

Создано: 10.11.2025 в 14:53

Обновлено: 01.12.2025 в 12:24

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 75

14 687 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 75

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

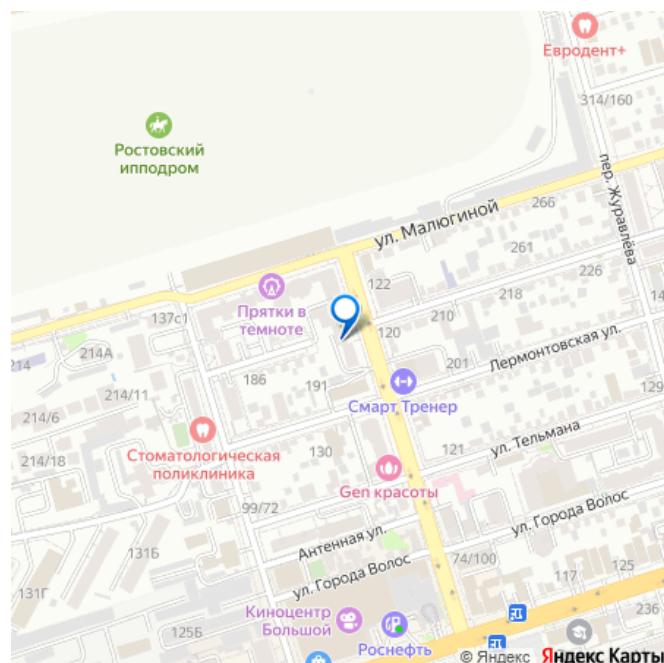
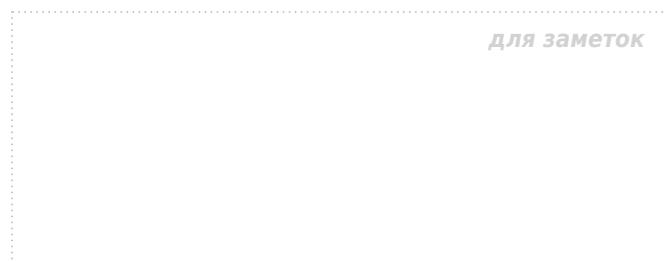
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286506726>

Анастасия Николаевна Пикало, Этажи
Ростов-на-Дону

79895006079

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира общей площадью 70 м² в одном из центральных районов Ростова-на-Дону. - Жилое пространство включает спальню, детскую, гостиную и отдельную гардеробную, которую при необходимости можно трансформировать в дополнительное помещение. - Площадь кухни составляет 10 м², что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Квартира полностью укомплектована функциональной мебелью и современной бытовой техникой, включая стиральную и сушильную машины, посудомоечную машину, кондиционер, холодильник и водонагреватель. - В помещениях выполнен косметический ремонт с натяжными потолками высотой 2.5 метра, состояние объекта позволяет заехать и жить без дополнительных вложений. - Окна выходят как на спокойный двор, так и на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. - Жилой комплекс имеет закрытую охраняемую территорию с детской игровой зоной и организованной парковкой за шлагбаумом, что является значительным преимуществом для центра города. - В шаговой доступности расположены образовательные учреждения, поликлиники,

торговые центры и объекты досуга. В доме проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района экономят время на ежедневные перемещения по городу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191333 Номер в базе: 10312079

The image shows a detailed floor plan of a building on the left and a map of the surrounding area on the right. The floor plan includes room dimensions such as 12.6 m², 7.4 m², 10.3 m², 16.6 m², and 8.8 m². The map highlights the building's location on the corner of ул. Малюгиной and Лермонтовская ул. Key landmarks shown on the map include Евродент+, Ростовский ипподром, Стоматологическая поликлиника, Прятки в темноте, Смарт Тренер, Gen красоты, Киноцентр Большой, and Роснефть. A yellow line on the map indicates the route from the building to these points of interest.