

Создано: 27.11.2025 в 13:40

Обновлено: 27.11.2025 в 14:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286966192>

Агент

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соколова проспект**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

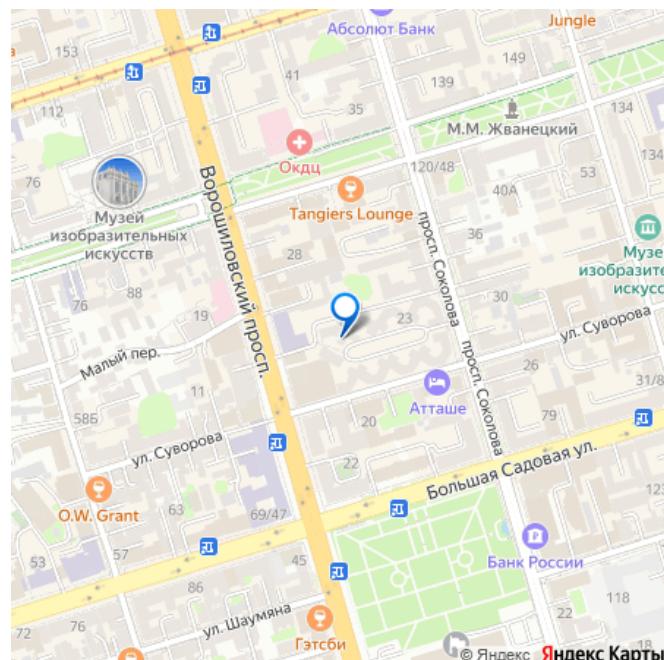
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



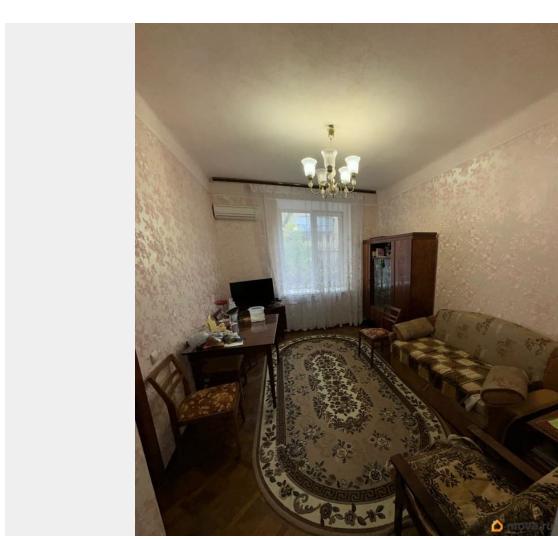
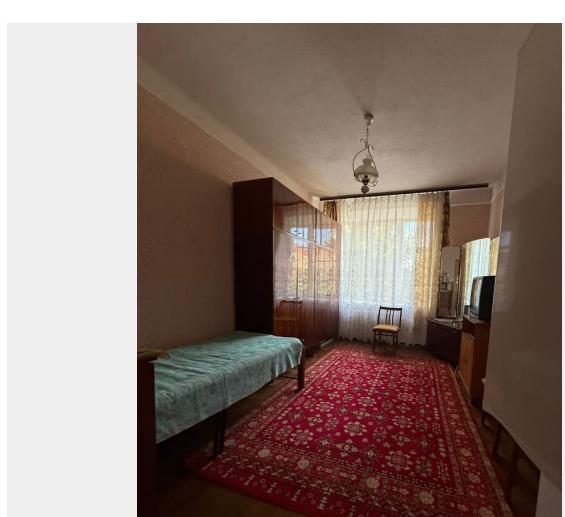
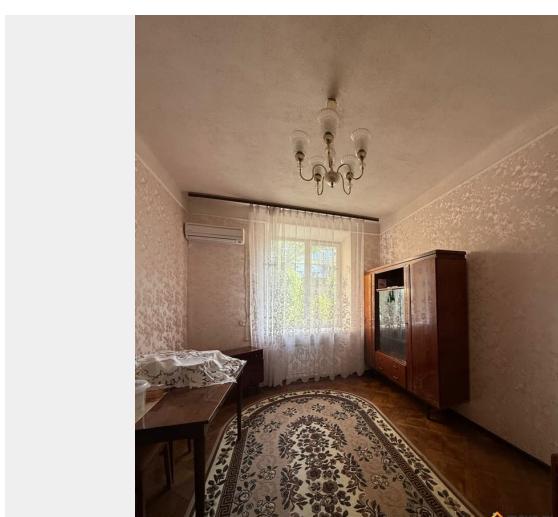
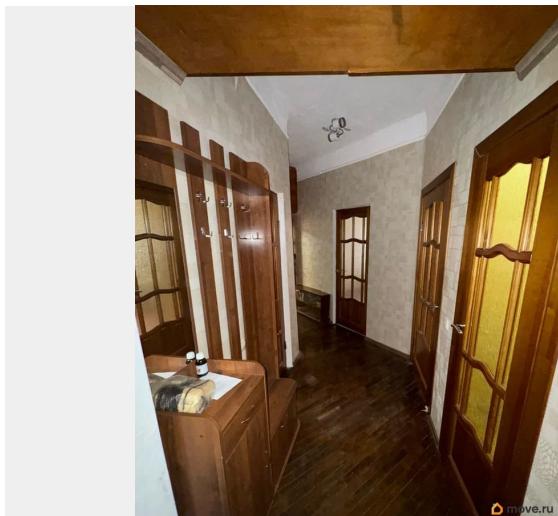
Ремонт

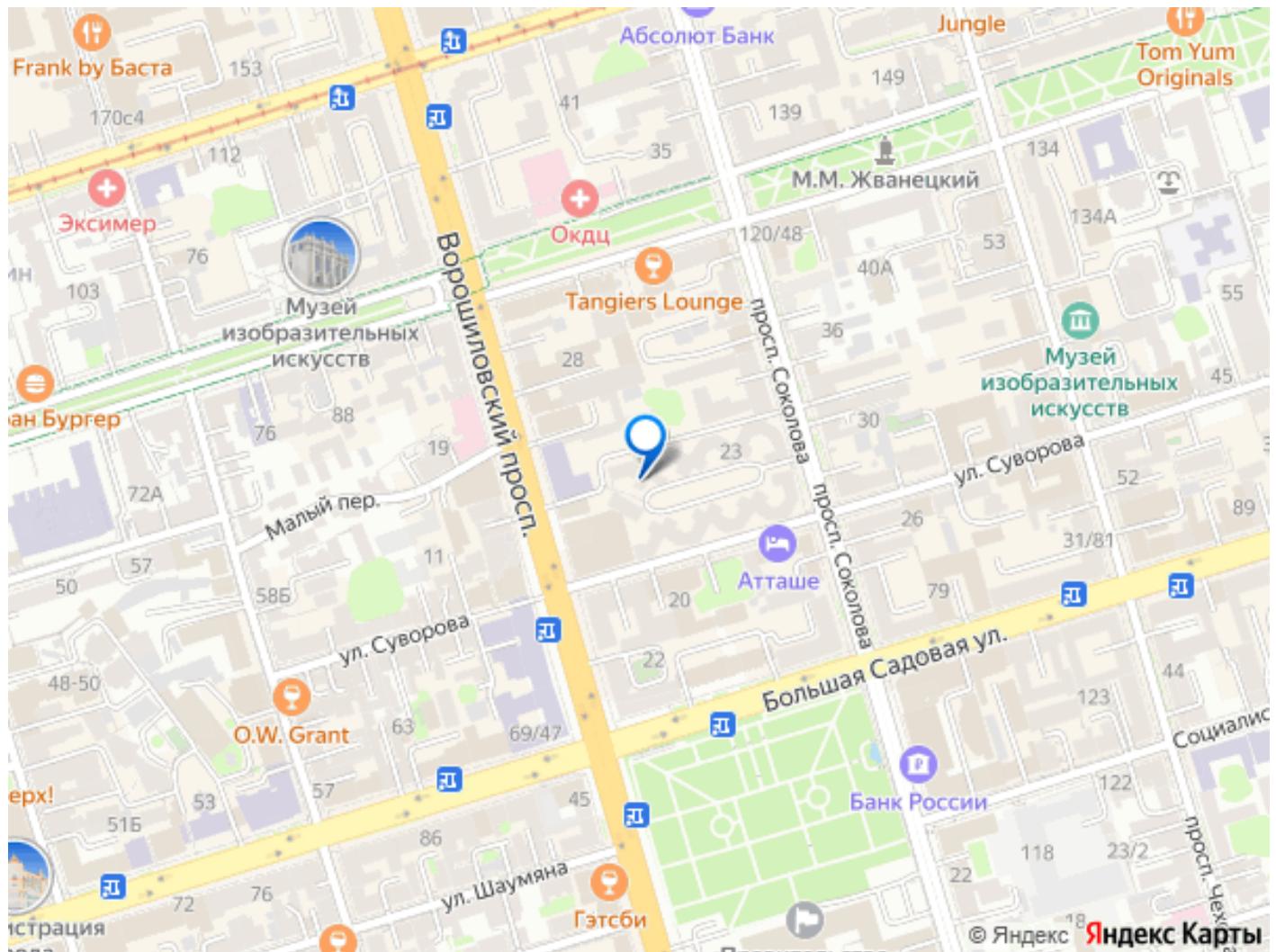
без ремонта

## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 74 квадратных метра на втором этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного в историческом районе Ростова-на-Дону по адресу: проспект Соколова, 23. Жилая площадь составляет комфортные 53 квадратных метра, кухня занимает 8 квадратных метров, что позволяет свободно разместить необходимую бытовую технику и создать уютное пространство для семейных ужинов.

Квартира обладает приятным внутренним пространством, ждёт своего нового владельца, который вдохнёт в неё жизнь с помощью свежего ремонта. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр детей. Территория дома закрыта, оборудована кодовой дверью и парковкой со шлагбаумом, что обеспечивает дополнительное спокойствие и безопасность жителей. Рядом находятся разнообразные объекты инфраструктуры, включая школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, а также популярные заведения общественного питания, такие как Rimmy Pizza, Doner Company, Mojo, кафе-бар, The BeBop Burgers + Rocksteady pizza и «Сорока». Этот объект станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и возможности для активной и насыщенной жизни в центре города.





Move.ru - вся недвижимость России