

Создано: 21.07.2025 в 17:09

Обновлено: 05.12.2025 в 10:22

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вагулевского, 113

5 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского,

113

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вагулевского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

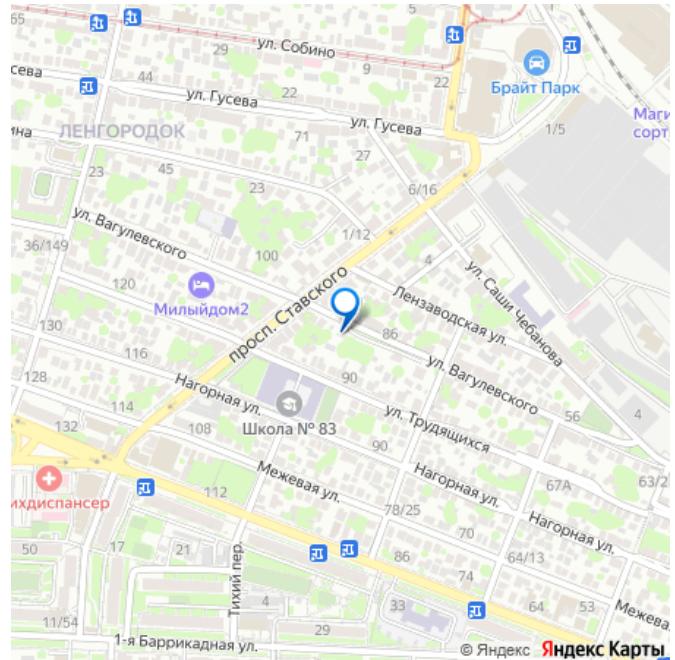
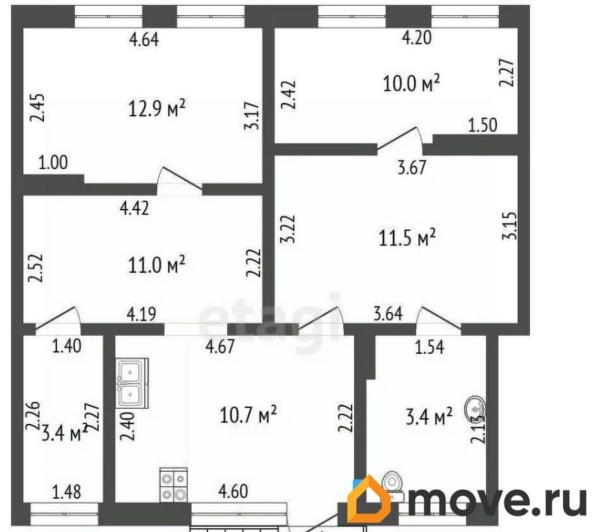
<https://rnd.move.ru/objects/9283259818>

Андрей Федорович Калистратов,

Этажи Ростов-на-Дону

79885807967

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Количество комнат: 4 Общая площадь: 75 м² Площадь кухни: 9 м² Жилая площадь: 58 м² Этаж: 1 из 2 Балкон или лоджия: балкон Тип комнат: изолированные Высота потолков: 2.6 м Санузел: раздельный Окна: во двор Ремонт: косметический Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места Техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина Способ продажи: свободная Вид сделки: возможна ипотека Продается просторная 4 комнатная квартира 75 кв м. 1й этаж в двухэтажном доме. ЗЖМ Железнодорожный район. Улица Вагуловского, 113 Очень удобная инфраструктура - пешая доступность до Главного Ж/Д и Автовокзала, до центра города две остановки на городском транспорте (около 10 минут на машине), рядом есть сетевые магазины и аптеки, остановки городского транспорта. В 3х минутах от дома расположена Школа #83 и Детский Сад, а в 5ти минутах - Городская поликлиника #7 Район тихий, спокойный. В квартире есть все удобства (газ/свет/вода/центральная канализация). Квартира очень комфортная для проживания, тк летом в ней прохладно, а зимой очень тепло. Квартира состоит из 2x изолированных и 2x проходных комнат (можно сделать перепланировку по вашему желанию). Душ/туалет/кухня - все раздельно. Отопление и горячая вода АГВ. Квартира продается с

мебелью -

диван/шкаф/холодильник/стенка,стол,стулья, газовая печь,кухонный гарнитур Общий двор.

А также вместе с квартирой к продаже идут 2 сарай и 1 подвал, которые расположены во дворе. Собственник один совершеннолетний.

Торг. Тип дома: кирпичный Год постройки:

1920 Этажей в доме: 2 Пассажирский лифт:

нетГрузовой лифт: нетВ доме: газДвор:

закрытая территорияПарковка: открытая во

двор. Дополнительно оплачивается комиссия

с покупателя. Код пользователя: 185546

Номер в базе: 9122403

10 of 10

