

Создано: 04.11.2025 в 09:27

Обновлено: 01.12.2025 в 11:00

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Горшкова, 7/6

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Горшкова, 7/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Горшкова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

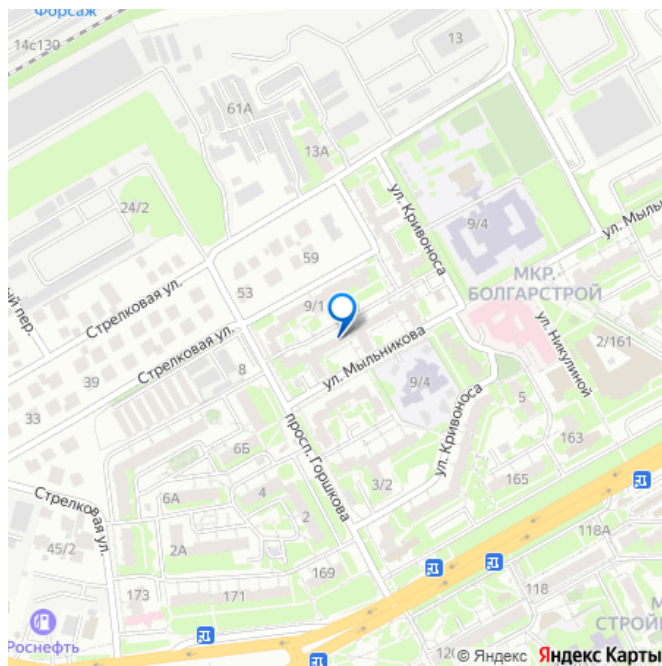
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286301494>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

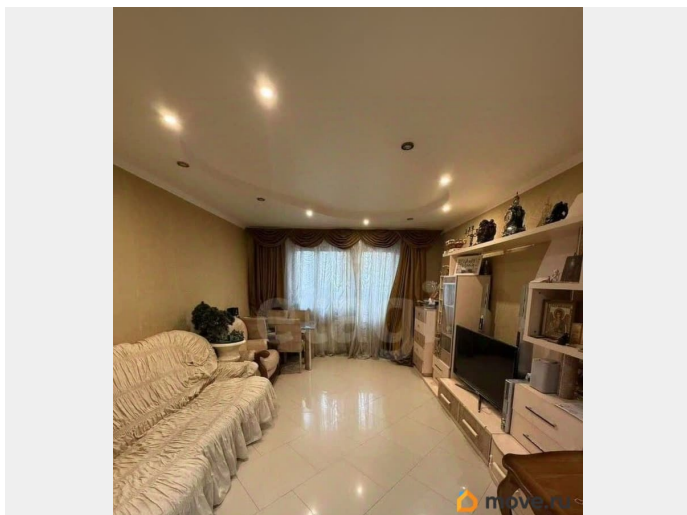
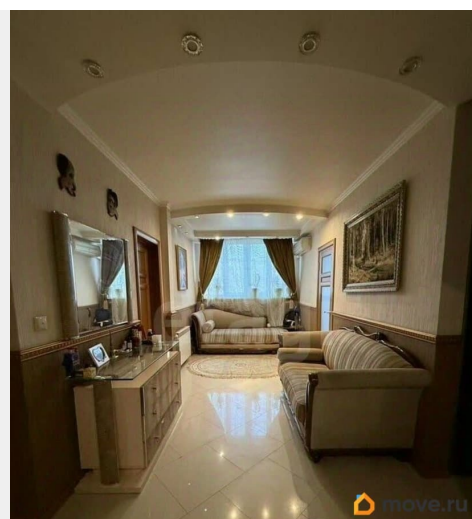
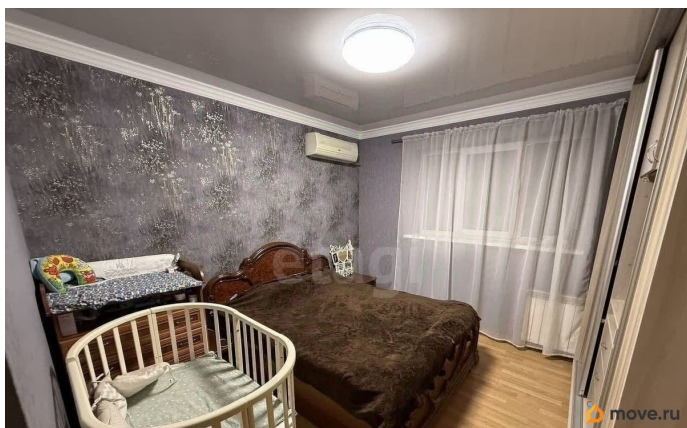
да

возможна ипотека

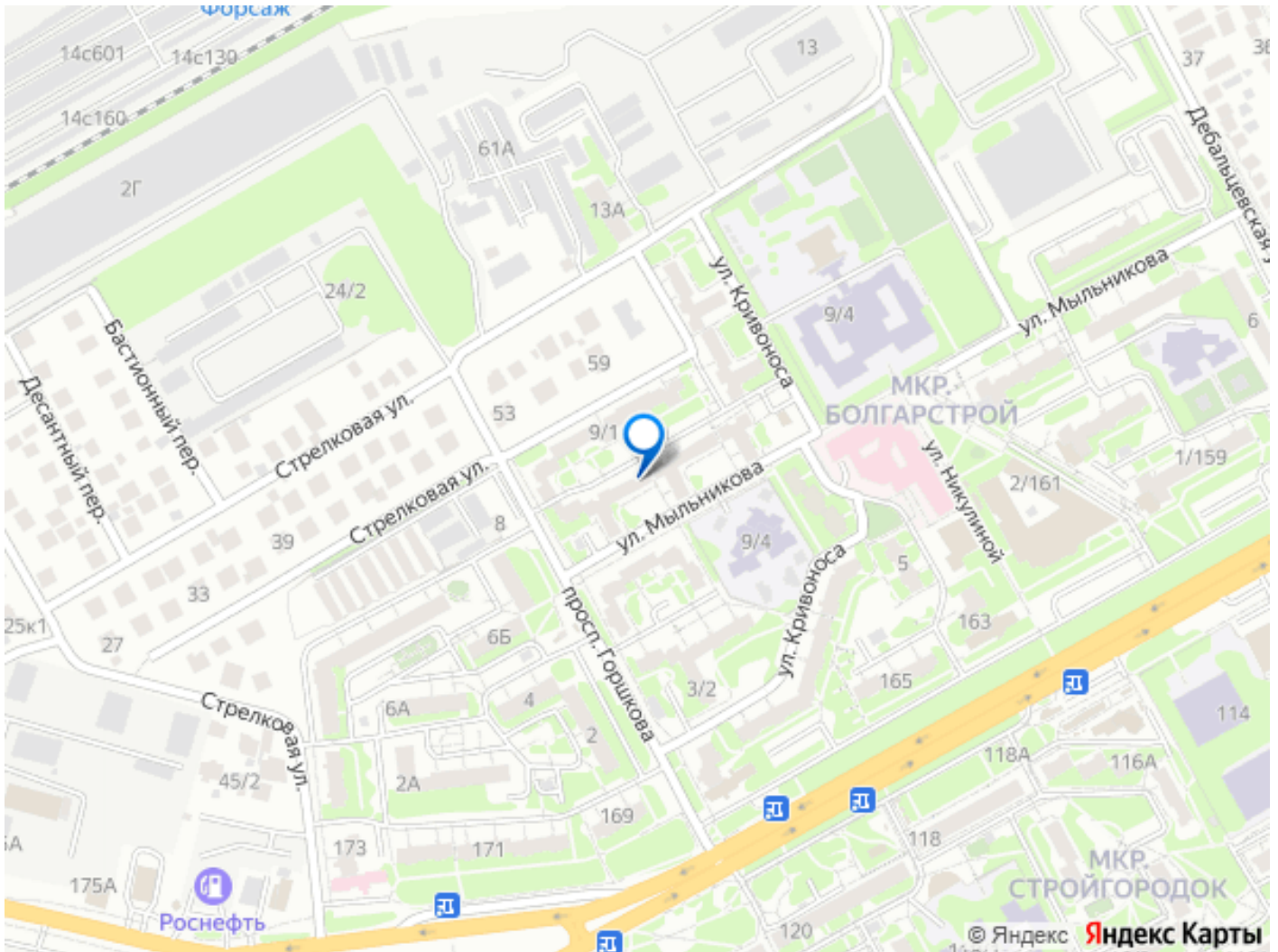
## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 89,7 кв. м в районе Болгарстрой предлагает оптимальную планировку для комфортного проживания большой семьи. Объект состоит из трех изолированных спален и гостиной, объединенной с кухней. Санузел раздельный, в квартире присутствует балкон. Ключевым преимуществом является полная меблировка, включая встроенные шкафы-купе в прихожей и одной из спален, а также качественную мебель, которая остается новому владельцу. Во всех жилых помещениях установлены сплит-системы, обеспечивающие микроклимат в любое время года. Дом характеризуется содержанием в чистоте и наличием мусоропровода. Расположение в тихом семейном районе обеспечивает благоприятную среду, при этом инфраструктура развита: в шаговой доступности находятся два детских сада, лицей 27, детские площадки и магазины повседневного спроса, что делает объект практичным решением для жизни с детьми. Помощь в одобрении ипотеки с подбором выгодных условий, а также полное юридическое сопровождение сделки. Для просмотра объекта в удобное время свяжитесь для организации показа. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Код пользователя: 184041 Номер  
в базе: 10277290







Move.ru - вся недвижимость России