

Создано: 07.11.2025 в 15:44

Обновлено: 04.12.2025 в 11:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286379521>

Владислав Шубин, PRIME REALTY

**79895508625**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 72/213**

**10 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
72/213

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

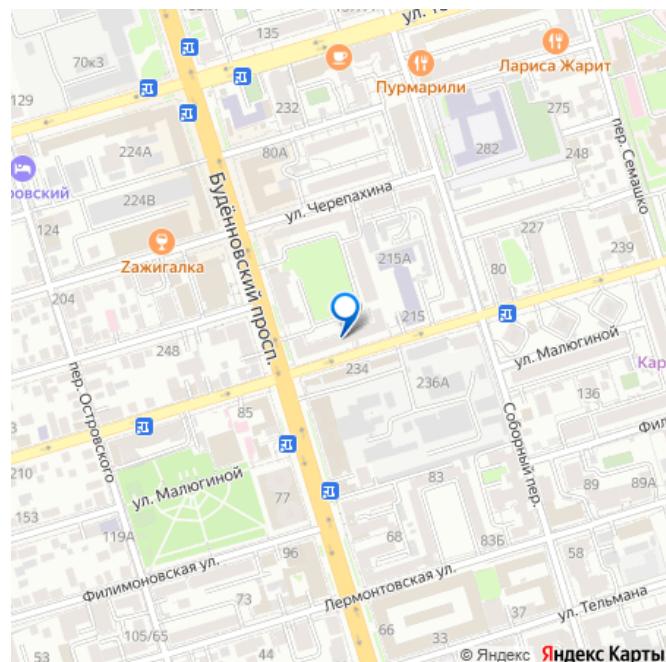
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 124779242 Удобная жизнь в центре

Ищете выгодное предложение в самом сердце города? Предлагаем вам отличную четырехкомнатную квартиру, расположенную в престижном районе, готовую к ремонту и воплощению ваших дизайнерских идей!

Основные характеристики Расположение:

Центр города, рядом с парками, магазинами, кафе и транспортными узлами Площадь: 90,3 кв.м. Комнаты: 4 изолированные комнаты

Этаж: 2-й из 5 Состояние: выполнен

косметический ремонт. Коммуникации:

Водопровод, электричество, отопление — все в рабочем состоянии Дополнительно: Балкон, лоджия,просторная кухня, раздельный санузел Преимущества покупки: Центральное расположение — удобство и престиж

Возможность индивидуального ремонта —

реализуйте свои идеи Развитая

инфраструктура — школы, детские сады,

магазины, транспорт Инвестиционная

привлекательность — хорошая перспектива

для сдачи в аренду. Произведен ремонт

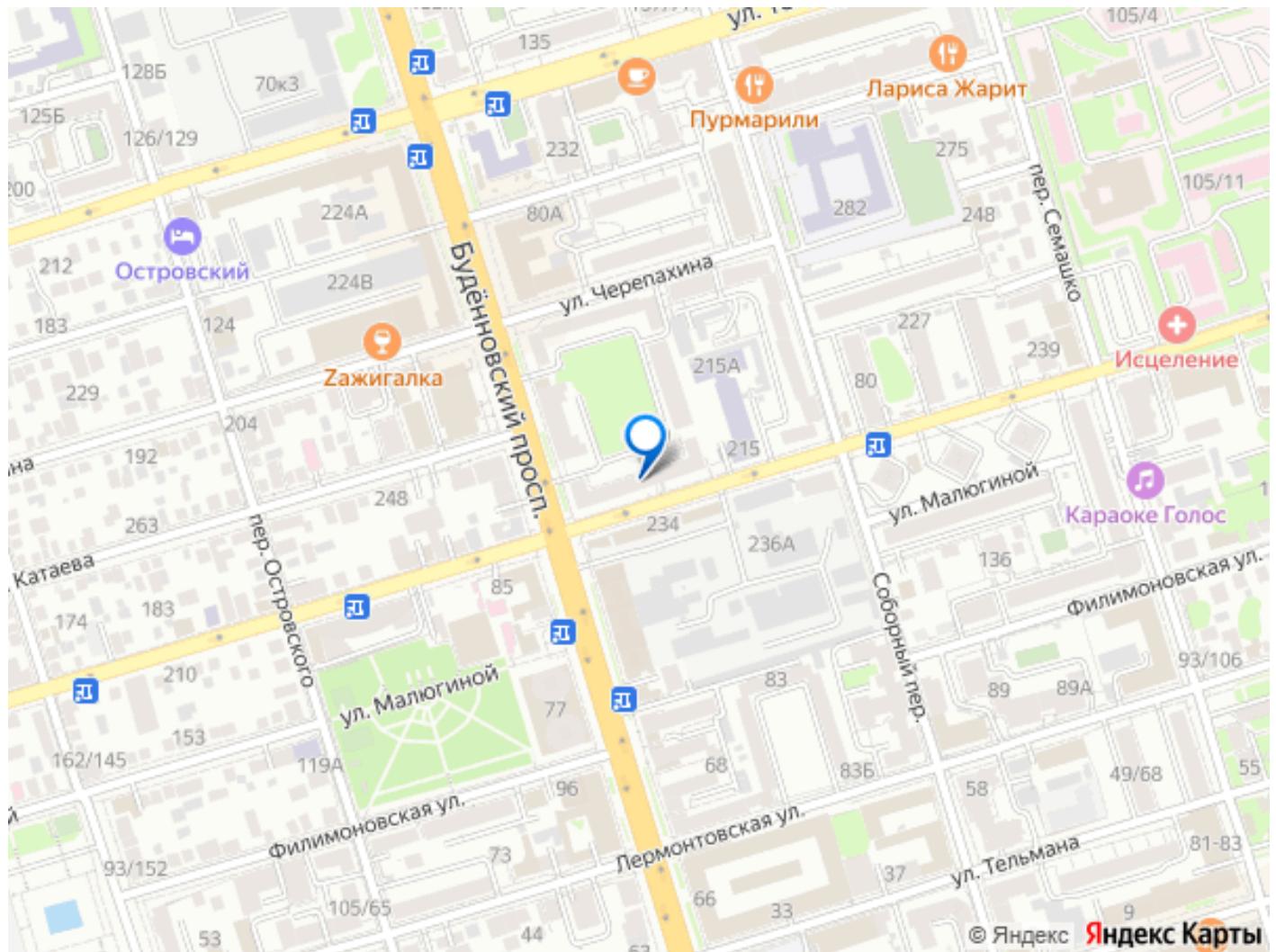
фасада и выполнен ремонт кровли. Почему

стоит выбрать эту квартиру? Эта квартира —

отличный вариант для тех, кто хочет

вложиться в недвижимость в центре города и создать уютное жилье или выгодный инвестиционный проект. Возможность сделать ремонт под свои нужды и предпочтения делает ее особенно привлекательной. Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего нового владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России