

Создано: 28.05.2025 в 15:55

Обновлено: 09.07.2025 в 10:39

<https://rnd.move.ru/objects/9280199552>

Собственник

**79198714790**

**Ростовская область, Азов, переулок**

**Куникова, 54Б**

**6 200 000 ₽**

Ростовская область, Азов, переулок Куникова, 54Б

Улица

[Куникова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

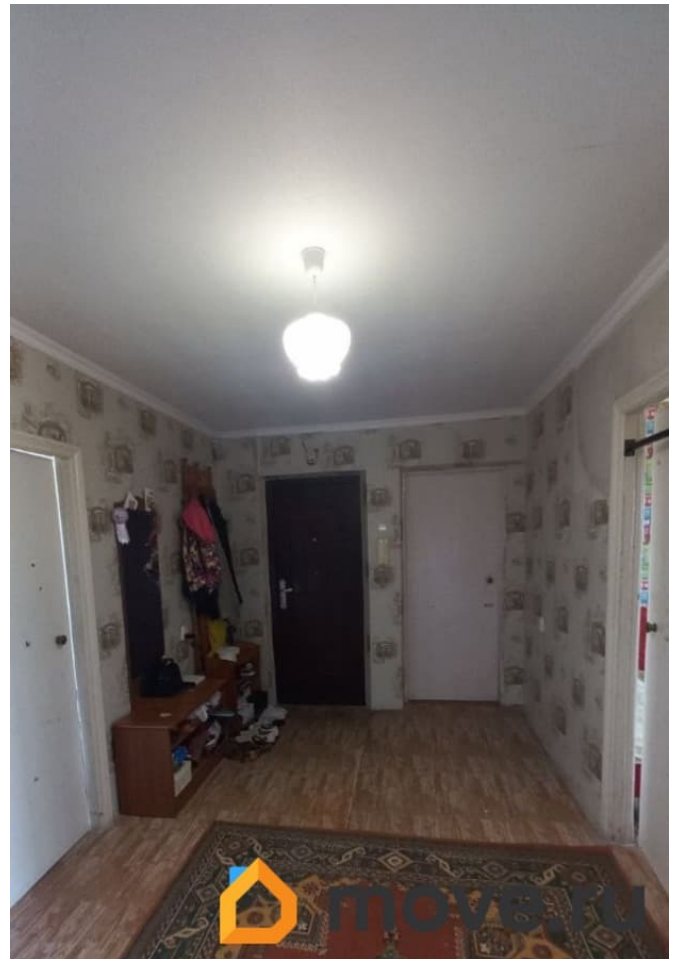
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

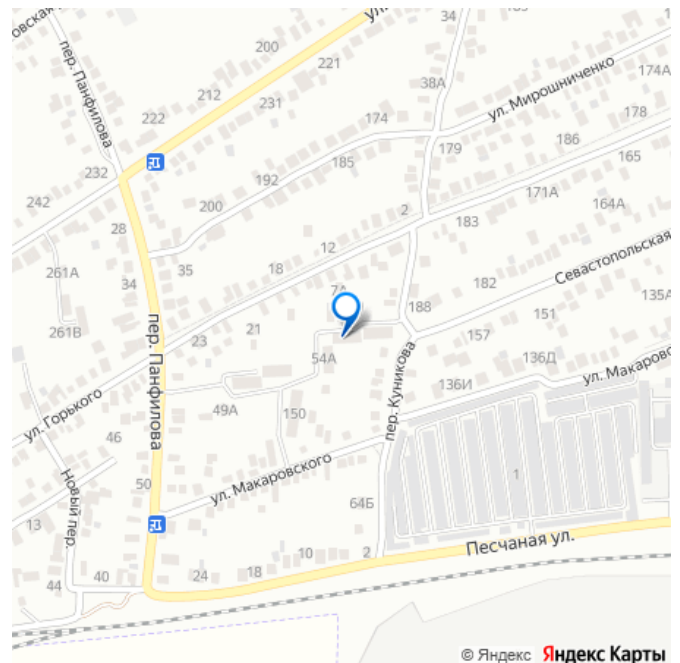
Покупка в ипотеку

да

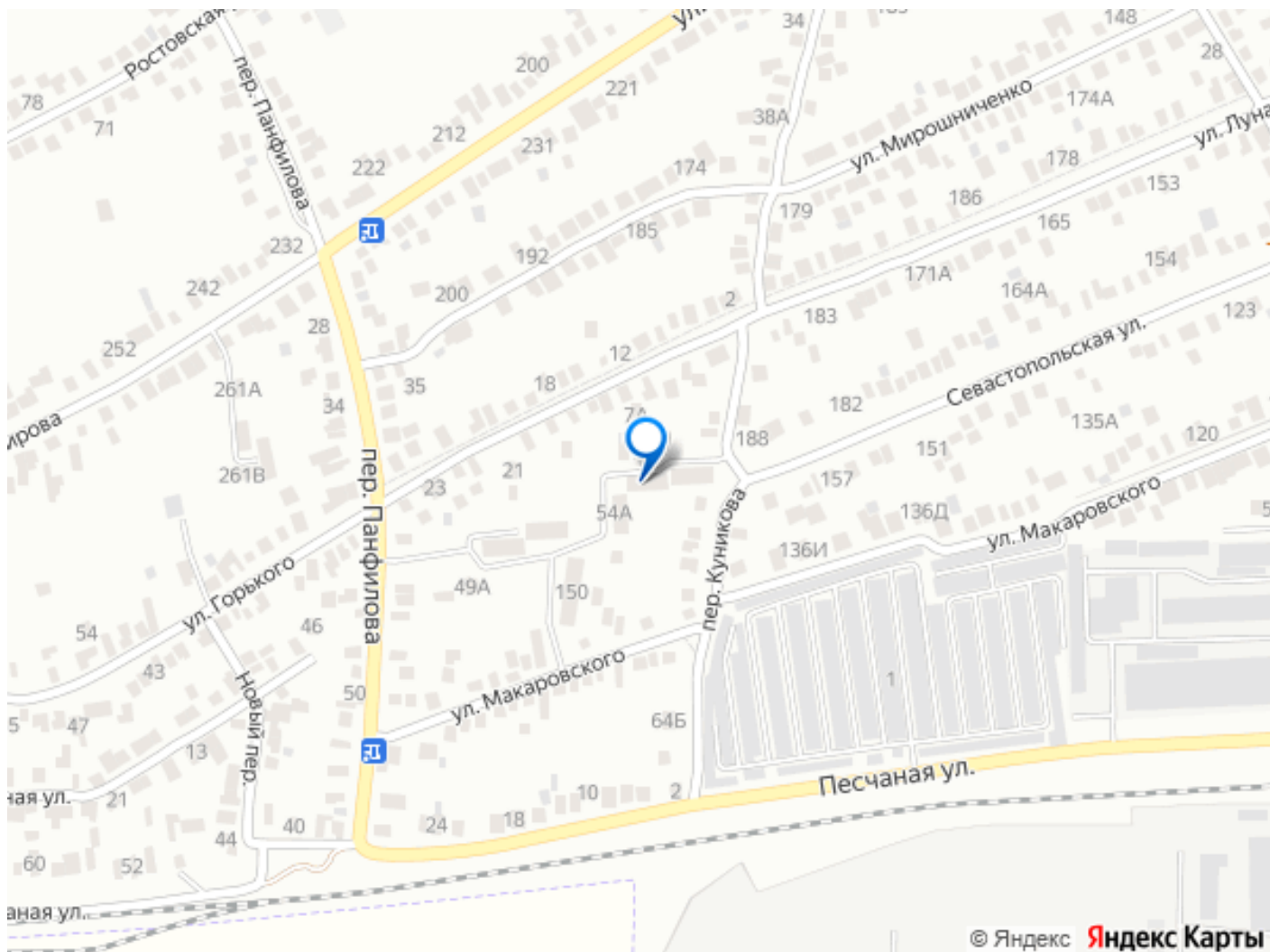
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник. Продаю теплую, светлую 4-комнатную квартиру с просторным холлом, все комнаты изолированные, лоджия 6м<sup>2</sup>, свой подвал 5м<sup>2</sup> оборудованный стеллажами. В квартире установлена современная экономичная система индивидуального отопления и горячего водоснабжения - двухконтурный газовый котел Protherm, алюминиевые радиаторы отопления. Высокоскоростной интернет (оптика Ростелеком), цифровое ТВ, проводной телефон. В квартиру заведен индивидуальный контур заземления. Тихий зеленый район, вид из окон на частный сектор и на пойму реки Дон. Хорошие соседи, в подъезде 6 квартир (две квартиры на этаже). Два взрослых собственника, в собственности с 2006 года, обременений нет. По договоренности можем оставить мебель и бытовую технику.







Move.ru - вся недвижимость России