

Создано: 31.07.2025 в 13:26

Обновлено: 30.08.2025 в 14:27

<https://rnd.move.ru/objects/9283723766>

Елена Федянина, Смени Квартиру

79889503328

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-й Конной Армии, 10/70**

10 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 10/70

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)



 move.ru

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

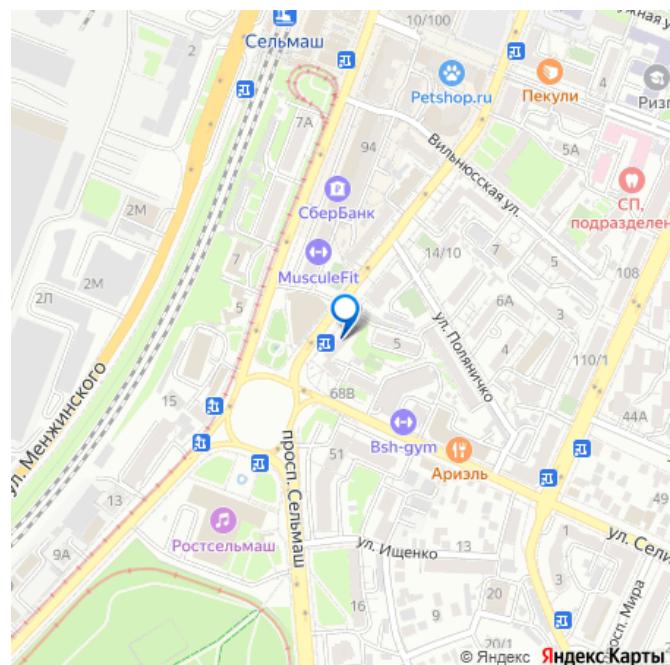
9 м²

Общая площадь

87.2 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону по адресу: улица 1-й Конной Армии, 10/70. Общая площадь квартиры составляет 87.2 квадратных метра, кухня — 9 квадратных метров. Квартира расположена на втором этаже трехэтажного кирпичного дома, построенного в 1927 году. Окна выходят на обе стороны дома: на улицу и во двор, что обеспечивает отличное освещение и возможность наслаждаться тишиной. В квартире сделан отличный ремонт, что дает возможность новому владельцу обустроить ее по своему вкусу. Просторные комнаты легко приспособить под любые нужды семьи. Санузел в квартире раздельный, что удобно для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, благодаря регулярному обслуживанию. На территории есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Дом располагается в тихом, зеленом районе, что создает атмосферу уюта и спокойствия.

Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для проживания семьи с детьми. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки

города: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут. Продажа осуществляется через договор купли-продажи. Квартира без обременений, готова к быстрой сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, и вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть все преимущества этого предложения своими глазами!

