

Создано: 16.12.2025 в 16:42

Обновлено: 16.12.2025 в 16:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Граненная, 8/38**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Граненная, 8/38

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Граненная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

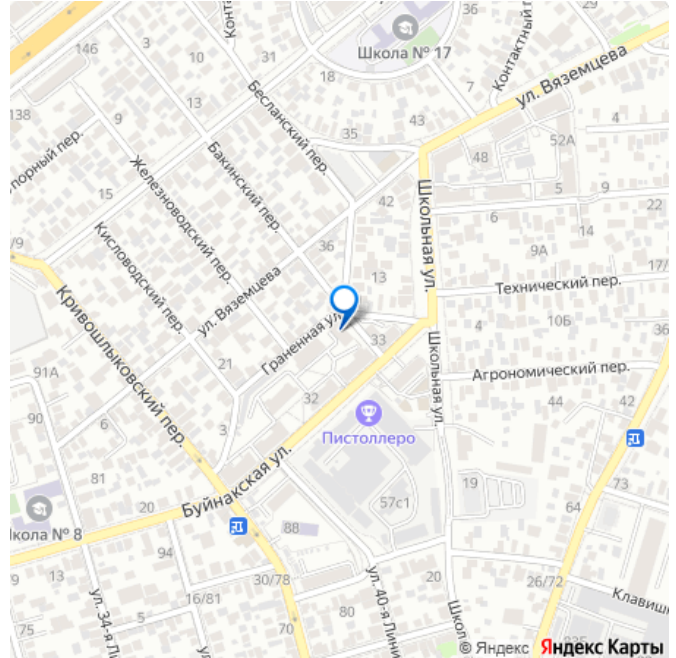
возможна ипотека

Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287485048>

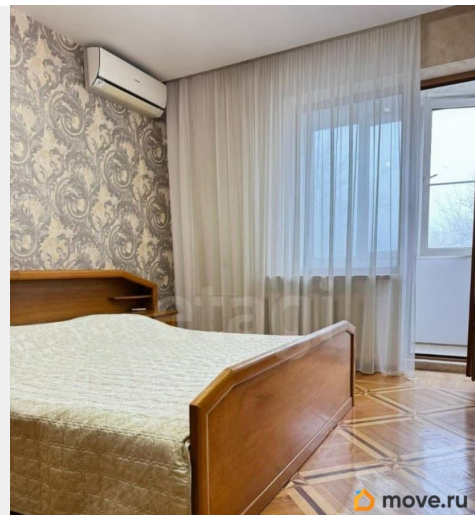
**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону
79889511614**

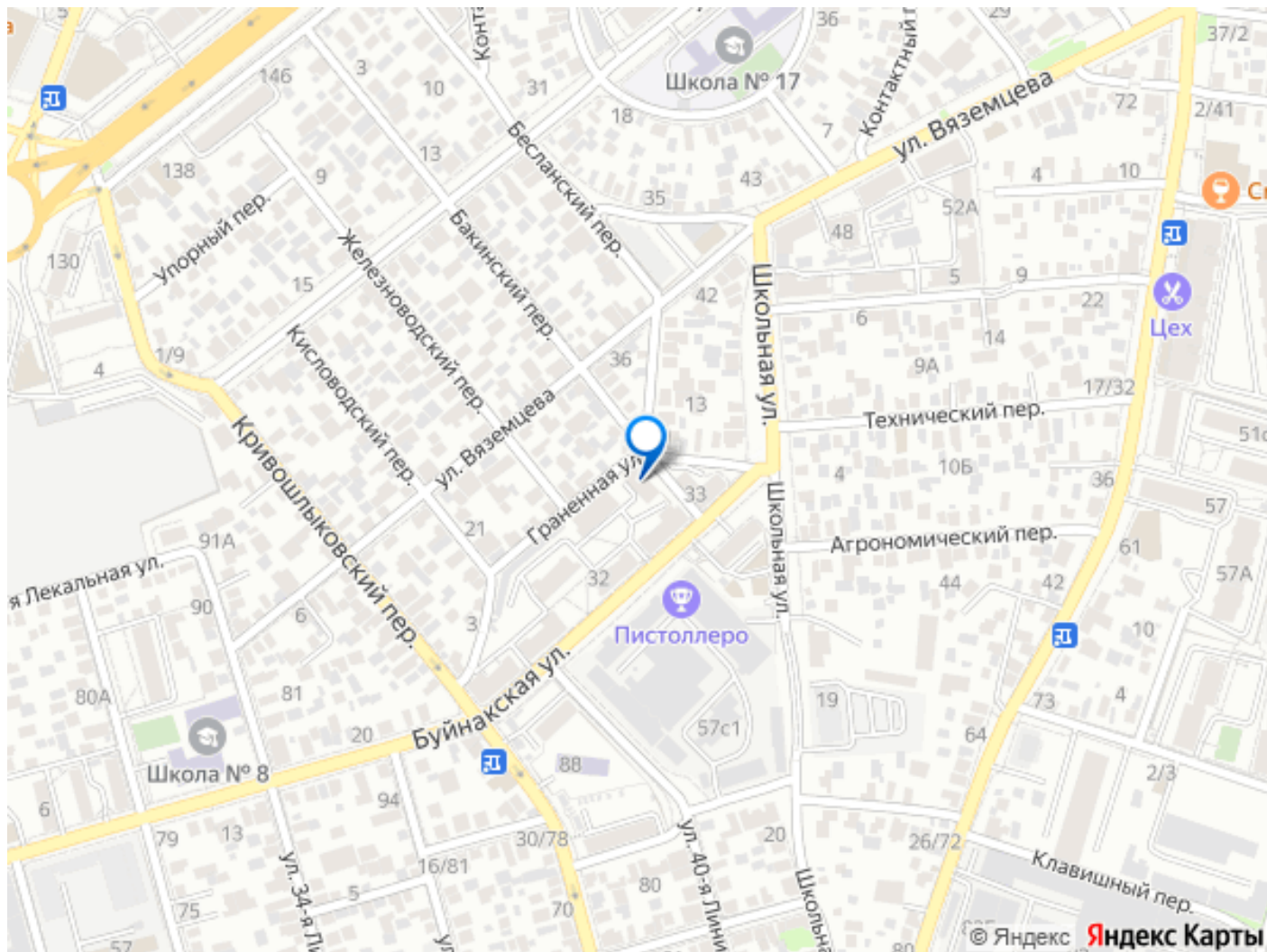
для заметок



Продается просторная четырехкомнатная квартира площадью 83 кв. м в «Сталинке» в центральной части города. Дом прошел комплексный капитальный ремонт. Были полностью обновлены крыша, фасад, фундамент и все инженерные коммуникации, что гарантирует долгосрочную надежность и отсутствие крупных затрат в обозримом будущем. Ключевой особенностью является планировка «одна квартира на этаже», обеспечивающая абсолютное приватность, тишину и отсутствие соседей за стеной. В интерьерах бережно сохранена историческая архитектура: оригинальная лепнина и дубовый паркет, дополненные современным эстетическим ремонтом, готовы для комфортного проживания. Жилой фонд характеризуется малоквартирностью — всего 14 собственников, что формирует сплоченное сообщество и ухоженность территории. К преимуществам также относятся благоустроенный закрытый двор, сухой подвал и возможность использования собственного гаража. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура центра дополняют картину идеального выбора для требовательного покупателя, ценящего надежность, статус и уникальность. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 10451676







Move.ru - вся недвижимость России