

🕒 Создано: 20.09.2025 в 15:53

Обновлено: 05.12.2025 в 11:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 88/2**

8 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
88/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

84.3 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

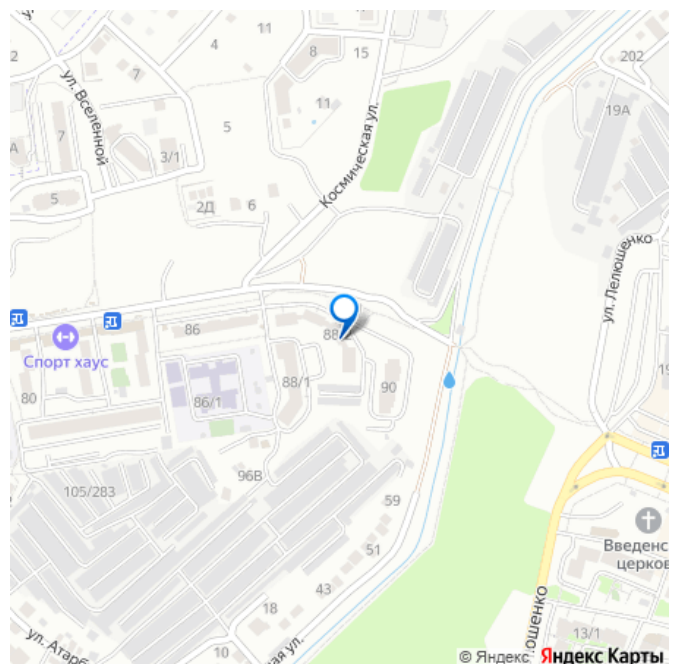
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285078455>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону
79188908168**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 84,3 м² в кирпичном доме 2001 года постройки предлагается с полной готовностью к комфортному проживанию. Ключевым преимуществом объекта является выполненный дизайнерский ремонт высокого качества и полная комплектация всей необходимой мебелью и техникой, включая кухонный гарнитур, системы хранения, спальные места, кондиционер, холодильник и стиральную машину. Планировка практична и предусматривает изолированные комнаты, что идеально подходит для большой семьи или организации личного пространства. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора и воздушности. Квартира светлая, окна выходят на тихий двор и оживленную улицу. Отдельного внимания заслуживает большая кухня площадью 14 м², являющаяся центром квартиры и прекрасно подходящая для семейных обедов и приема гостей. Наличие балкона добавляет объекту функциональности. Дом оснащен пассажирским лифтом и полностью газифицирован. Прилегающая территория благоустроена: во дворе расположены

детская и спортивная площадки, организована открытая парковка. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, детский сад и конечная остановка общественного транспорта, обеспечивающая отличную транспортную доступность. Существенным преимуществом является непосредственная близость рощи, что гарантирует исключительно чистый воздух и спокойную экологическую обстановку. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание городского комфорта, развитой инфраструктуры и преимуществ загородной жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 9871723

