

Создано: 02.09.2025 в 11:52

Обновлено: 01.12.2025 в 12:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Пролетарская, 95/54**

**8 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Пролетарская,  
95/54

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Пролетарская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

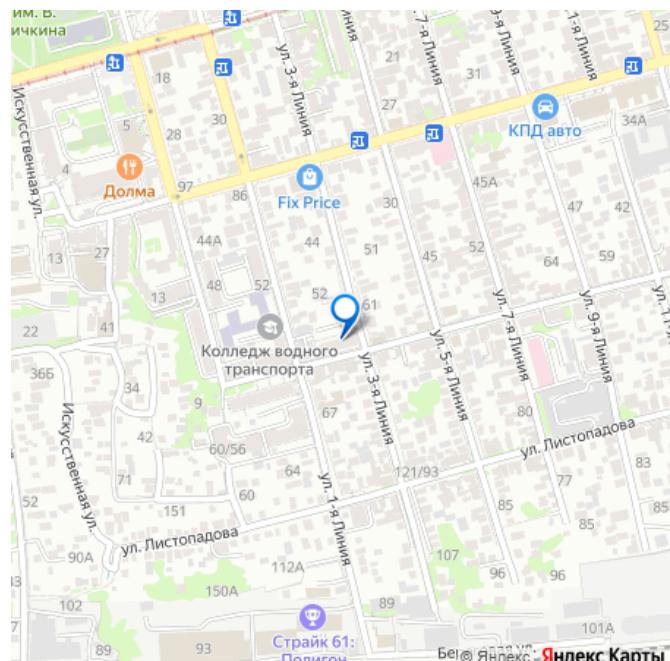
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9284604651>

**Нина Кривенко, Частный маклер**

**79954460008, 7908519  
0008**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Ростове-на-Дону, в тихом и уютном районе Нахичевань. Общая площадь по экспликации составляет 74.3 кв. м, что идеально подойдет для большой семьи. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 1994 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид на улицу и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу переехать или сделать обновление по своему вкусу.

Кухня площадью 8.8 кв. м удобна, просторна и функциональна. В квартире есть одна лоджия с видом на Дон, город, добавляет дополнительное пространство для отдыха.

Санузел раздельный, что обеспечивает комфорт для всех членов семьи. Дом в хорошем состоянии, оснащен новым пассажирским лифтом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому Вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины,

несколько учебных заведений. Два парка. До центра города можно дойти пешком или доехать за 10 минут. Это позволяет решать все бытовые вопросы, не уезжая далеко от дома! Удобное транспортное сообщение: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется через прямую сделку, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор!

Дополнительно оплачивается покупателем комиссия в размере 3% . (НКП 3-109)



