

Создано: 20.09.2025 в 15:53

Обновлено: 05.12.2025 в 11:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 88/2

**8 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

88/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

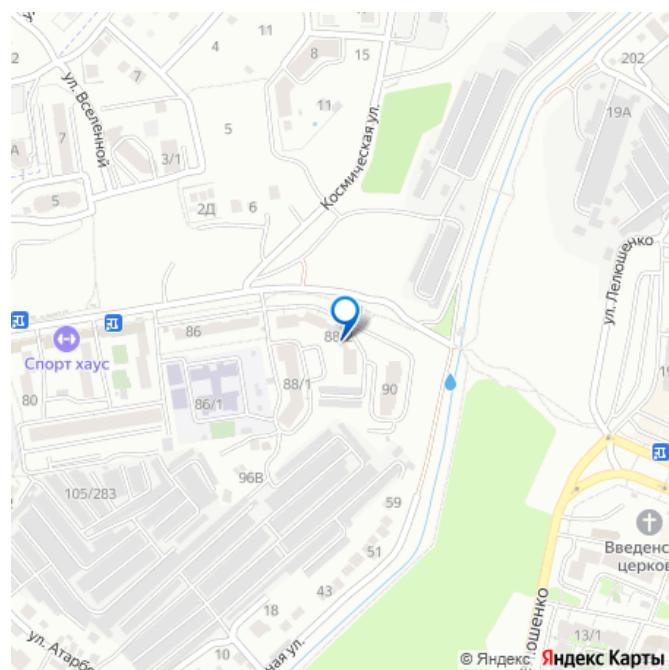
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285078455>

Ирина Николаевна Коновалова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188908168**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 84,3 м<sup>2</sup> в кирпичном доме 2001 года постройки предлагается с полной готовностью к комфорtnому проживанию.

Ключевым преимуществом объекта является выполненный дизайнерский ремонт высокого качества и полная комплектация всей необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, системы хранения, спальные места, кондиционер, холодильник и стиральную машину. Планировка практична и предусматривает изолированные комнаты, что идеально подходит для большой семьи или организации личного пространства.

Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и воздушности. Квартира светлая, окна выходят на тихий двор и оживленную улицу. Отдельного внимания заслуживает большая кухня площадью 14 м<sup>2</sup>, являющаяся центром квартиры и прекрасно подходящая для семейных обедов и приема гостей.

Наличие балкона добавляет объекту функциональности. Дом оснащен пассажирским лифтом и полностью газифицирован. Прилегающая территория благоустроена: во дворе расположены

детская и спортивная площадки, организована открытая парковка. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, детский сад и конечная остановка общественного транспорта, обеспечивающая отличную транспортную доступность. Существенным преимуществом является непосредственная близость рощи, что гарантирует исключительно чистый воздух и спокойную экологическую обстановку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание городского комфорта, развитой инфраструктуры и преимуществ загородной жизни.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9871723



