

🕒 Создано: 29.10.2025 в 07:19  
Обновлено: 22.12.2025 в 19:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ  
[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица  
[проспект Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат  
4

Жилая площадь  
67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
90.4 м<sup>2</sup>

Этаж  
6/12

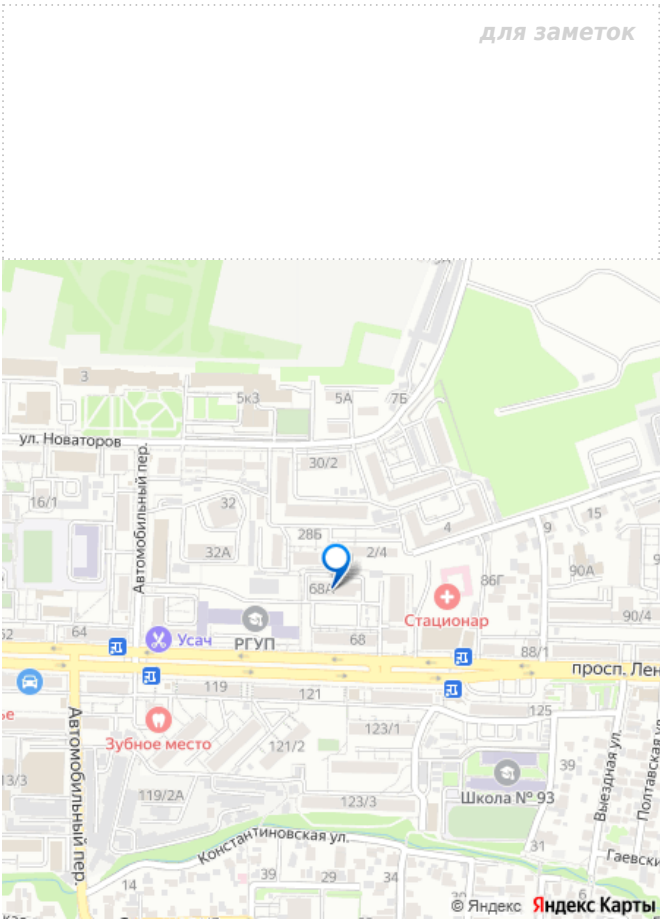
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

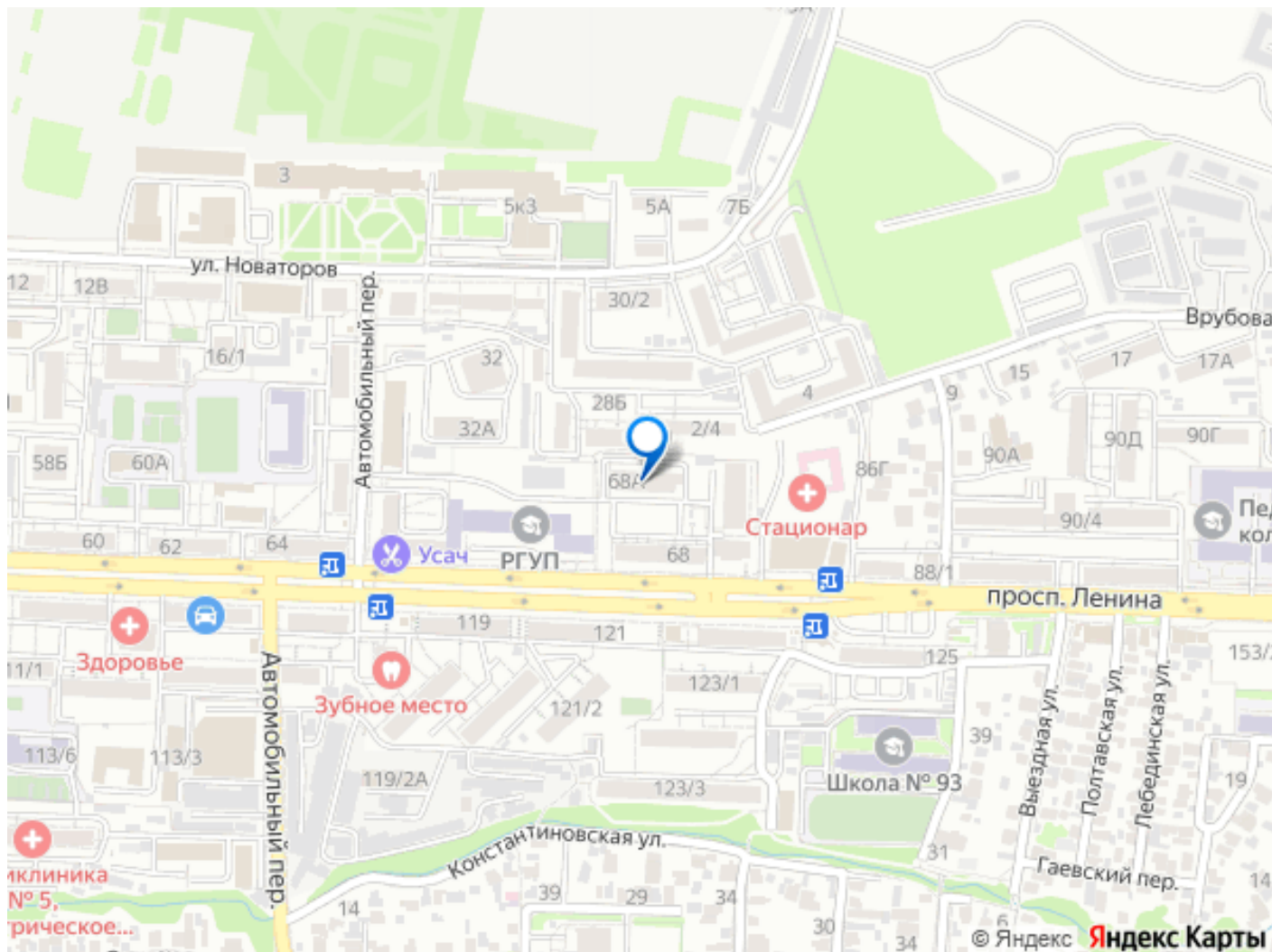
Ремонт  
дизайнерский

Квартира в новостройке



**Описание**

Просторная четырехкомнатная квартира площадью 90.4 м² расположена на комфортном этаже в современном 11-этажном доме 2015 года постройки в центре города. Объект отличается рациональной планировкой с четырьмя изолированными комнатами, что идеально подходит для большой семьи или организации личного пространства для работы и хобби. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с практичными решениями: отдельная гардеробная, раздельный санузел с современной сантехникой и кухня, оснащенная мебелью и техникой премиум-класса. Значительным преимуществом является просторная лоджия, выходящая на две стороны — на тихий двор и улицу, что создает дополнительные функциональные зоны для отдыха. Квартира оснащена системой «умный дом» для повышения комфорта и энергоэффективности. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру района с магазинами, кафе и службами быта. Динамичное развитие территории подчеркивает перспективность инвестиций и дальнейший рост уровня комфорта проживания. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10190723



Move.ru - вся недвижимость России