

Создано: 08.06.2025 в 08:52

Обновлено: 28.01.2026 в 17:23

<https://rnd.move.ru/objects/9280937295>

Ирина Князева, Вавилон

**79188910380****Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина****5 200 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Гагарина

Улица

[улица Гагарина](#)**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

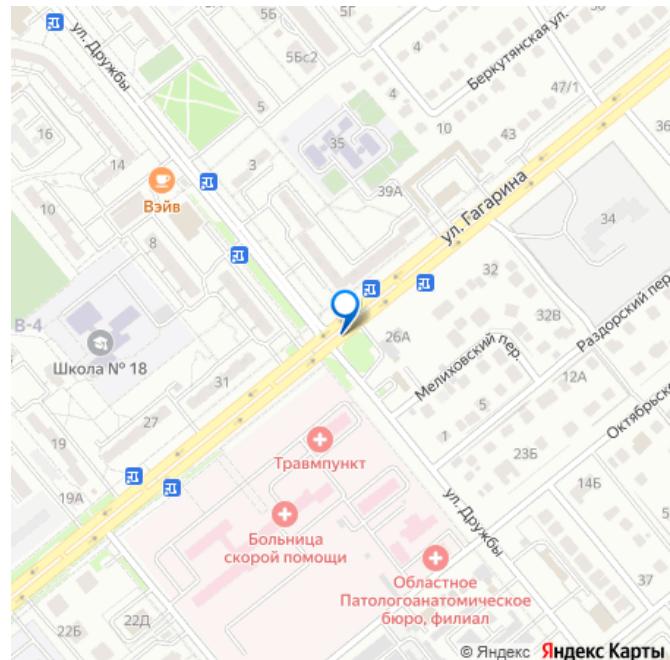
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

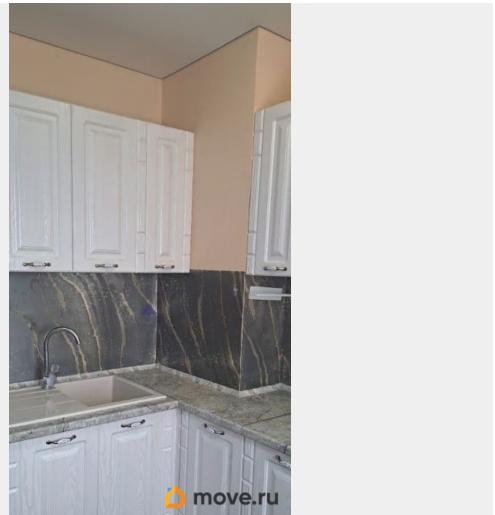
возможна ипотека, лифт

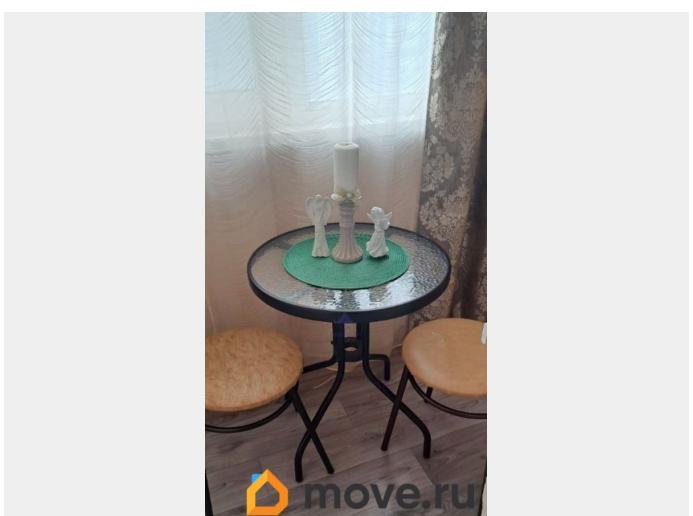
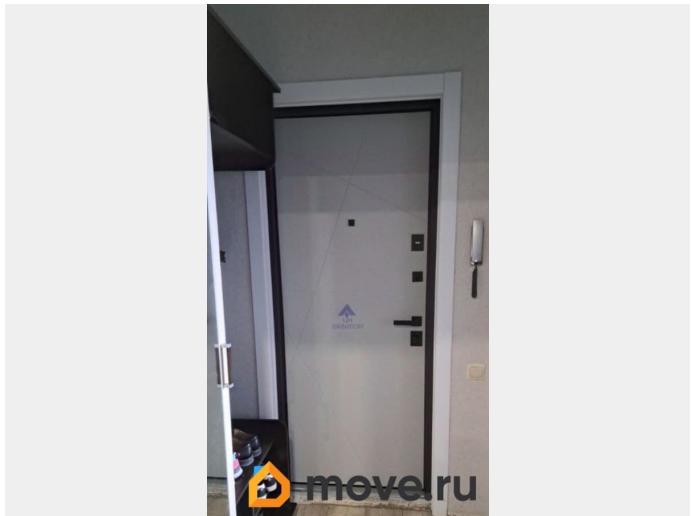
## **Описание**

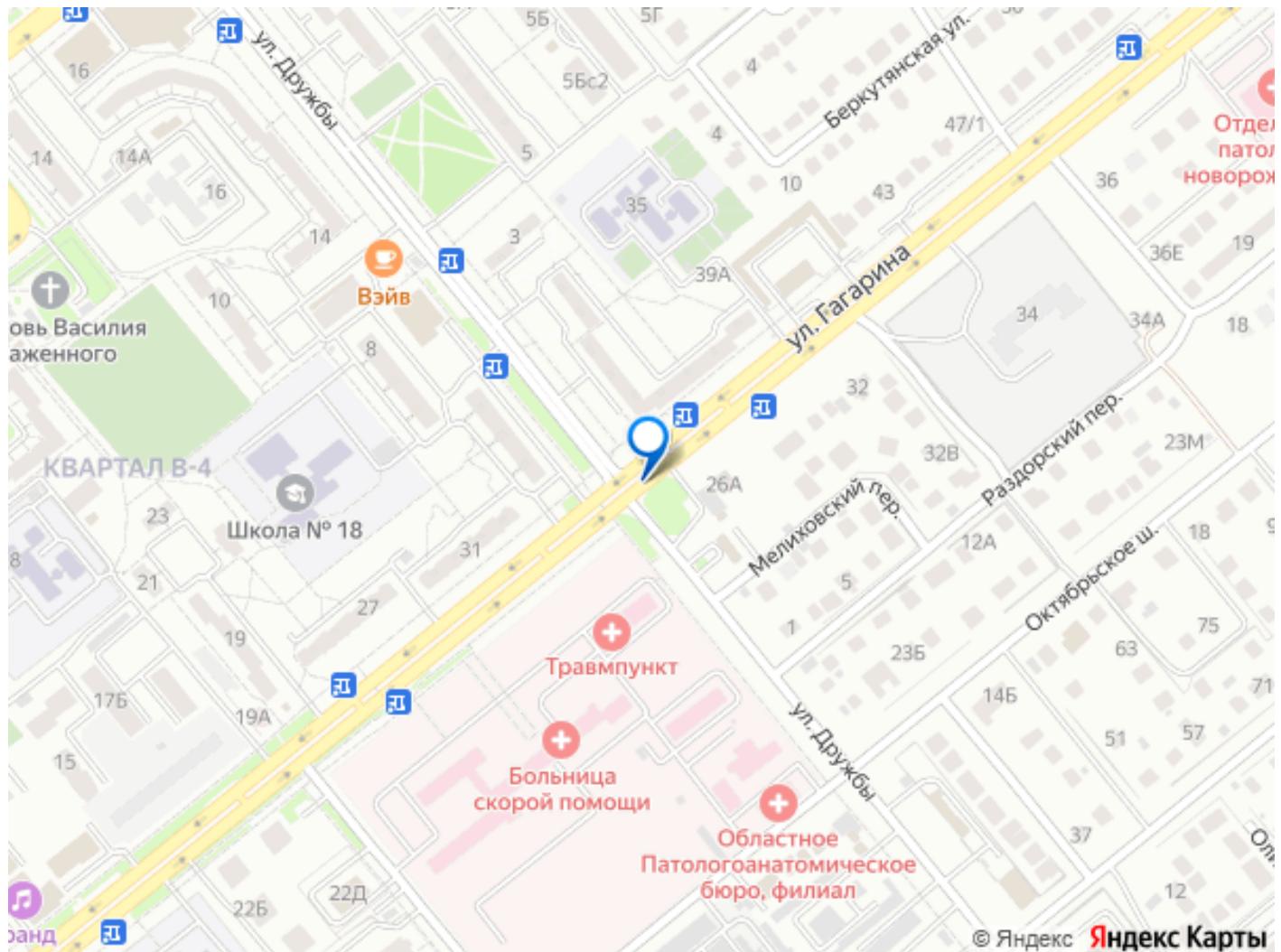
Арт. 107139897 Продаётся хорошая и уютная 4-х комнатная квартира — бабочка на 9-ом этаже девятиэтажного панельного дома в квартале В-16. Район тихий и спокойный. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Два детских сада «Весна» и «Улыбка». Школа 21 и ДГТУ. Имеются остановки общественного транспорта. Через дорогу в квартале В-У отделение полиции, рынок «Восточный», школа 23, магазин «Колизей», сырная лавка, хлебный магазин. Рядом с домом имеется несколько аптек, одна из которых в самом доме. В соседнем доме магазины канцтоваров, хозтоваров и товаров для животных, а так же два ателье. В двух минутах ходьбы круглосуточный магазин «Пятёрочка», а так же магазины «Красное & Белое», «Fix Price», «Золушка» и пункты выдачи Wildberries и Ozon. В десяти минутах ходьбы детская поликлиника, детский бассейн, Фок Ростовской Аэс, детская комната «Праздник Мечты» и многое другое. Во всей квартире выполнен хороший ремонт. Выполнена полная замена сантехники на новую. Старые чугунные стояки в санузле и на кухне заменены на новые пластиковые. Трубы в ванной заменены на полипропиленовые. Имеется место для

установки водонагревателя, для чего выведены трубы и смонтирована розетка. Полностью заменена электрическая проводка на хорошую медную (кабель изготовлен по ГОСТ). Имеется электрический щиток с реле напряжения и дифавтоматом. Во всей квартире установлены современные светодиодные люстры и светильники. Напольное покрытие линолеум. Во всей квартире натяжные потолки. Окна во всей квартире металлопластиковые. Балконные блоки так же заменены со старых деревянных на новые металлопластиковые фирмы Rehau с двухкамерным стеклопакетом. Установлены новые межкомнатные двери. Новая входная дверь фирмы Torex. Установлена современная кухня с варочной панелью и вытяжкой. Имеется место для установки духового шкафа.

Просмотр по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России