

Создано: 10.10.2025 в 16:17

Обновлено: 06.12.2025 в 11:27

<https://rnd.move.ru/objects/9285604638>

Инна Ким, PRIME REALTY

79882514294

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 139**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 139

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

69.2 м²

Площадь кухни

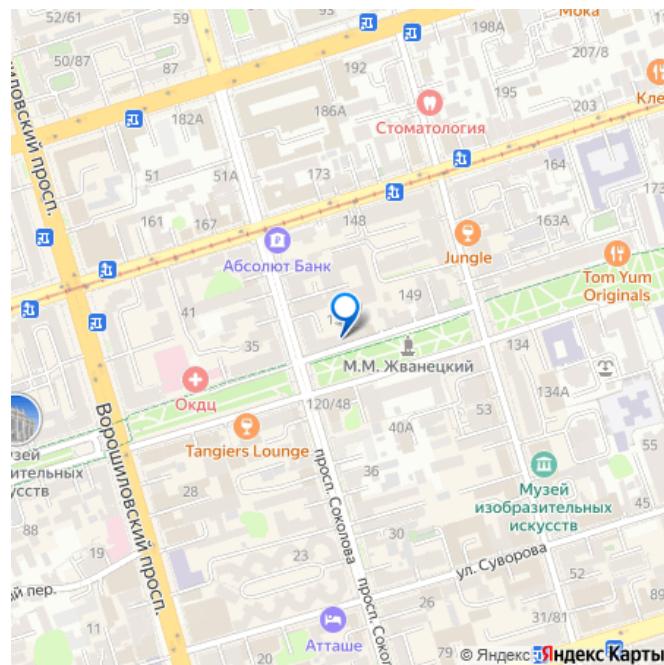
15 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

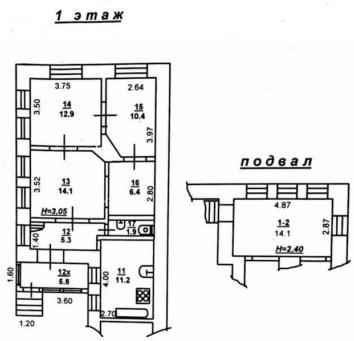
возможна ипотека

Описание

Арт. 118876098 Уникальное предложение в центре Ростова! четырех комнатная квартира, общая 90кв.м — на Пушкинской, на своей земле! Продаётся уютная и комфортная 2-уровневая квартира по адресу Пушкинская, — в самом центре Ростова-на-Дону. Исторический купеческий дом из парамоновского кирпича толщина стен — 1 м, летом прохладно, зимой тепло. Всего 4 квартиры в доме. Земля под домом приватизирована! Что вы получаете: Просторную 2-уровневую квартиру с евроремонтом Дополнительно: узаконенная веранда с погребом и отдельная студия в цоколе с отдельным входом — идеально под сдачу или как гостевой блок Можно перевести в нежилой фонд О доме и участке: - закрытый зелёный двор с цветами, - видеонаблюдение -новый капитальный ремонт крыши (фонд капремонта) - новые коммуникации: электрика, газ, стояки, сантехника -индивидуальное отопление О квартире: -натяжные потолки, новая кухня - металопластиковые окна, выровненные полы, -современный электрощит и силовая проводка -высокие потолки О студии в цоколе: -отдельный вход с улицы -комната с тёплыми полами, мини-кухня, -прихожая,

санузел, Инфраструктура: -школа39, детский центр развитие«Stak kids « -детские садики235285 -РИНХ, ЮФО, Донская библиотека -кафе, рестораны -все виды магазинов, салон красоты -в шаговой доступности остановка общественного транспорта Легко купить: -подходят все виды расчетов -один собственник Преимущество работы с Компанией : PRIME REALTY Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. -подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. -проконсультируем как снизить процентную ставку. -Юридическое сопровождение сделки. покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.





move.ru



move.ru



move.ru

