

🕒 Создано: 03.12.2025 в 16:17
Обновлено: 31.12.2025 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 26-я Линия, 35/1**

13 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

20/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

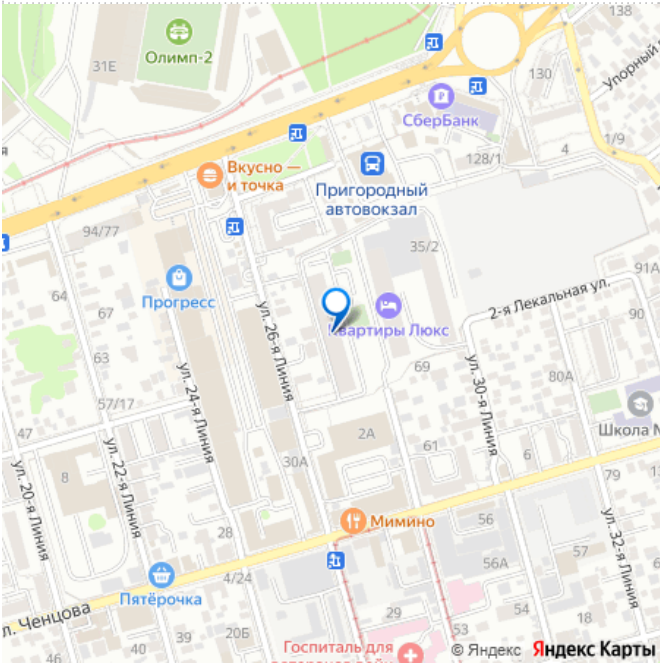
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 95659566 Стильная евро 4к квартира О
квартире: индивидуальный дизайн-проект,
планировка квартиры отвечает всем
современным требованиям эргономики,
грамотное зонирование: кухня с рабочим
уголком и обеденной зоной, спальни с местом
отдыха, два санузла, просторный холл с
вместительным местом хранения.

Безопасность и комфорт: - закрытая
охраняемая территория, система
видеонаблюдения - наземный паркинг,
оборудованные детские и спортивные
комплексы Локация: Расположение жилого
комплекса в центральной части г. Ростова-на-
Дону. - район комфортный и удобный для
проживания, в шаговой доступности
находятся: - высшие учебные заведения -
торговые развлекательные центры -
остановки общественного транспорта,
убывающего в любую точку города без
пересадок - детские сады, элитные школы -
салоны красоты, медицинские центры -
фитнес-клубы, аптеки, автомойки - пешая
доступность до лучших кафе, ресторанов и
пиццерий города. Легко купить: - один
собственник, без обременений. Гарантия
юридической чистоты сделки от нашей
компании. ЗВОНИТЕ, ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА

