

Создано: 09.12.2025 в 12:29

Обновлено: 09.12.2025 в 12:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вагулевского, 113**

5 390 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского,
113

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вагулевского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

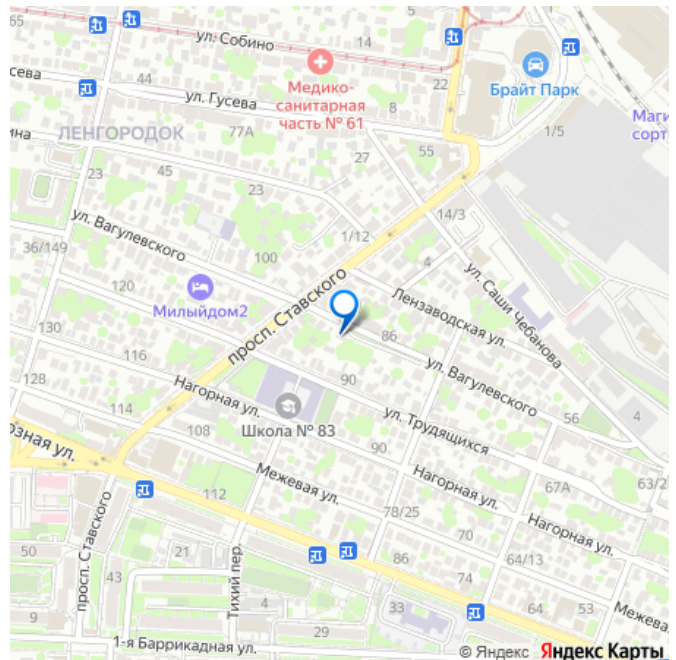
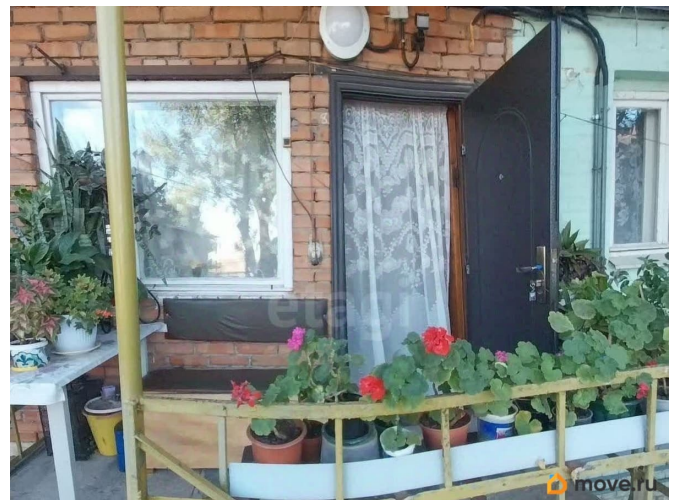
возможна ипотека

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287278358>

**Валерия Александровна Самойленко,
Этажи Ростов-на-Дону
79885311156**

для заметок

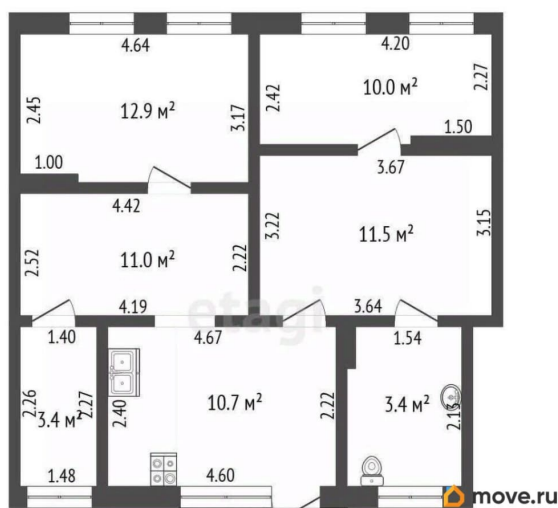
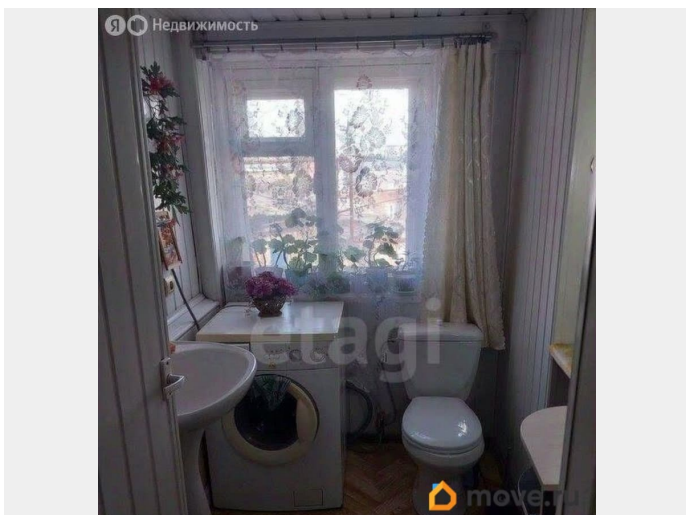


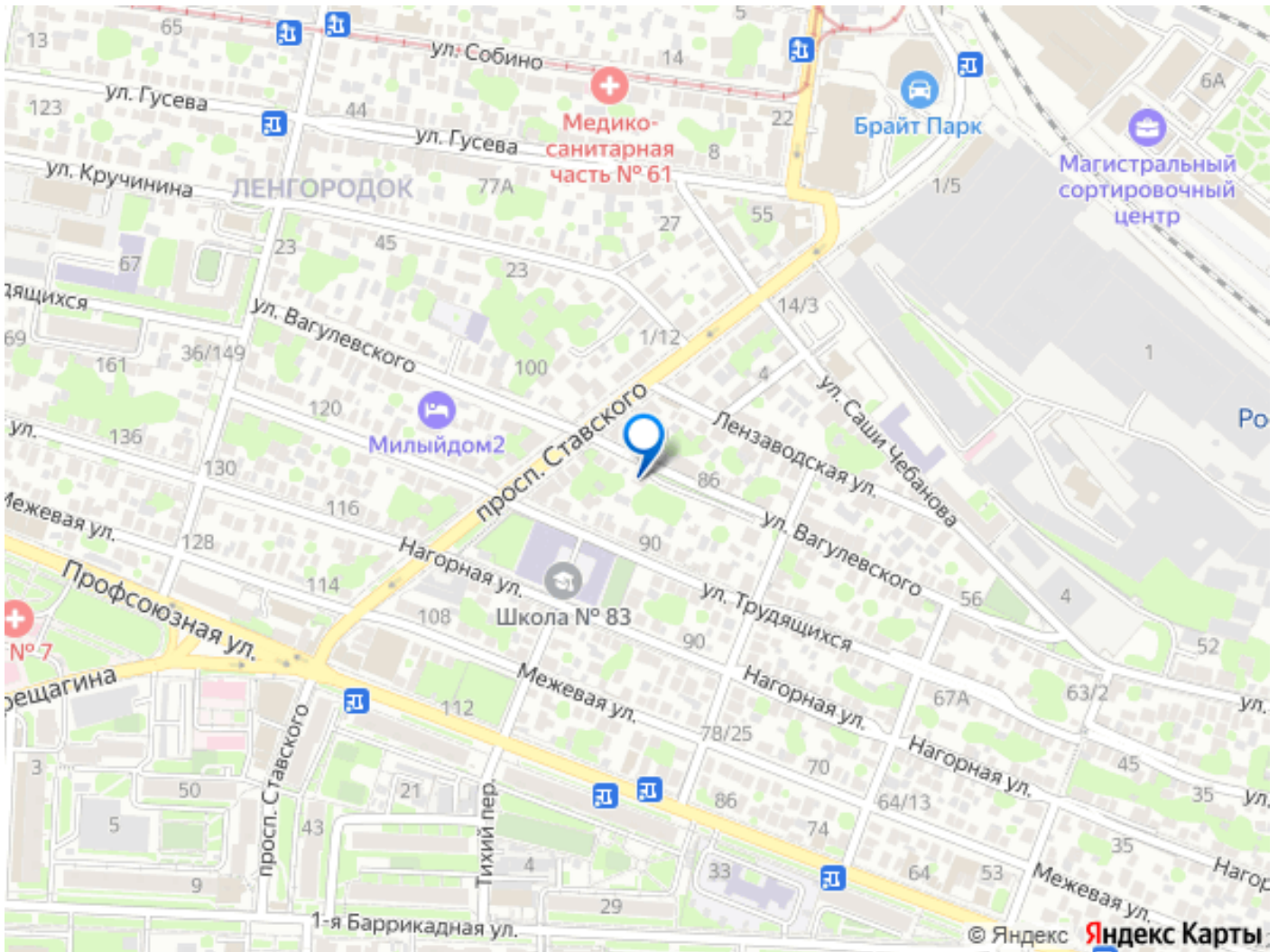
Количество комнат: 4Общая площадь: 75 м²Площадь кухни: 9 м²Жилая площадь: 58 м²Этаж: 1 из 2Балкон или лоджия: балконТип комнат: изолированныеВысота потолков: 2.6 мСанузел: раздельныйОкна: во дворРемонт: косметическийМебель: кухня, хранение одежды, спальные местаТехника: кондиционер, холодильник, стиральная машинаСпособ продажи: свободнаяВид сделки: возможна ипотека

Продается просторная 4 комнатная квартира 75 кв м.1й этаж в двухэтажном доме. ЗЖМ Железнодорожный район. Улица Вагулевского, 113 Очень удобная инфраструктура - пешая доступность до Главного Ж/Д и Автовокзала, до центра города две остановки на городском транспорте (около 10 минут на машине), рядом есть сетевые магазины и аптеки, остановки городского транспорта. В 3х минутах от дома расположена Школа#83 и Детский Сад, а в 5ти минутах - Городская поликлиника #7 Район тихий, спокойный. В квартире есть все удобства (газ/свет/вода/центральная канализация). Квартира очень комфортная для проживания, тк летом в ней прохладно, а зимой очень тепло. Квартира состоит из 2х изолированных и 2х проходных комнат (можно сделать перепланировку по вашему желанию). Душ/туалет/кухня - все раздельно. Отопление и горячая вода АГВ. Квартира продается с мебелью - диван/шкаф/холодильник/стенка,стол,стулья, газовая печь,кухонный гарнитур

Общий двор. А также вместе с квартирой к продаже идут 2 сарая и 1 подвал, которые расположены во дворе. Собственник один совершеннолетний. Торг. Тип дома: кирпичныйГод постройки: 1920Этажей в доме: 2Пассажирский лифт: нетГрузовой лифт: нетВ доме: газДвор:

закрытая территория Парковка: открытая во двор
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174
Номер в базе: 9122403





Move.ru - вся недвижимость России