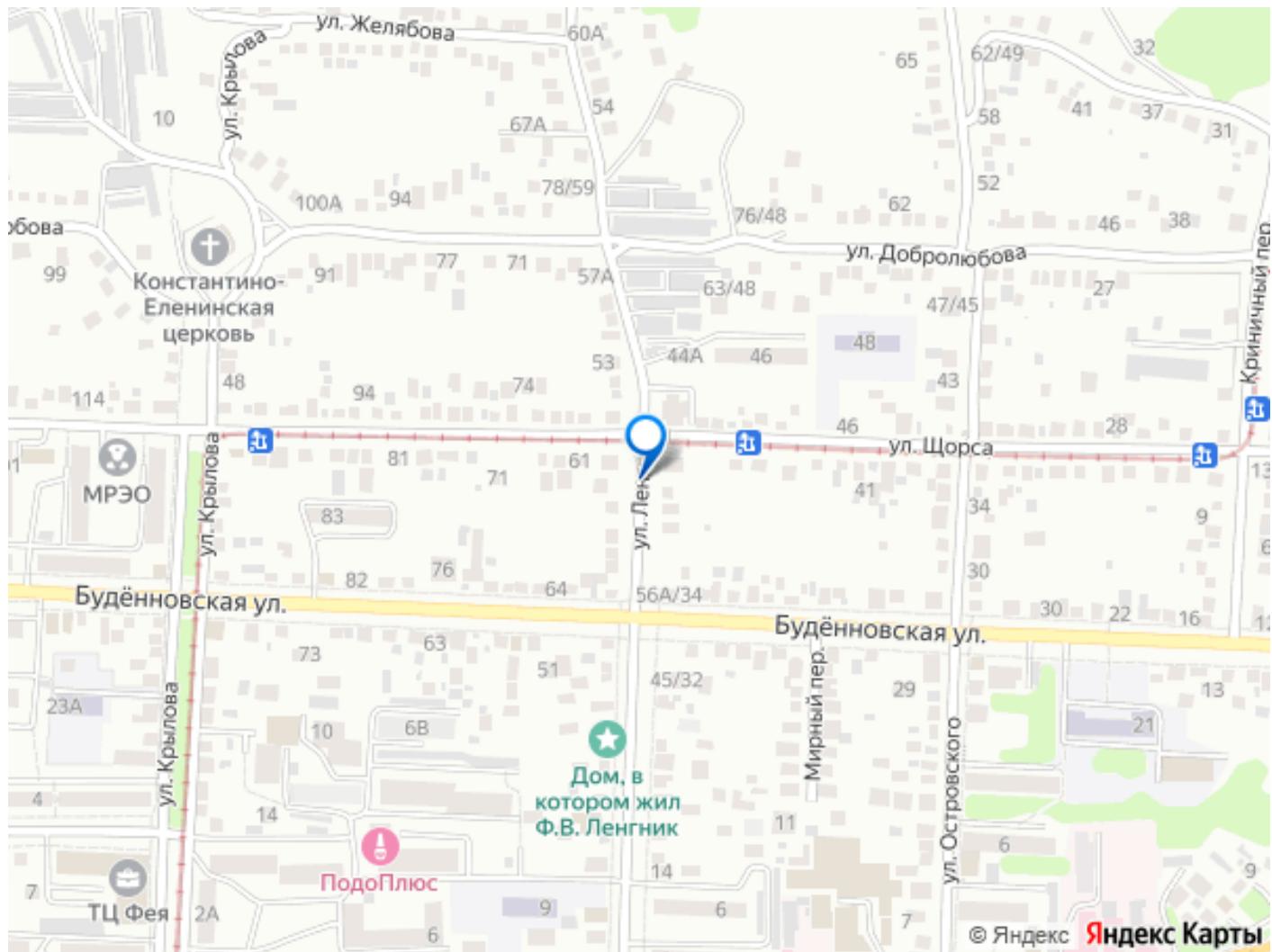
да

возможна ипотека

## **Описание**

Код объекта: 1624504. Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 61,5 кв. м в центре города, на пересечении улиц Баклановского и Ленгника, всего в двух домах от центральной улицы. Квартира расположена на среднем этаже кирпичного дома 1973 года постройки, который прошел капитальный ремонт. Дом в отличном состоянии, без трещин и сколов. Планировка квартиры позволяет при желании сделать перепланировку в 3-комнатную квартиру с просторной кухней-гостиной. На данный момент состояние квартиры можно охарактеризовать как косметический ремонт - «зашёл и живи». Установлены новые металлопластиковые окна, застекленный балкон обшит. Расположение обеспечивает максимальное удобство: в шаговой доступности магазины, школы, маркетплейсы, остановки общественного транспорта и другая важная инфраструктура. Отличный выбор для семьи, которая ищет комфорт и удобство городской жизни. Документы готовы к продаже. Возможна покупка в ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России