

Создано: 29.07.2025 в 15:38

Обновлено: 05.12.2025 в 18:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286758527>

Алина Блиставцева, Аякс Ростов-на-Дону

79894317963

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Советская улица, 47

8 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Советская улица, 47

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Советская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

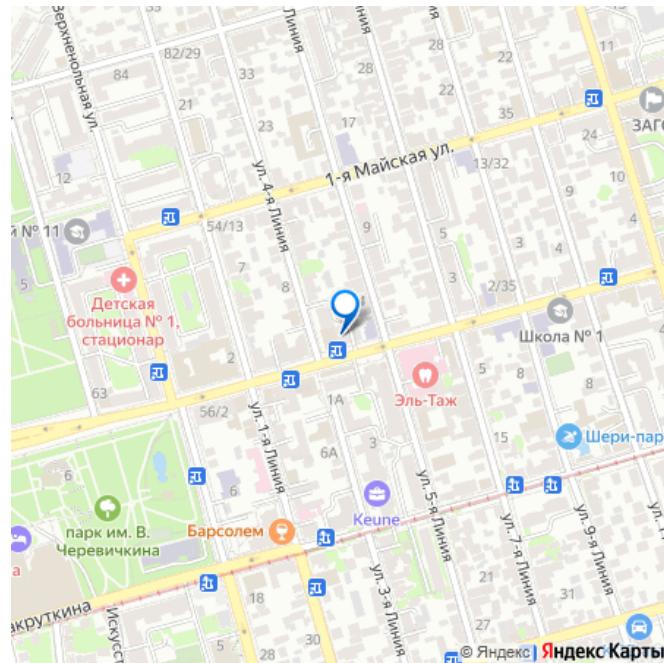
9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

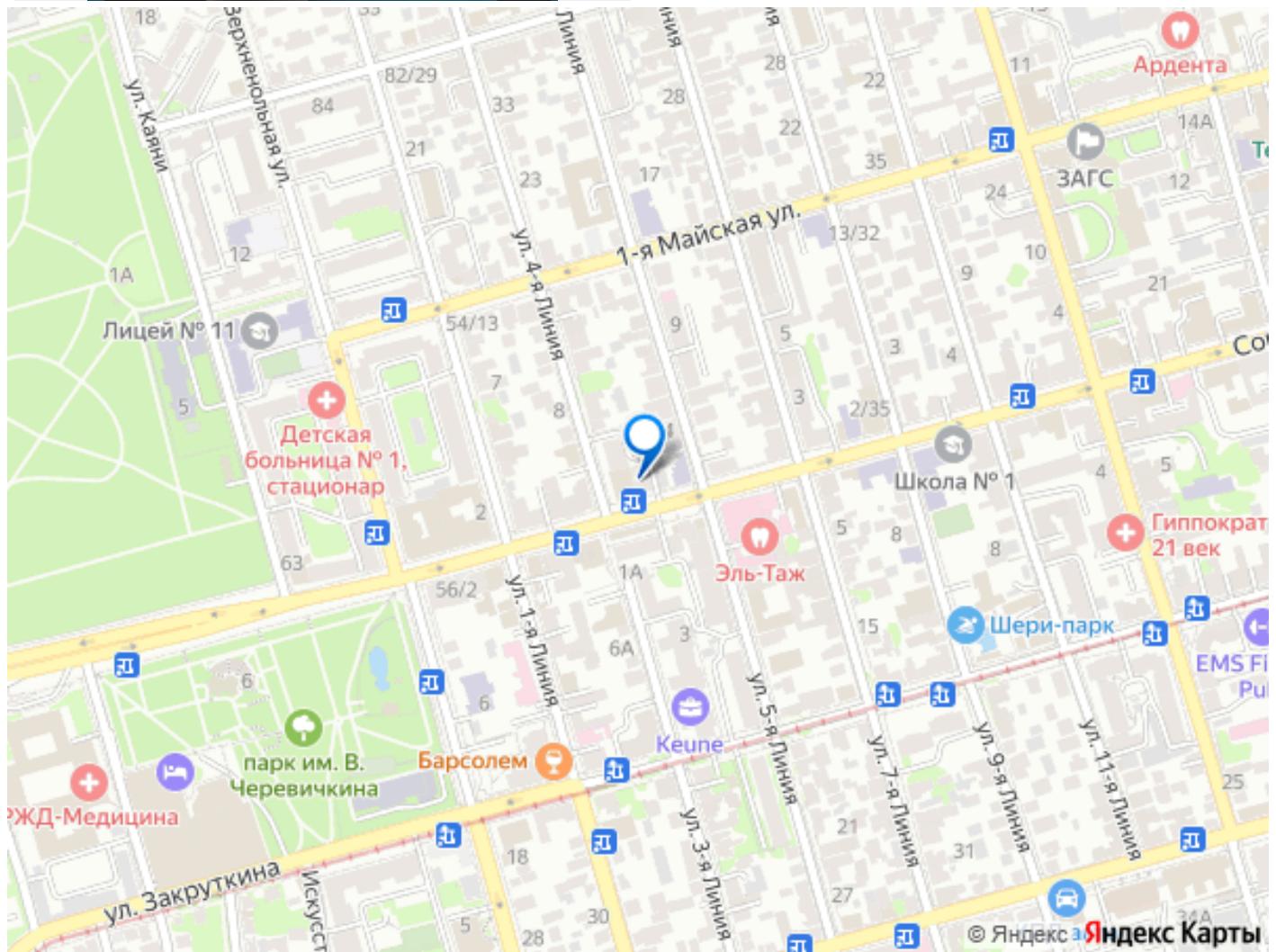
возможна ипотека, лифт

Описание

Отличный вариант как для себя, так и для сдачи в аренду. Квартира не имеет обременений, не в ипотеке, никто не прописан, Собственник один, совершеннолетний. В квартире четыре комнаты, включая три небольшие изолированные спальни и одну большую общую комнату. Ремонт в квартире был выполнен три года назад. Вся мебель и техника на фото, кондиционер зима-лето, кухонная мебель, печь, стиральную машину,, двухкамерный холодильник с автоматическим оттаиванием, раскладной стол и стулья, табуреты, новая сантехника , два дивана, кровати с ортопедическими матрасами, шкафы, тумбочки, письменный стол с полочками для книг. - Всё перечисленное приобреталось новым три года назад, и всё остаётся новым покупателям. Расположение: на пересечении ул.Советской и 4-линии, центр города, в шаговой доступности Театральная площадь, парк Революции, магазины банки, поликлиники, учебный заведения и т.д. всё рядом и пешком. В настоящее время квартира сдаётся хорошим порядочным квартирантам, которые оплату всегда вносят своевременно. При покупке квартиры для

личного проживания, квартиранты
освобождают квартиру с предварительным
предупреждением за месяц. Арт. 83478453





Move.ru - вся недвижимость России