

Создано: 29.09.2025 в 15:06

Обновлено: 05.12.2025 в 10:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 201**

**8 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 201

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

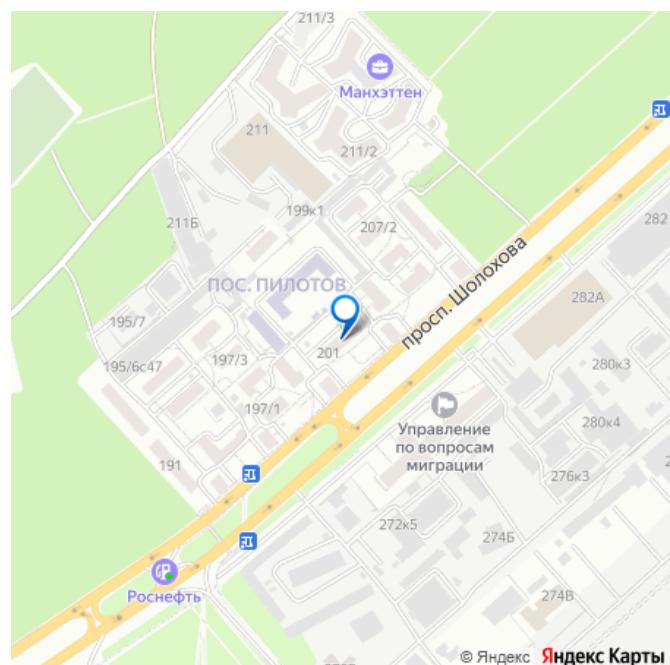
<https://rnd.move.ru/objects/9285294413>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882509313**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается 4-комнатная квартира 82,7 м<sup>2</sup> в Первомайском районе - в одном из самых привлекательных районов города!

Расположена на 3 этаже кирпичного дома.

Квартира с ремонтом, который требует обновления. Она в хорошем, чистом состоянии, абсолютно пригодна для жилья.

Все комнаты раздельные, правильной формы.

Просторная кухня, вместительная прихожая со встроенными шкафами и кладовой.

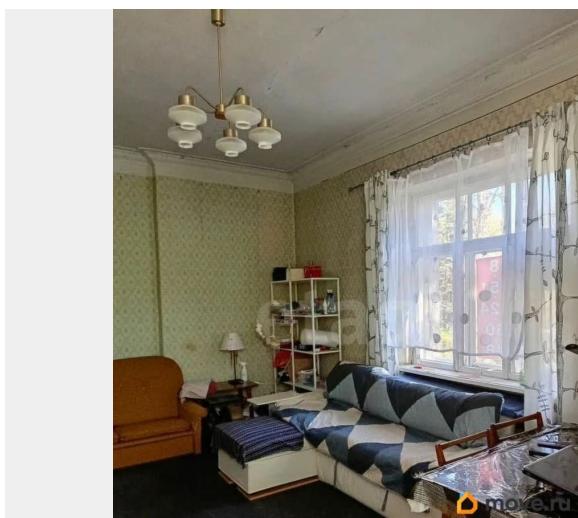
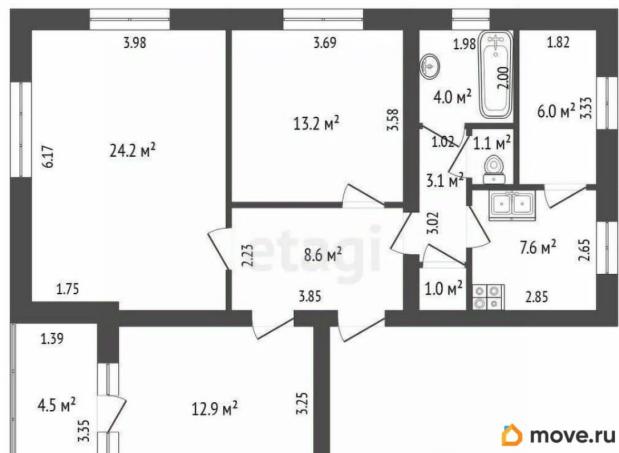
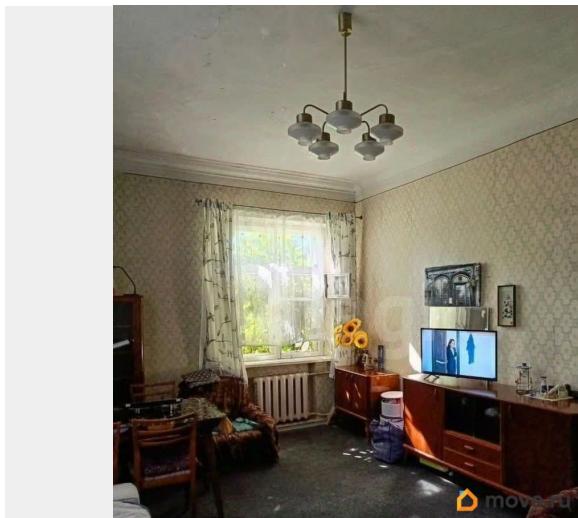
Высокие потолки 3 м Санузел раздельный, в ванной- газовая колонка. Ванная с окном. Все окна на разные стороны. В одной из комнат лоджия. Есть место для парковки рядом с домом. Неподалеку находится парк и озеро.

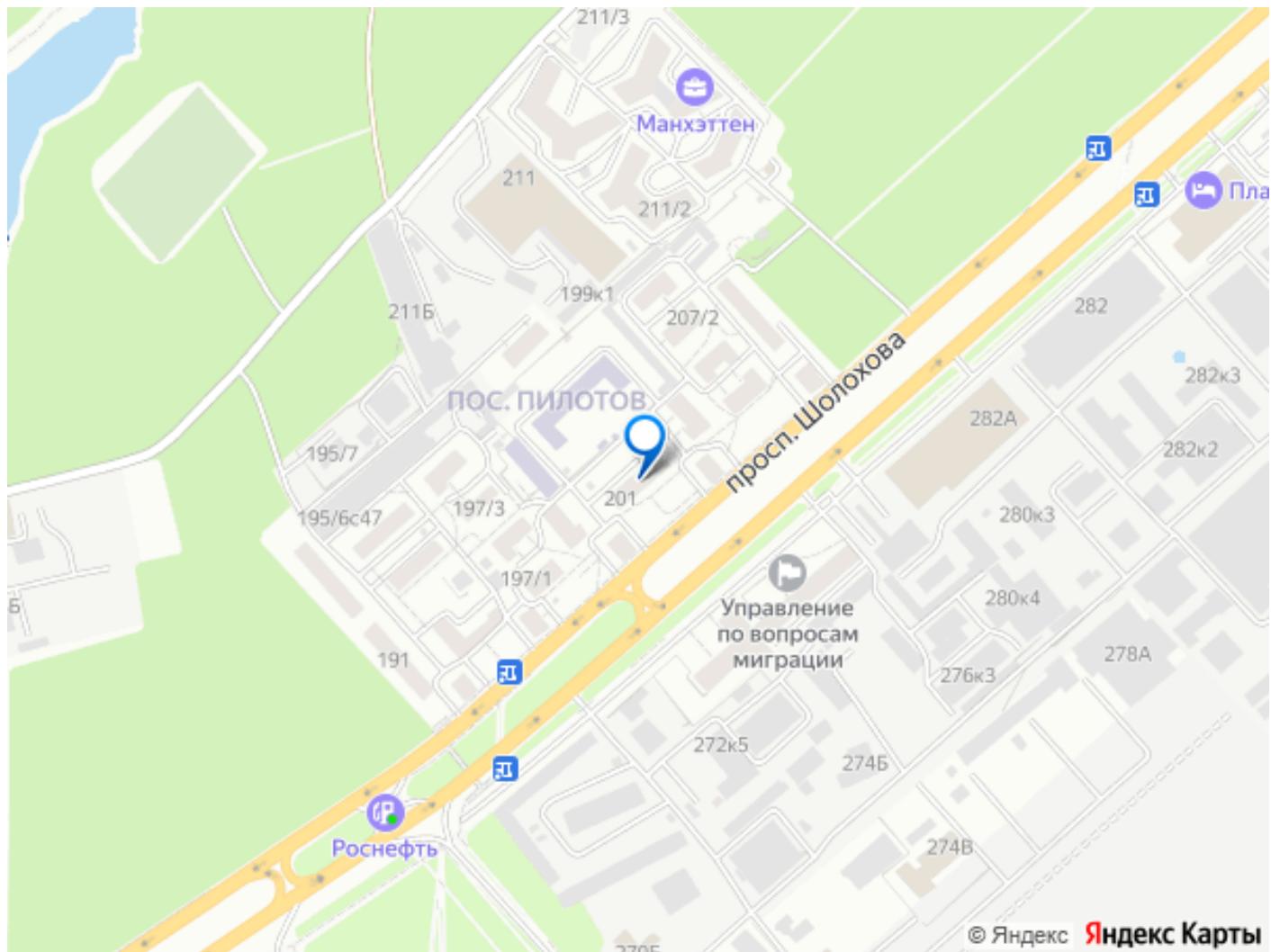
Все, что нужно для жизни находится рядом : - транспортная развязка - школа - детские

сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое

сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Квартира подойдет как для комфортной жизни, так и как готовый бизнес под аренду! Квартира без обременений, 2 взрослых собственника. Возможна ипотека.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9949909





Move.ru - вся недвижимость России