

Создано: 18.08.2025 в 15:37

Обновлено: 17.09.2025 в 13:16

<https://rnd.move.ru/objects/9284201674>

Собственник

**79896305997**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Пушкинская улица, 96**

**10 200 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Пушкинская улица, 96

Улица

[улица Пушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

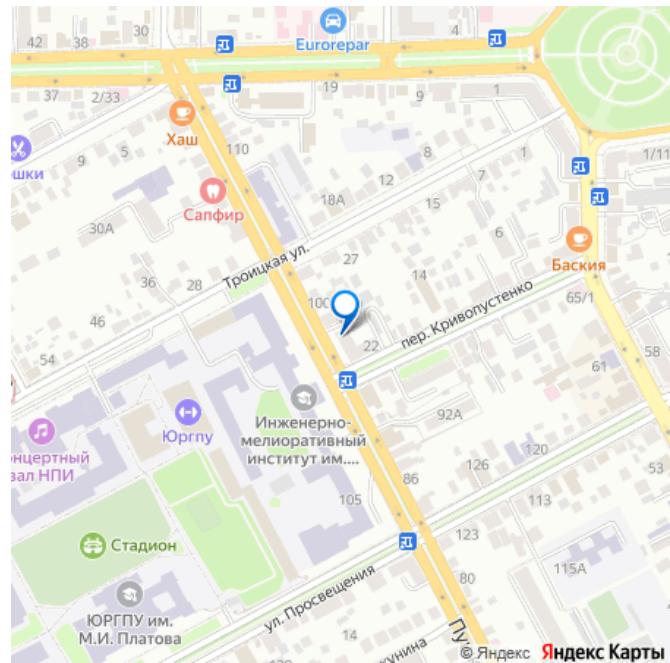
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

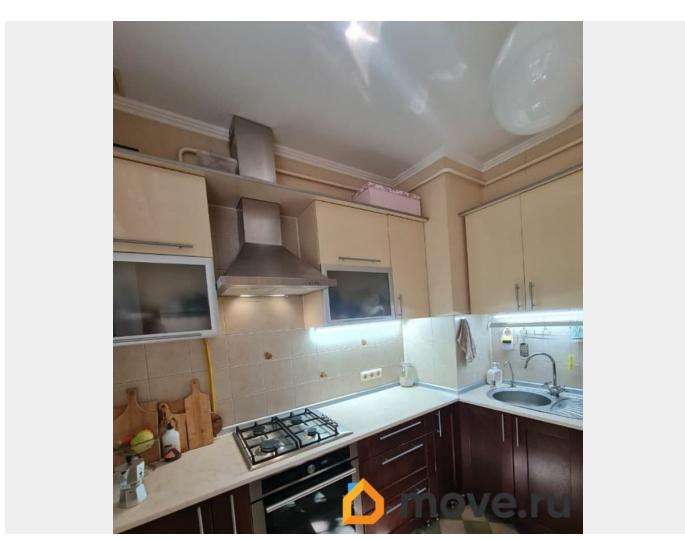
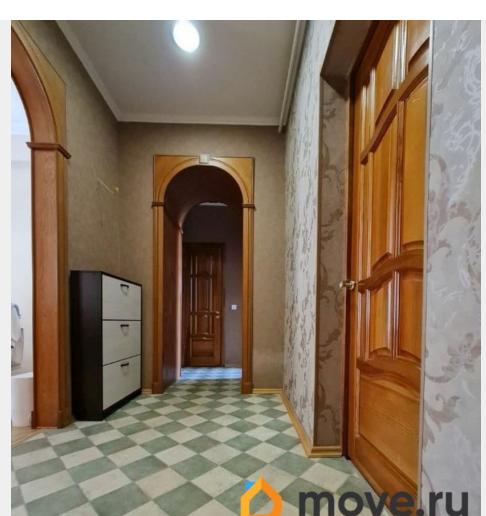
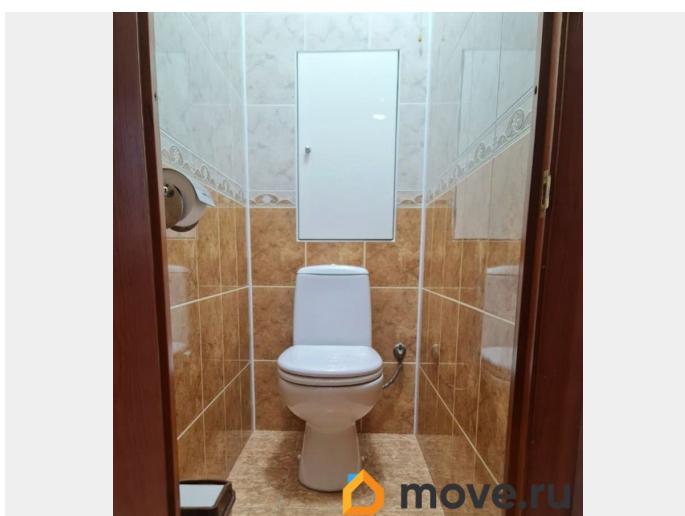
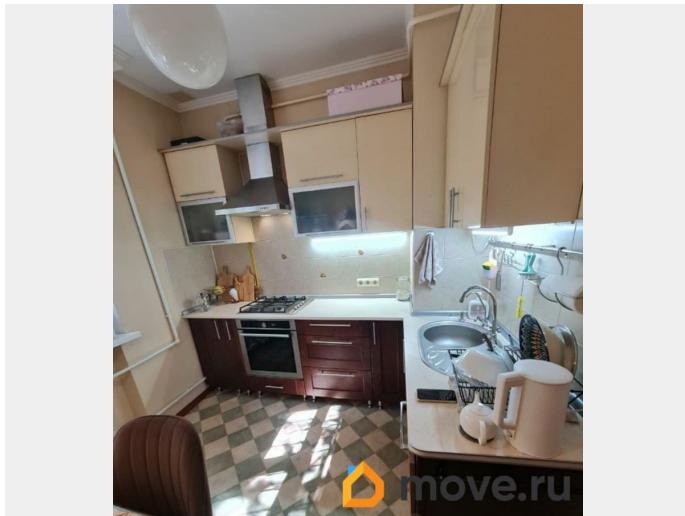
да

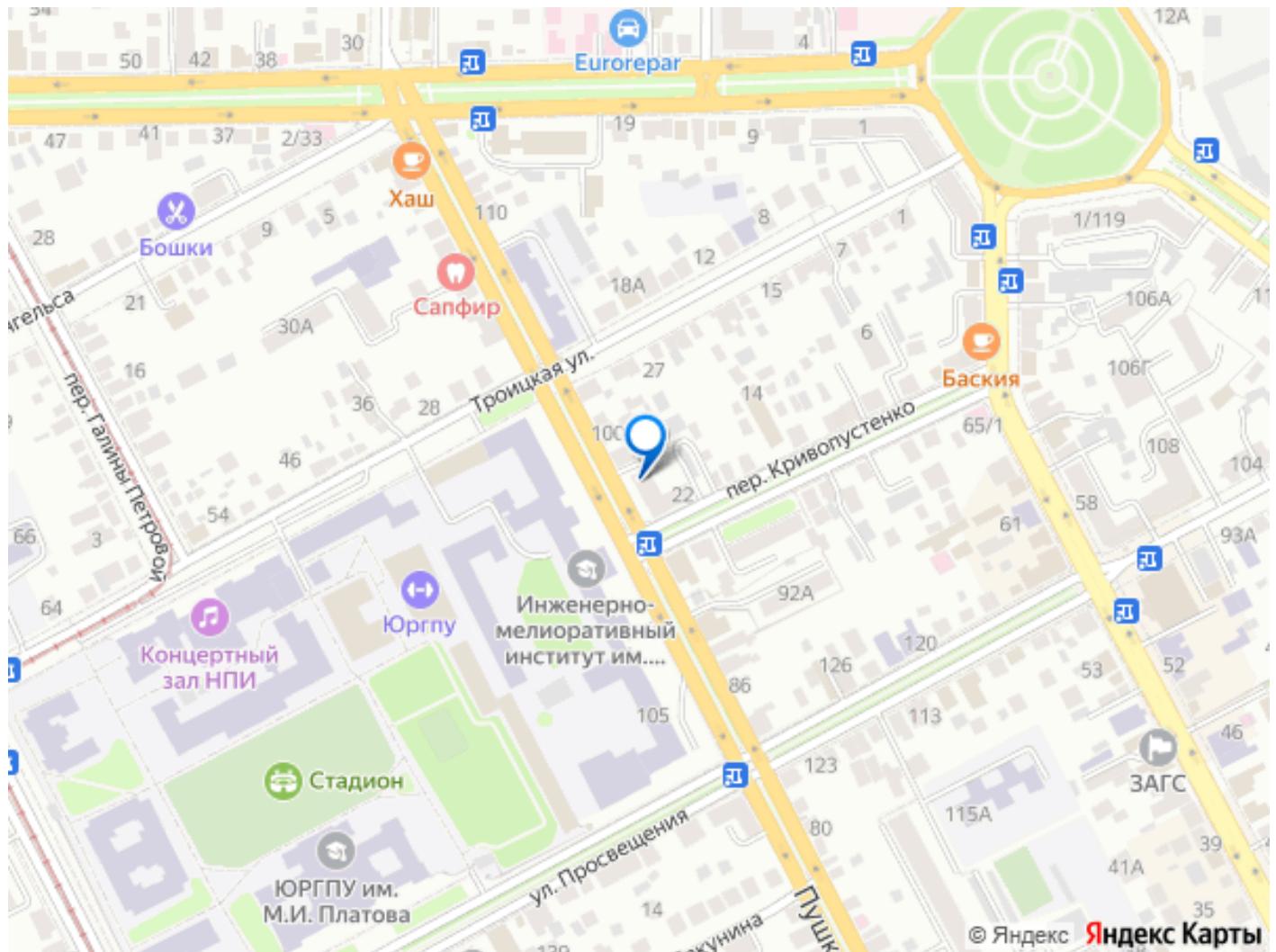
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник Срочная продажа в связи с  
переездом уютной 4-комнатной квартиры в  
центре Новочеркасска! Продаю просторную  
4-комнатную квартиру в самом сердце  
города. Квартира в хорошем состоянии, без  
обременений, оформлена на одного  
взрослого собственника. Расположение  
идеальное рядом магазины, школа, детский  
сад, а также НИМИ и НПИ, что делает ее  
отличным вариантом как для жизни, так и  
для инвестиций (можно сдавать или  
адаптировать под коммерцию). Дом  
расположен на закрытой ухоженной  
территории с зеленым садом, соседи тихие и  
приветливые. Рядом удобная транспортная  
развязка, что обеспечивает легкую  
доступность любой части города.

Дополнительный плюс выделенное место в  
подвале для хранения вещей. В 2010 году в  
доме был проведен капитальный ремонт  
(были заменены все коммуникации,  
отремонтированы подъезды и крыша). После  
приобретения мной квартиры в 2010 году в  
ней был проведен ремонт с заменой всех  
коммуникаций, электропроводки - все  
делалось качественно и для себя Отличный  
вариант для семьи или выгодного вложения!  
Звоните, отвечу на все вопросы и покажу  
квартиру в удобное время. Торг





Move.ru - вся недвижимость России