

Создано: 03.12.2025 в 02:41

Обновлено: 04.01.2026 в 02:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287150214>

Маргарита Любченко, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
Гвардейская улица**

5 490 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Гвардейская улица

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

86.2 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

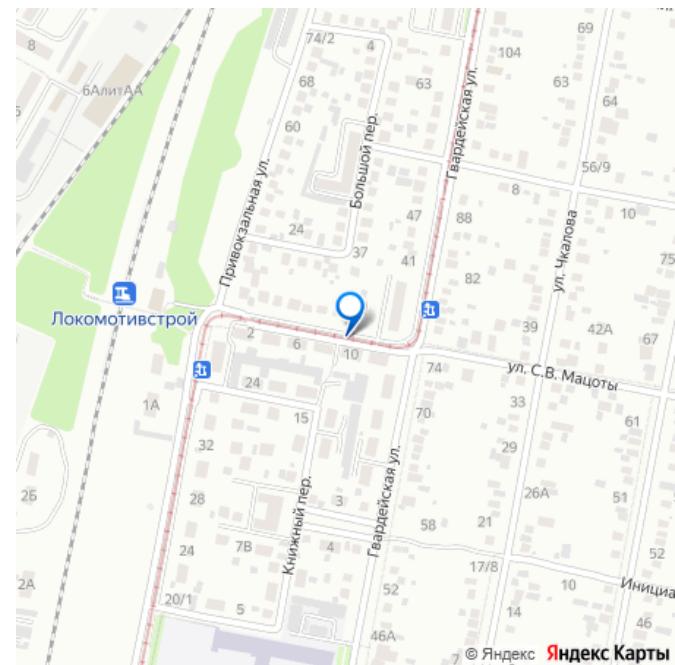
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

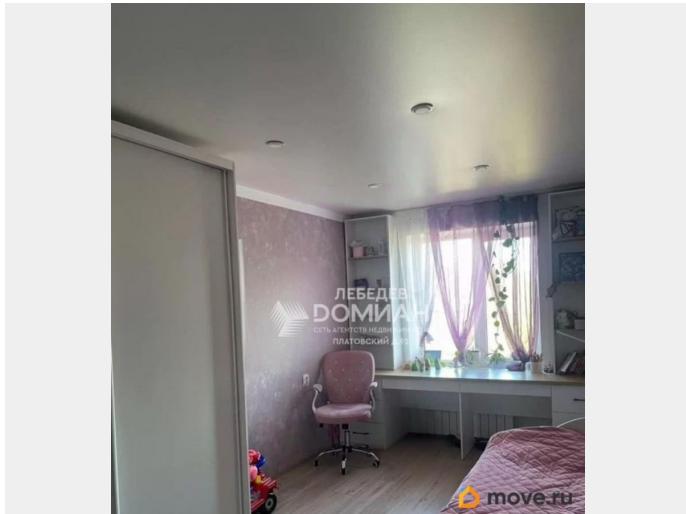
Описание

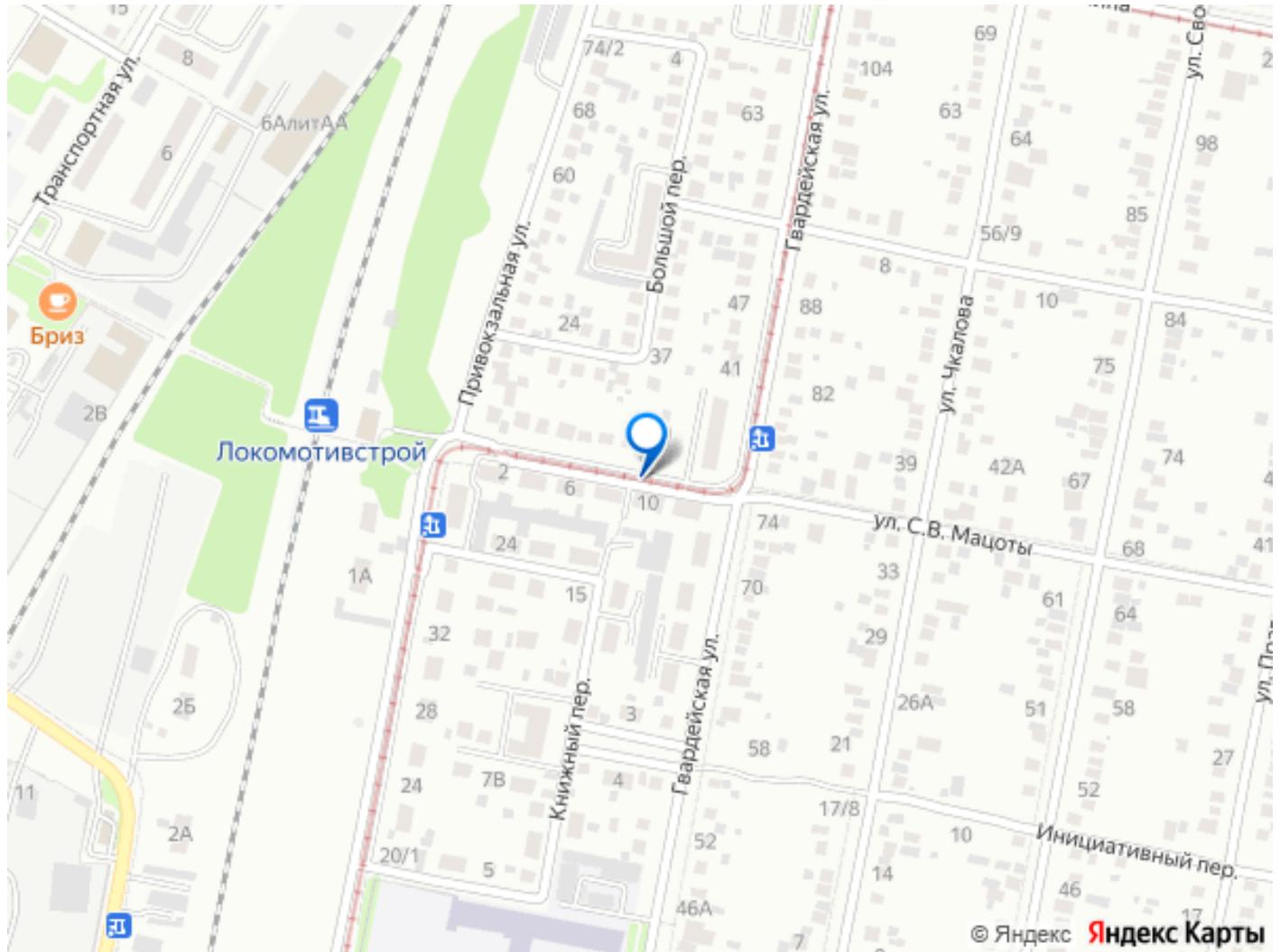
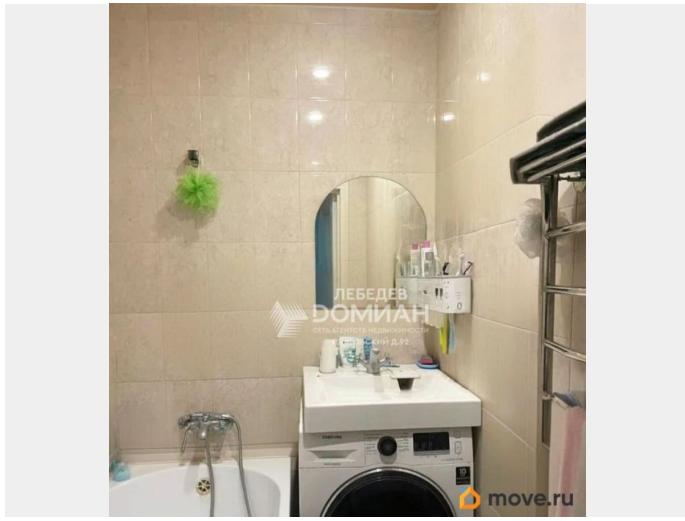
Код объекта: 1954858. Исключительная предложение для ценителей комфорта и пространства: продаётся уютная четырёхкомнатная квартира! Кирпичный дом 2004 года постройки обеспечивает надёжность и хорошую тепло- и звукоизоляцию. Надёжные ж/б перекрытия гарантируют безопасность. Квартира находится на 4 этаже 6-этажного дома, имеет удобную наземную парковку. Общая площадь квартиры составляет 86,2 кв. м, из которых 59,8 кв. м — жилая площадь.

Просторная кухня площадью 11,7 кв. м станет местом для семейных ужинов. В квартире установлены две лоджии, где можно разместить зону отдыха . Евроремонт создаёт атмосферу уюта и позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Все комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую освещённость и вентиляцию.

Индивидуальное отопление, теплый пол. Мебель остаётся частично. Эта квартира идеально подойдёт для большой семьи, которая ценит комфорт и безопасность. Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного жилья! Торг уместен. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим Клиентам. Поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России