

Создано: 21.09.2025 в 20:07

Обновлено: 05.12.2025 в 10:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Плеханова, 14**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Плеханова, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

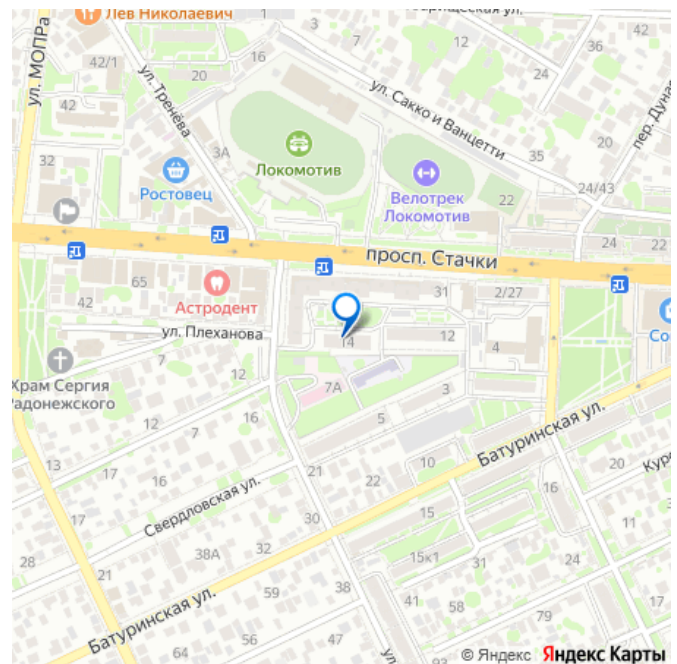
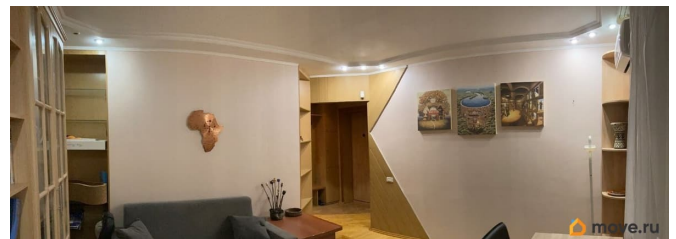
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285392133>

**Сергей Саньков, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885728591**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

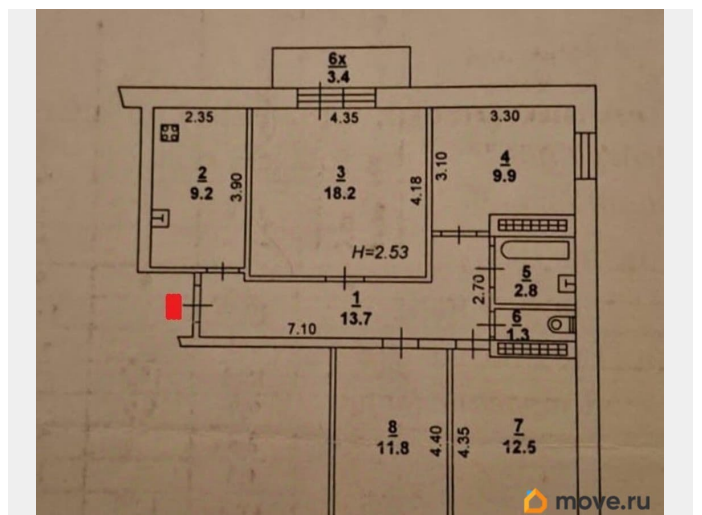
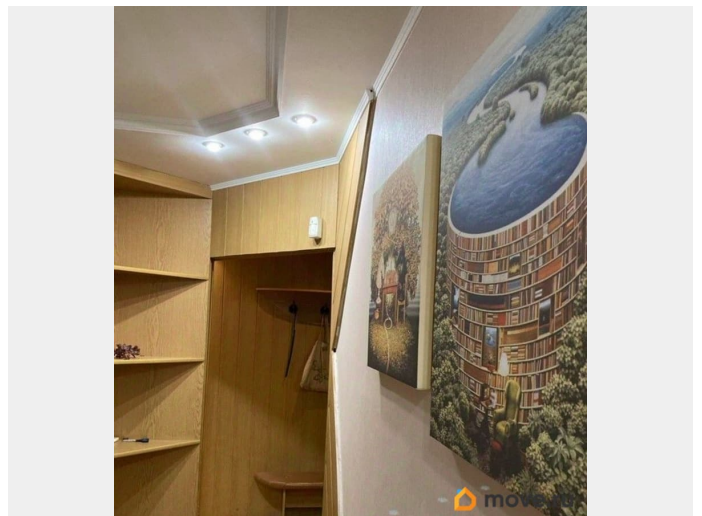
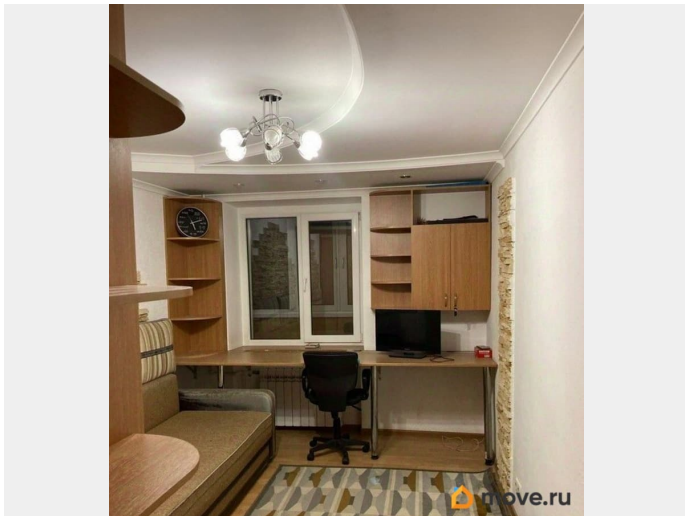
да

возможна ипотека, лифт

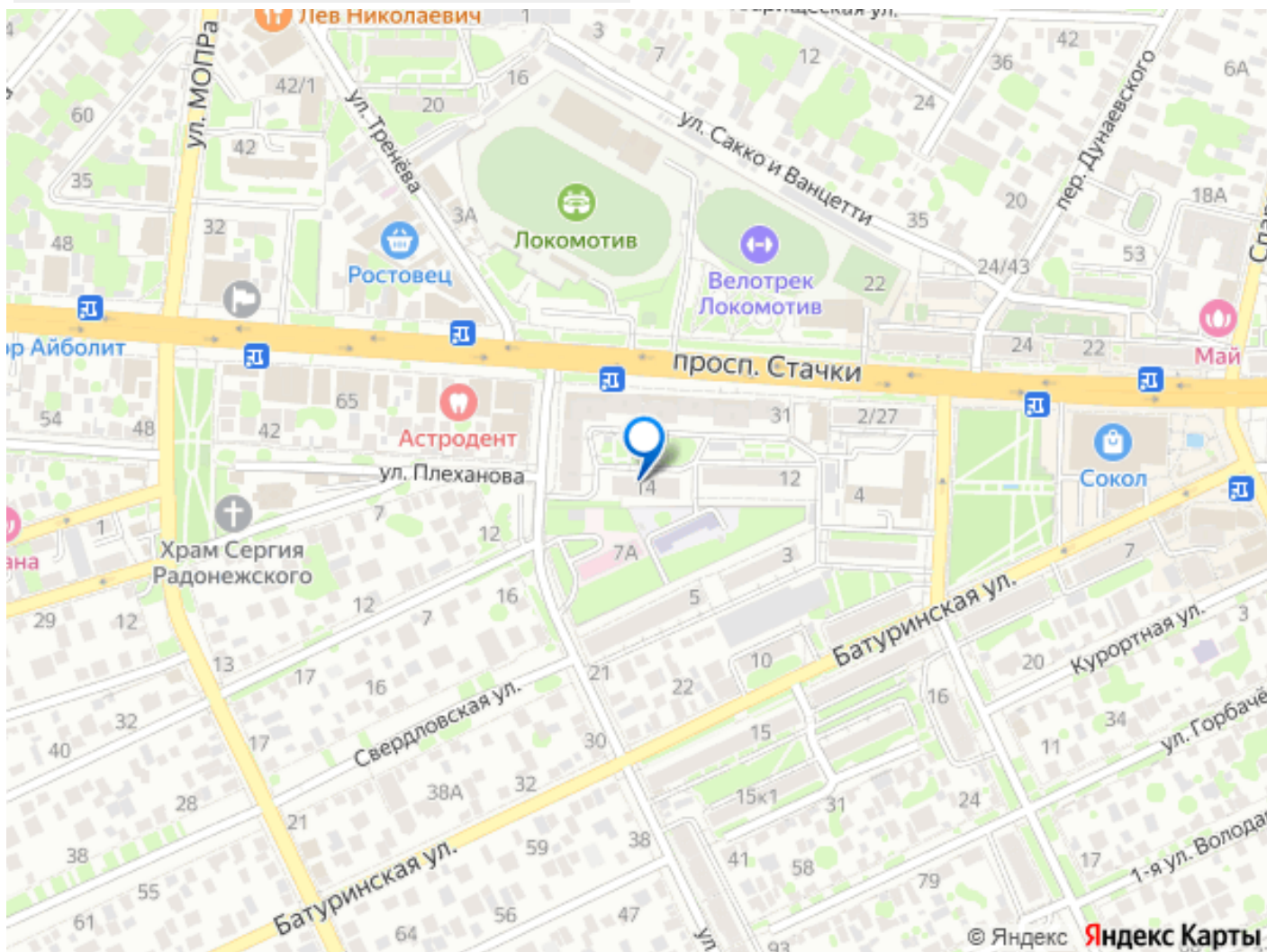
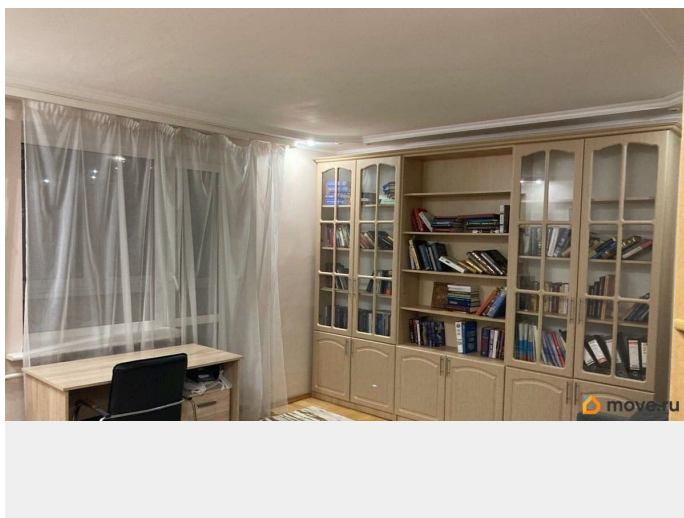
## Описание

Арт. 117348860 Уникальное предложение - 4-комнатная квартира, фото и планировка соответствуют предложению, 88.4( по ЕГРН 79.4м2)/52.4/9,2 м2., квартира в хорошем, жилом состоянии, настоящий паркет, новые «стояки» и радиаторы во всех комнатах. Санузел раздельный, кафель. Лоджия на две спальни (остеклена МПО и благоустроена) + балкон из гостиной (остеклен МПО и благоустроен). 2-я линия домов, окна во двор тихо!. Встроенная мебель и техника остаются. Кухонная мебель и техника остаются. Дом - 1987года постройки, ТСЖ ( с 2012г.), Чистые закрытые подъезды, домофон, новый лифт. От мусоропровода жильцы отказались. Парковка во дворе. Очень хорошая инфраструктура: детский сад во дворе, рядом лицей и несколько школ, торговый центр «Сокол» с магазинами, ресторанами, кафе и кинотеатром (5 минут ходьбы), «Перекресток», две «Пятерочки», два «Магнита», 3 рынка, стадион, спортивные центры, парк. - автобусные остановки (2-3 минуты), более 10 автобусных маршрутов. - до центра города на общественном транспорте (10-15 минут), на машине - 10 минут. Квартира более 8 лет в собственности. Без обременений. Никто не зарегистрирован.

Квартира освобождена, планировка соответствует тех. паспорту, документы готовы к сделке - возможна ипотека. Наличный или безналичный расчет, «безопасная сделка». Продажа без «условий», передача ключей в день окончательного(полного) расчета. Звоните, показ по договоренности. Комиссия оплачивается отдельно. Лот 117348860. Агент 618. С уважением, Владимир Евгеньевич.







Move.ru - вся недвижимость России