

🕒 Создано: 03.02.2025 в 13:30

Обновлено: 03.12.2025 в 19:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 112**

6 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 112

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

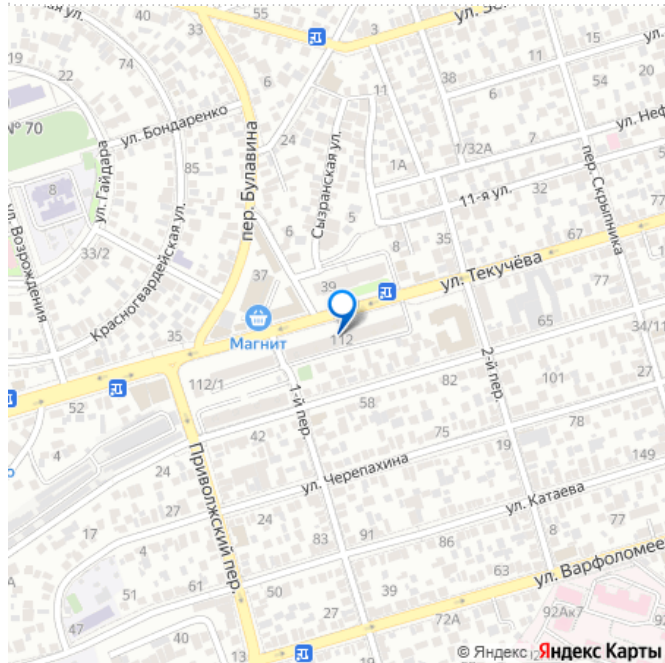
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в живописном районе Ростова-на-Дону по адресу: улица Текучёва, 112. Общая площадь составляет 73.3 кв. м, жилая — 48.4 кв. м, кухня — 7.5 кв. м. Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Отличный вариант для большой семьи, ищущей жилье с удобной планировкой и прекрасными видами как на улицу, так и во двор. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. В наличии одна лоджия и один балкон, которые можно обустроить для отдыха или хранения. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Высота потолков составляет 2.5 метра. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому подниматься на 7 этаж будет комфортно. Имеется наземная парковка, где всегда есть место для вашего автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы,

Move.ru - вся недвижимость России