

Создано: 05.11.2025 в 12:23

Обновлено: 02.12.2025 в 19:06

**Ростовская область, Батайск, улица  
Герцена**

**5 850 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Герцена

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

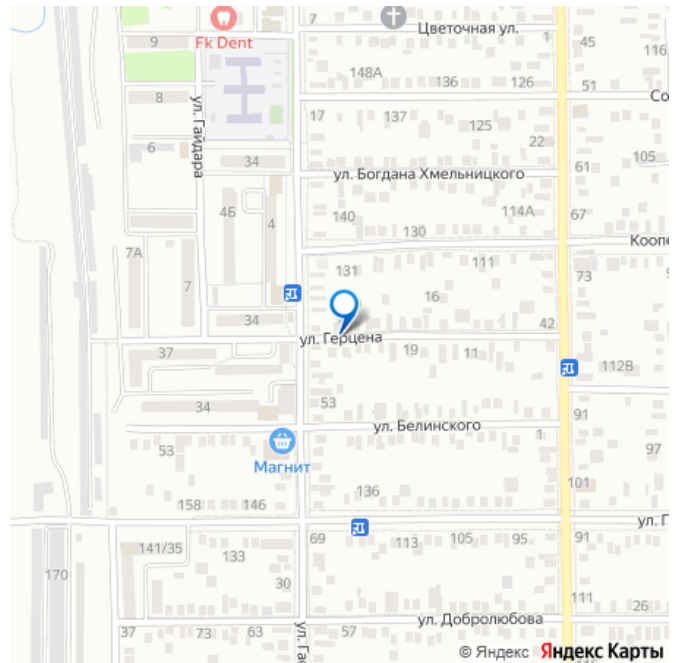
<https://rnd.move.ru/objects/9286317905>

**Александр Стребков, ЯРД**

**недвижимость**

**79185474281**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

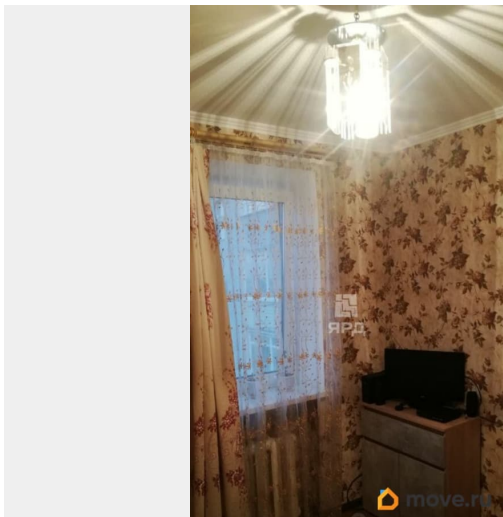
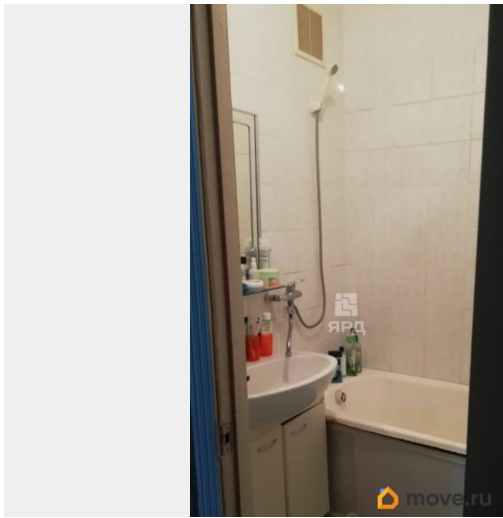
Покупка в ипотеку

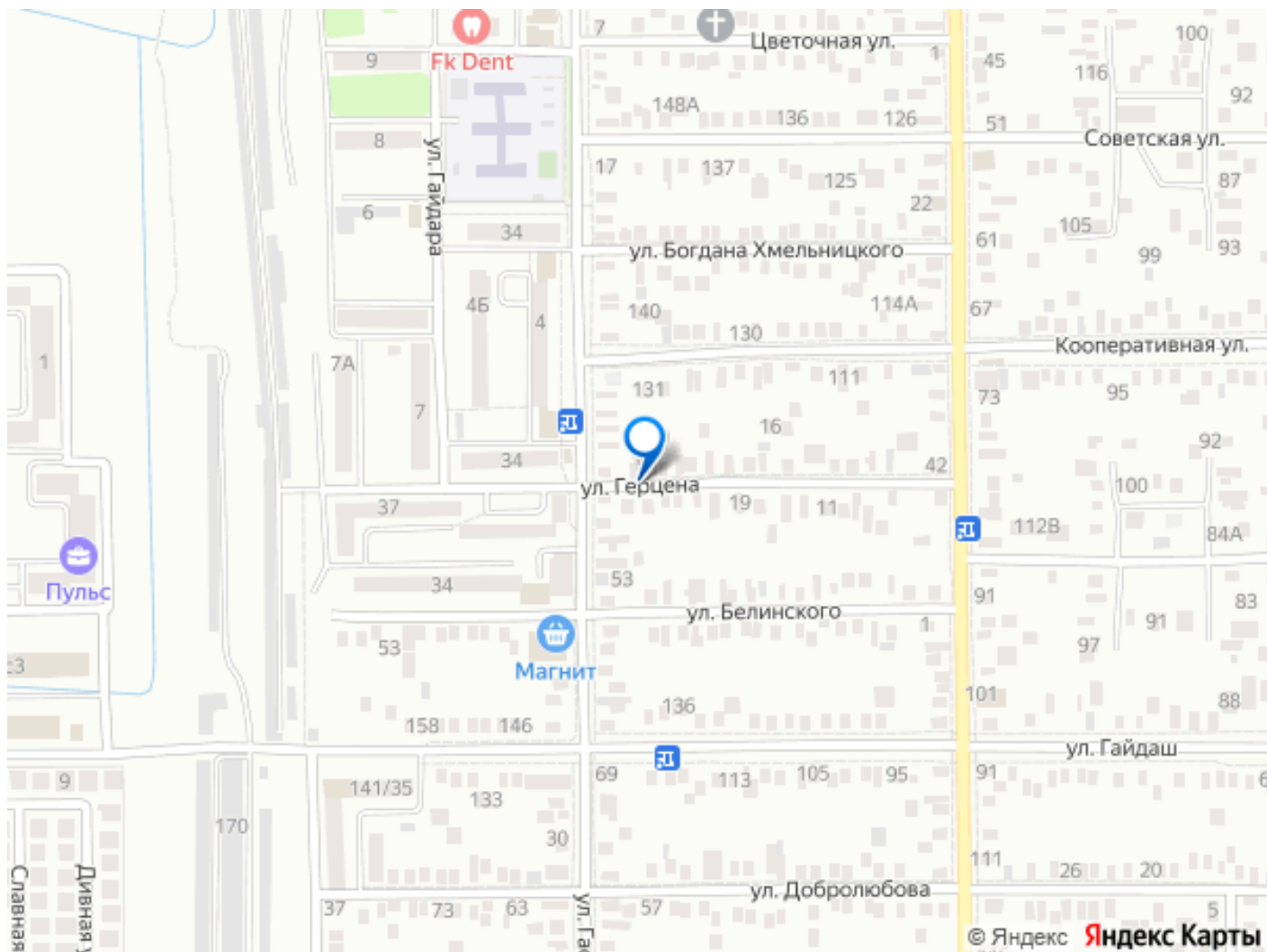
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124502324 Продаётся уютная 4 ком. квартира площадью 68.9 квадратных метра на пятом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Батайск, улица Герцена, 37. Дом построен в 2001 году и окружён благоустроенным двором с детской площадкой, что создаёт комфортные условия для проживания семей с детьми. Квартира может стать вашим новым домом благодаря приятному косметическому ремонту, который уже был проведён. Здесь вас ждёт удобная планировка, совмещённый санузел и окна, выходящие в тихий двор, где можно наслаждаться покоем после насыщенного дня. Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, обеспечивая дополнительное удобство и экономию при приготовлении пищи. Живя здесь, вы оцените преимущества спокойной городской жизни с необходимыми объектами рядом с домом. Благодаря близости различных центров красоты и здоровья, продуктовых супермаркетов и аптек, повседневные задачи станут проще и удобнее. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев и готова стать частью вашей истории





Move.ru - вся недвижимость России