

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:44

Обновлено: 04.12.2025 в 11:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 72/213**

10 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

90.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

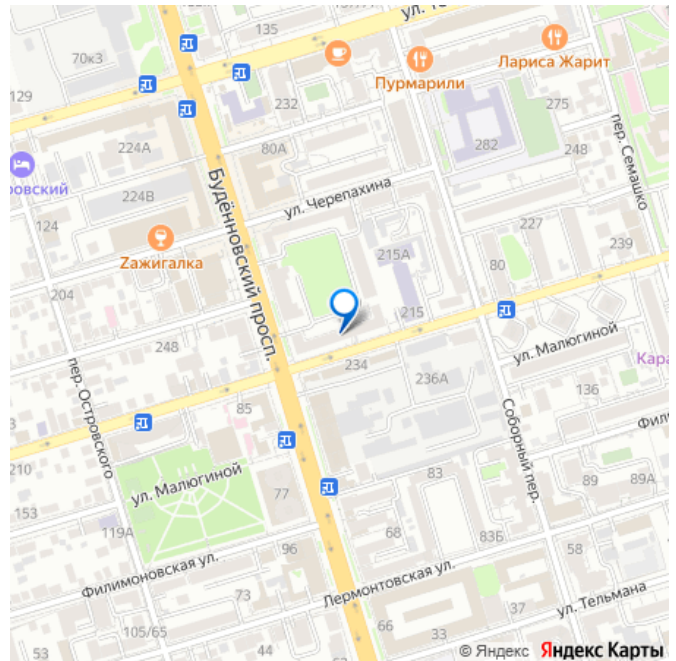
балкон и лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286379521>

Владислав Шубин, PRIME REALTY

79895508625

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

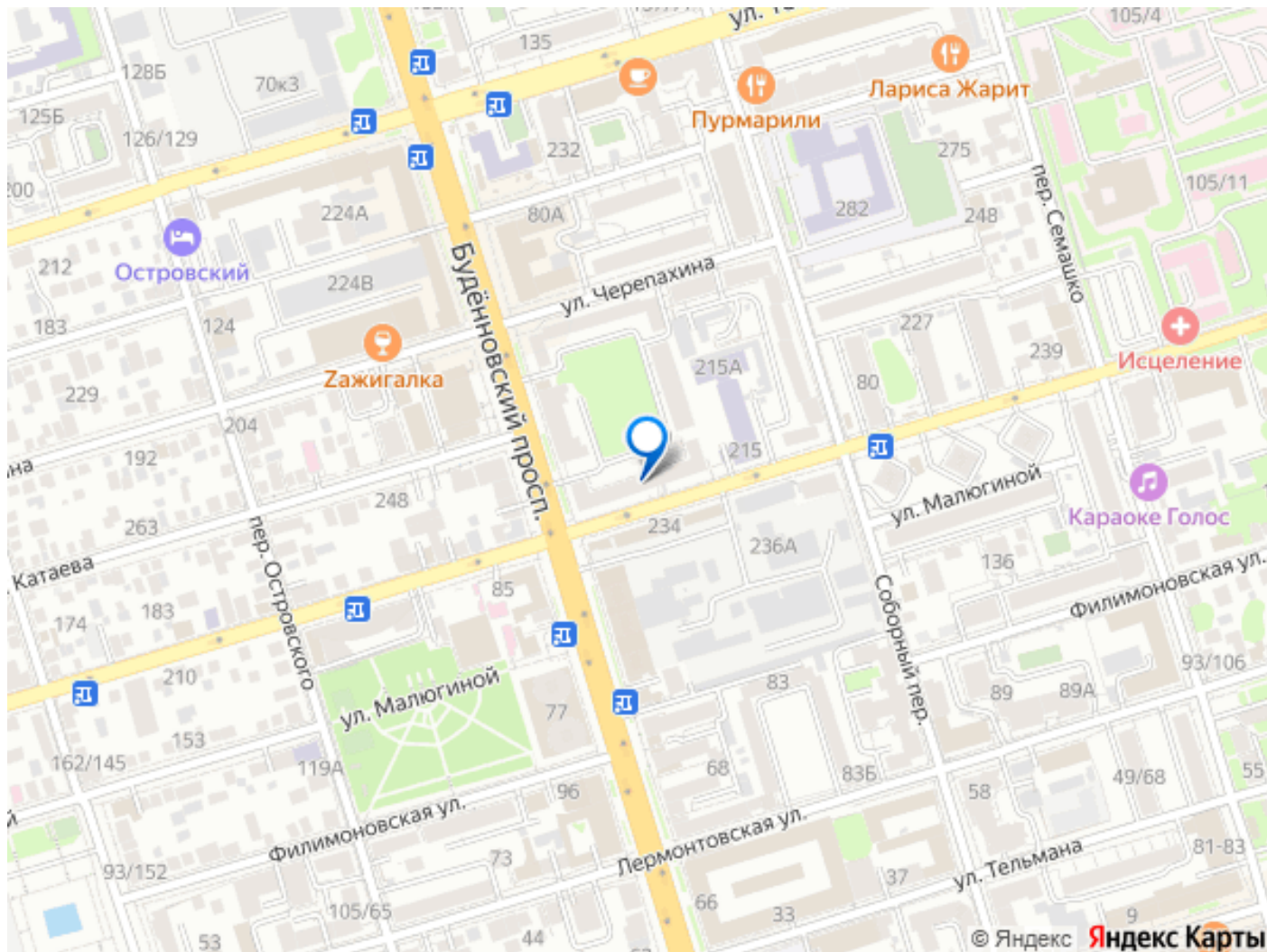
возможна ипотека

Описание

Арт. 124779242 Удобная жизнь в центре
Ищете выгодное предложение в самом сердце города? Предлагаем вам отличную четырехкомнатную квартиру, расположенную в престижном районе, готовую к ремонту и воплощению ваших дизайнерских идей!
Основные характеристики Расположение: Центр города, рядом с парками, магазинами, кафе и транспортными узлами Площадь: 90,3 кв.м. Комнаты: 4 изолированные комнаты Этаж: 2-й из 5 Состояние: выполнен косметический ремонт. Коммуникации: Водопровод, электричество, отопление — все в рабочем состоянии Дополнительно: Балкон, лоджия, просторная кухня, отдельный санузел Преимущества покупки: Центральное расположение — удобство и престиж Возможность индивидуального ремонта — реализуйте свои идеи Развитая инфраструктура — школы, детские сады, магазины, транспорт Инвестиционная привлекательность — хорошая перспектива для сдачи в аренду. Произведен ремонт фасада и выполнен ремонт кровли. Почему стоит выбрать эту квартиру? Эта квартира — отличный вариант для тех, кто хочет

вложиться в недвижимость в центре города и создать уютное жилье или выгодный инвестиционный проект. Возможность сделать ремонт под свои нужды и предпочтения делает ее особенно привлекательной. Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего нового владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России