

🕒 Создано: 29.10.2025 в 17:38

Обновлено: 03.12.2025 в 11:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Жлобинский переулок, 17**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок,  
17

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Жлобинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

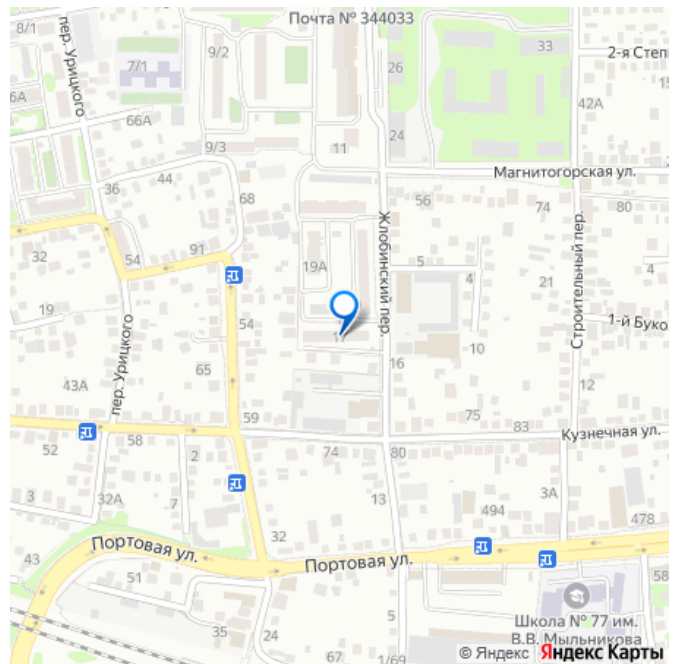
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286225403>

**Денис Романович Верховов, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185618452**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

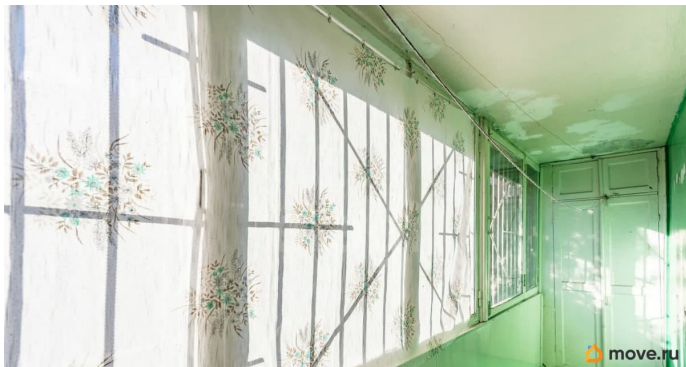
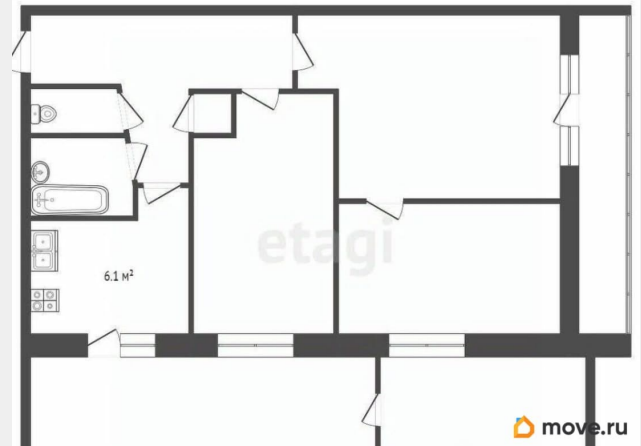
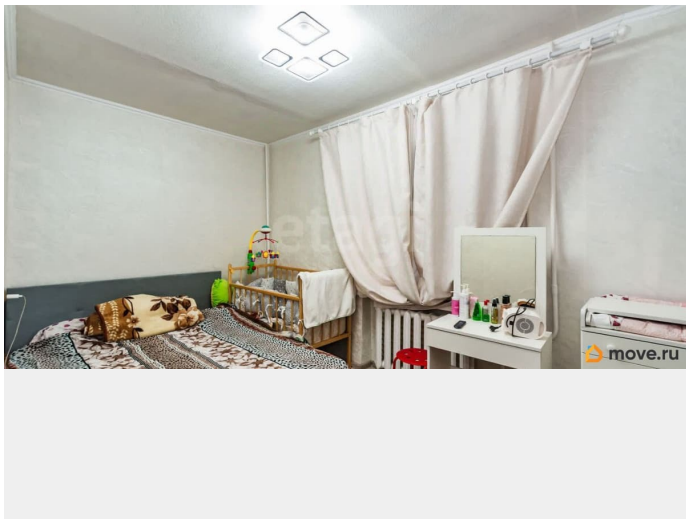
Покупка в ипотеку

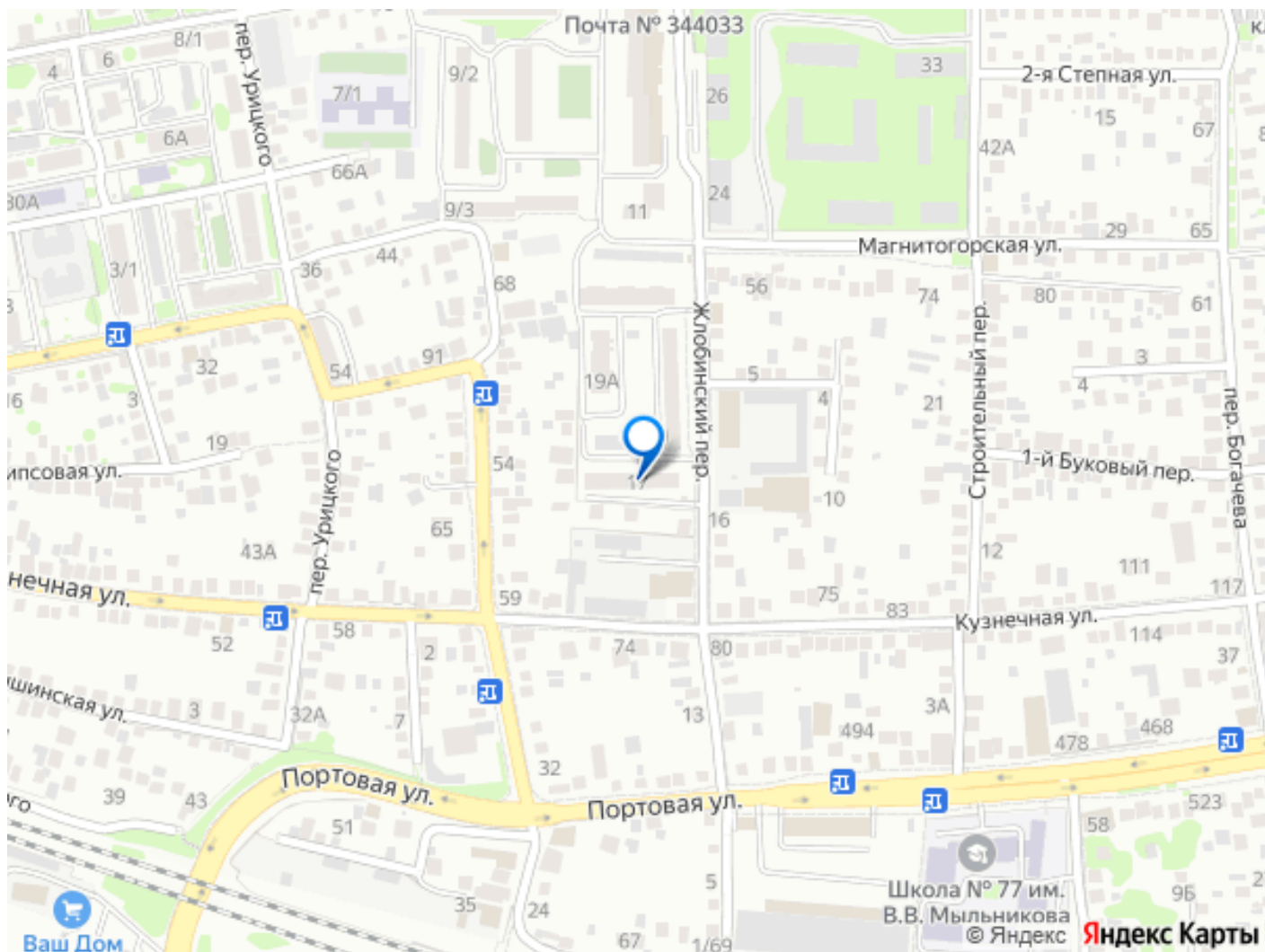
да

возможна ипотека

## Описание

Просторная квартира площадью 72 кв. м расположена на первом этаже пятиэтажного дома в районе с полностью сформированной социальной и бытовой инфраструктурой. Высота потолков создают ощущение простора и обеспечивают высокий уровень естественной освещенности. Жилье находится в непосредственной близости от общеобразовательной школы, детского сада, супермаркетов и аптек, что делает ежедневные маршруты максимально удобными. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Сделка сопровождается полным юридическим оформлением, включая содействие в одобрении ипотечного кредитования для потенциальных покупателей. Данное предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного местоположения, готовности к комфортному проживанию и уникального архитектурного решения в виде дополнительной площади. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191421 Номер в базе: 10163384





Move.ru - вся недвижимость России