

Создано: 12.10.2025 в 12:54

Обновлено: 05.12.2025 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 135/2**

5 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,
135/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

62.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

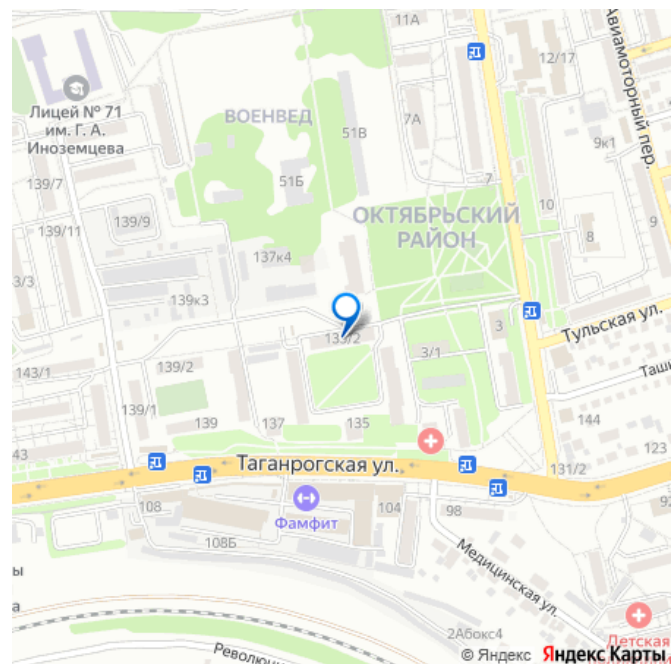
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285650034>

**Артемий Михайлович Лохманов,
Этажи Ростов-на-Дону
79185856078**

для заметок

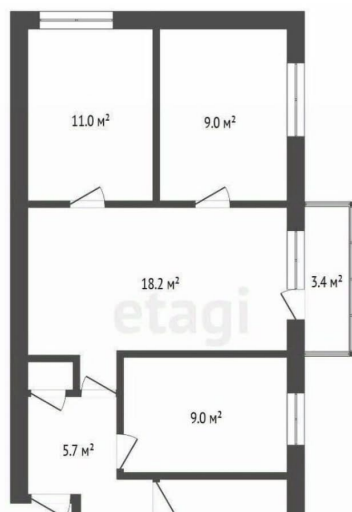


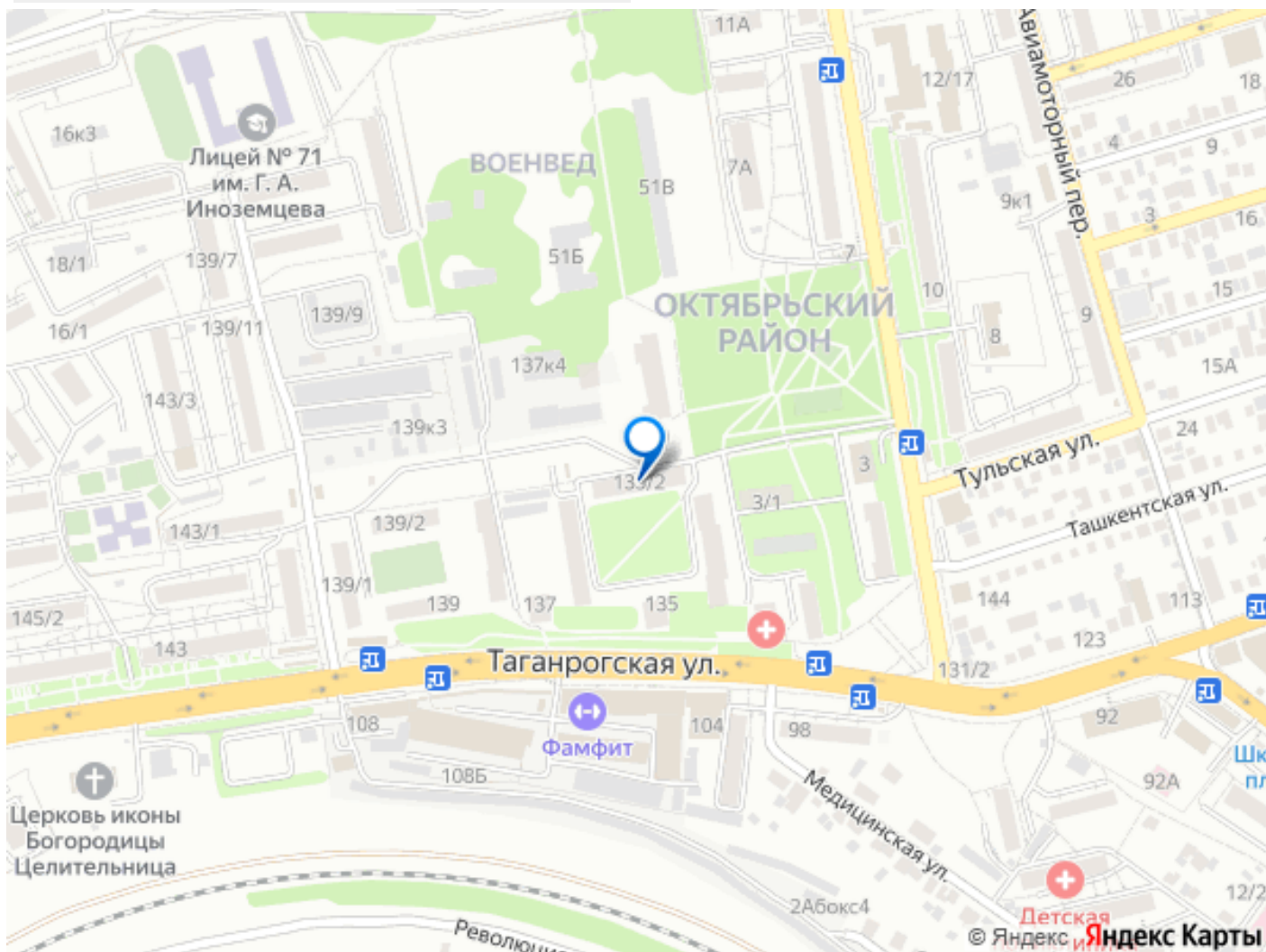
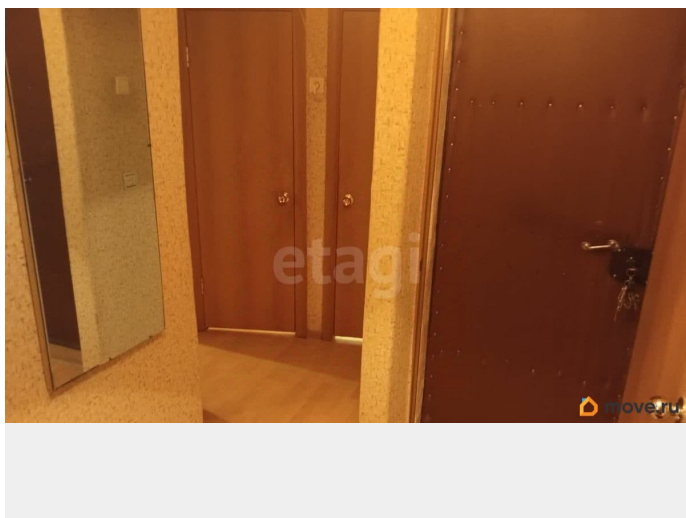
Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира общей площадью 62.4 кв. м в районе Военведа по адресу ул. Таганрогская, 135/2. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами общей площадью 47.83 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, высота потолков составляет 2.5 метра. Недавно выполненный косметический ремонт и частичная меблировка позволяют заехать сразу после покупки, при этом сохраняется возможность адаптировать пространство под индивидуальные потребности. Ключевые особенности объекта включают отдельный санузел, застекленный балкон для организации дополнительного пространства и кухню 6.3 кв. м, оборудованную газовой колонкой для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом содержится в хорошем состоянии с ухоженным подъездом, где проведен капитальный ремонт с заменой окон и установкой домофона.

Привлекательность локации подтверждается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, поликлиника, отделение Сбербанка, сетевые магазины «Пятерочка» и «Магнит», а также остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Тихая дворовая территория с детскими площадками и близлежащий парк создают благоприятную среду для отдыха, при этом квартира защищена от уличного шума. Наличие возможности парковки вблизи подъезда добавляет практичности. Все документы

подготовлены к сделке, объект не имеет обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 10057307





Move.ru - вся недвижимость России