

Создано: 06.11.2021 в 10:37

Обновлено: 26.11.2025 в 17:59

<https://rnd.move.ru/objects/9284920016>

Собственник

**79198723738**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Гагринская улица, 7**

**8 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гагринская улица, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

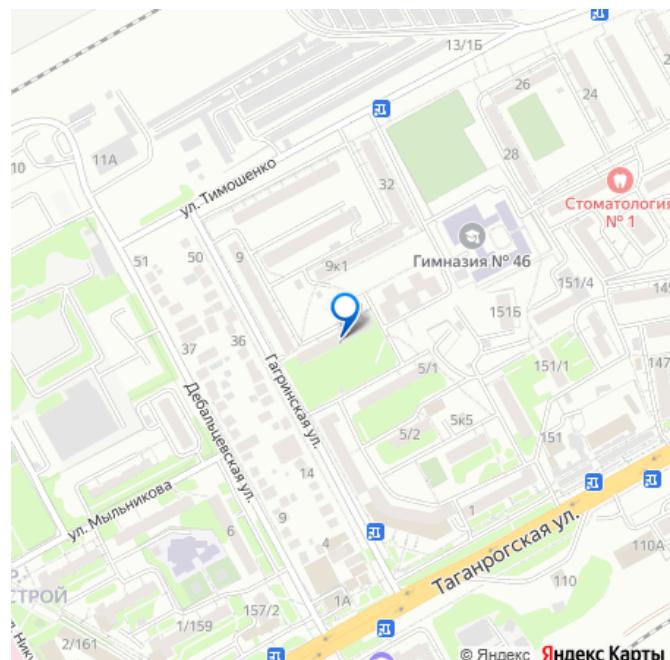
9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

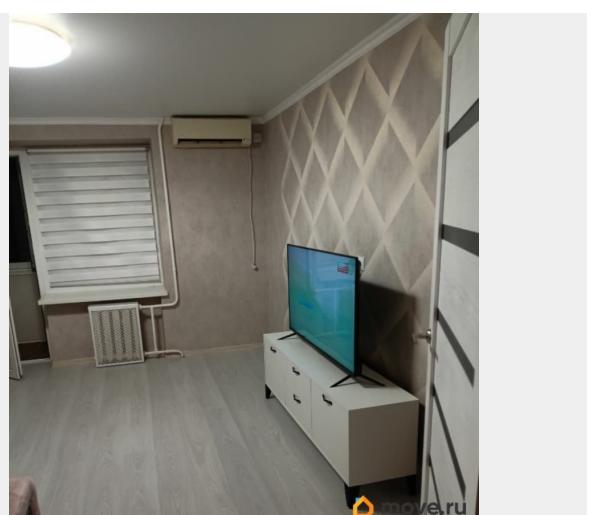
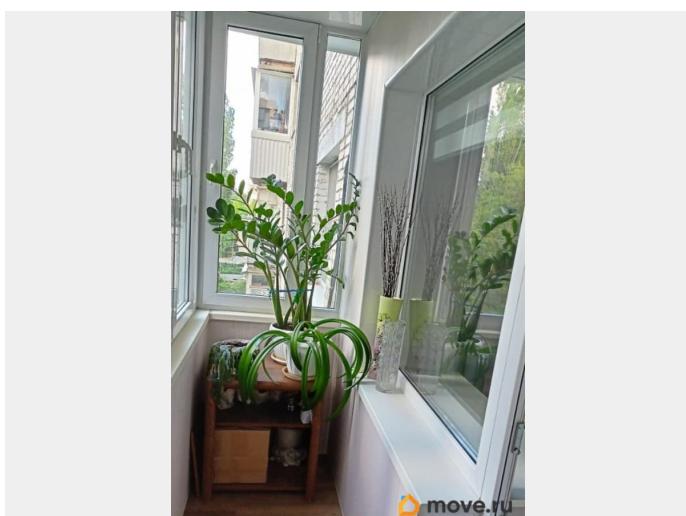
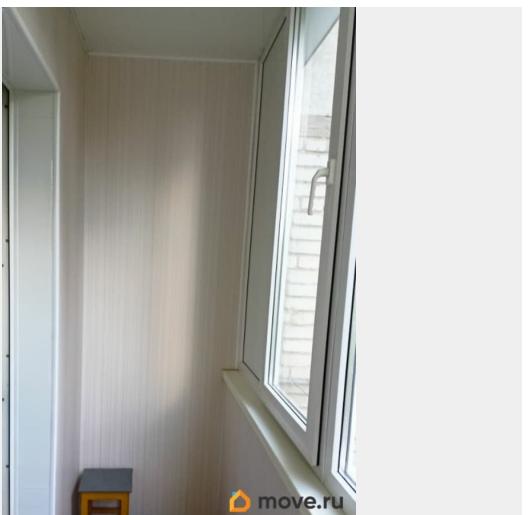
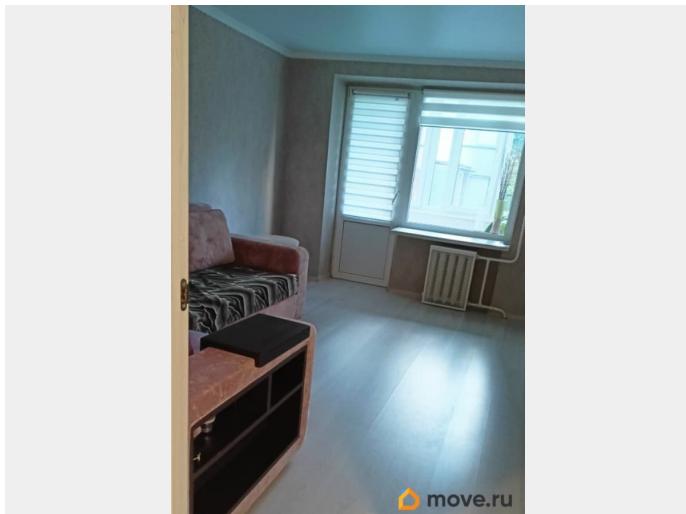
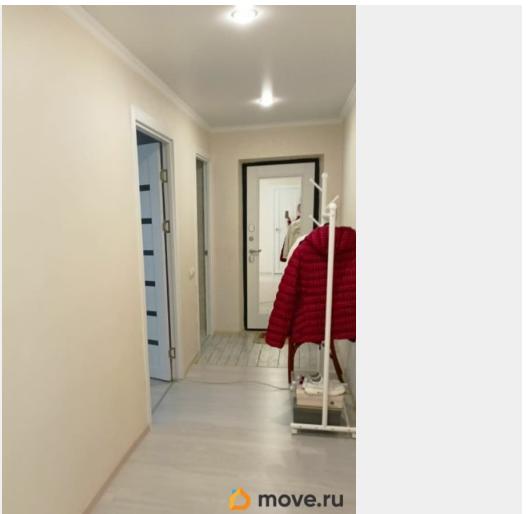
Продаётся уютная, тёплая зимой, прохладная летом, угловая 4х комнатная квартира, общ площадью 86,8 кв метров, жилая 78 кв метров. 1- балкон 1,1 кв метров, 2- лоджия 4кв метров, 3-лоджия 3,7 кв метров.

Сантехника в хорошем состоянии.

Необходимо выполнить косметический ремонт в двух комнатах, на двух лоджиях и ванной комнате. По всей квартире проведена новая электрика до щитка. Обращаю ваше внимание, что вся оставшаяся мебель будущую покупать нет смысла, при необходимости, вывезем всё), 2 кондиционера. Лифт пассажирский новый, мусоропровод, соседи по тамбуру спокойные.

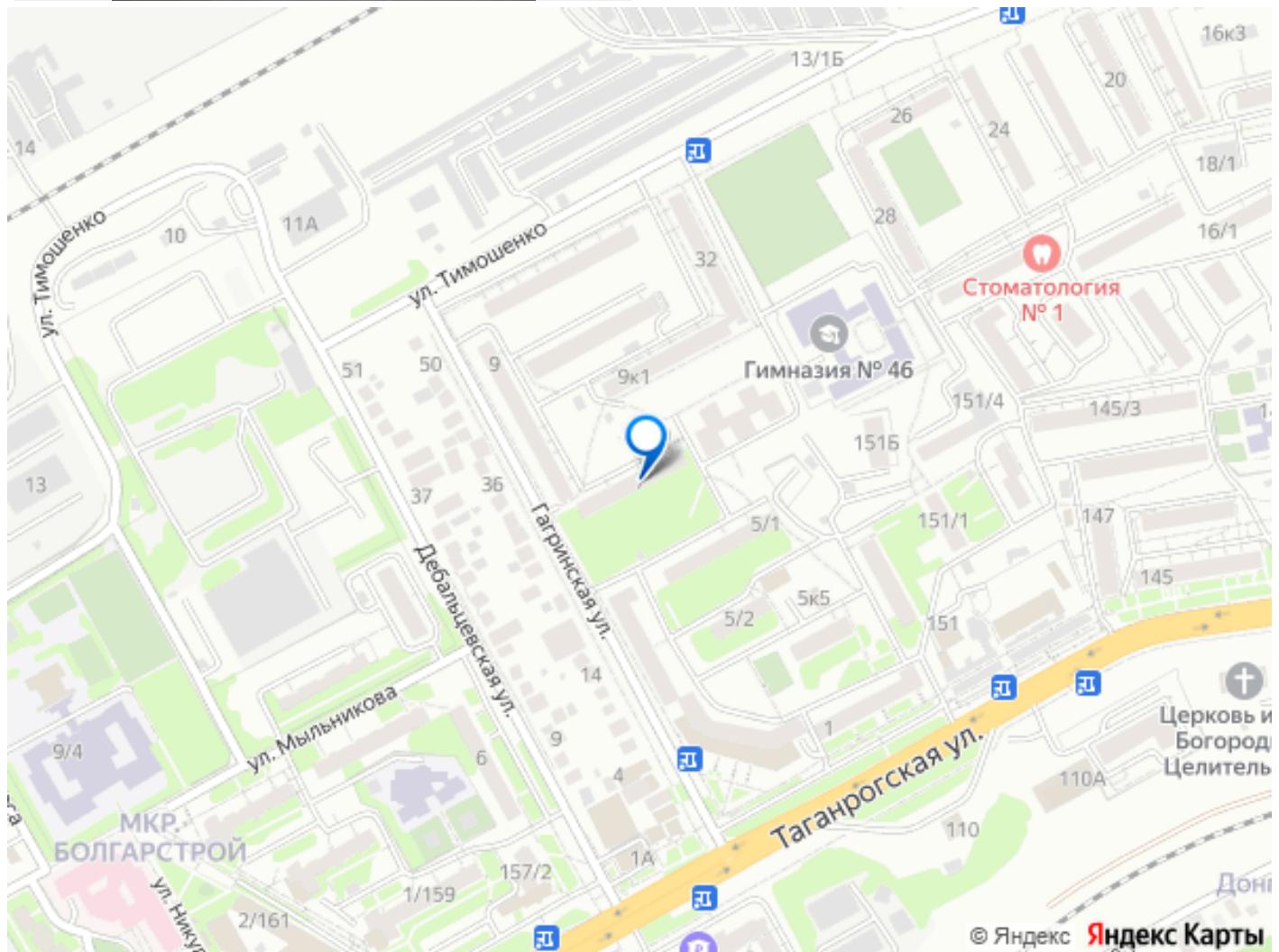
Окна с кухни и зала выходят во двор, окно детской выходит на Таганрогскую и Гагринскую улицу, окна с детской и спальни выходят на ул Гагринскую. В 100метрах находится салон красоты «Куба». 300 метров находится школа. 300 метров находится магазин Магнит, Сбербанк, салон красоты «Лорейн», 100 метров находится магазин Пятёрочка. 500 метров находится рынок Военвед, и остановки в центр города и на

Западный район, Таганрог и тд. Надеюсь, что квартира попадет в хорошие руки, чистая и уютная атмосфера (аура и тд), всегда свежий воздух и если кому будет жарко, можно открыть все стороны окон (смотрите план) и проветривать квартиру без кондиционеров. Одна просьба к вам, как будете готовы позвонить мне, пожалуйста напишите здесь. Благодарю за понимание!)





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России