

Создано: 20.09.2025 в 22:06

Обновлено: 20.10.2025 в 22:33

<https://rnd.move.ru/objects/9285097668>

Собственник

79895239368



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 135/2**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,
135/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

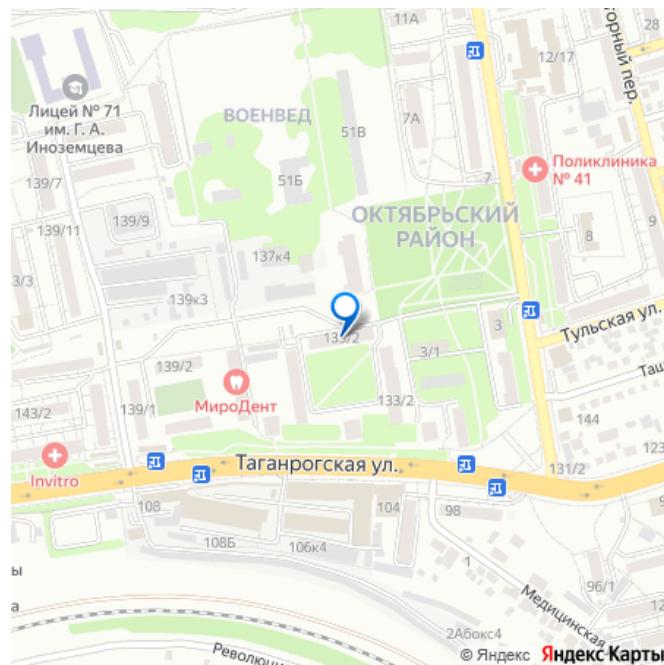
6.3 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 4-комнатная квартира в районе Военведа г. Ростова-на-Дону по адресу: Таганрогская улица, 135/2. Общая площадь составляет 62,4 кв. м, жилая 47,83 кв. м, кухня 6,3 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков 2,5 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу сразу заехать и жить. Квартира светлая и теплая, по желанию можно сделать ремонт под свой вкус. Комнаты частично меблированы. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи. В квартире есть раздельный санузел и застекленный балкон, где можно организовать место для хранения. Дом в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, в котором несколько лет назад выполнен ремонт с заменой окон. Имеется домофон. Доброжелательные соседи. Имеется двор с благоустроенной площадкой, рядом расположен парк с уютными местами отдыха и игровыми площадками для детей.

Благодаря расположению в доме не слышно шума проезжей части. Есть возможность найти место для Вашего автомобиля вблизи подъезда. Район, в котором находится квартира, предлагает хорошую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школа, остановки общественного транспорта, сеть магазинов Пятерочка, Магнит, минимаркеты, Сбербанк, парикмахерская. Недалеко расположена поликлиника. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что исключает дополнительные комиссии.

Документы готовы к сделке. Квартира не имеет обременений, два взрослых собственника. Покупка этой квартиры станет отличным вложением в ваше будущее и комфорт.



