

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Пушкинская улица, 139

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 139

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

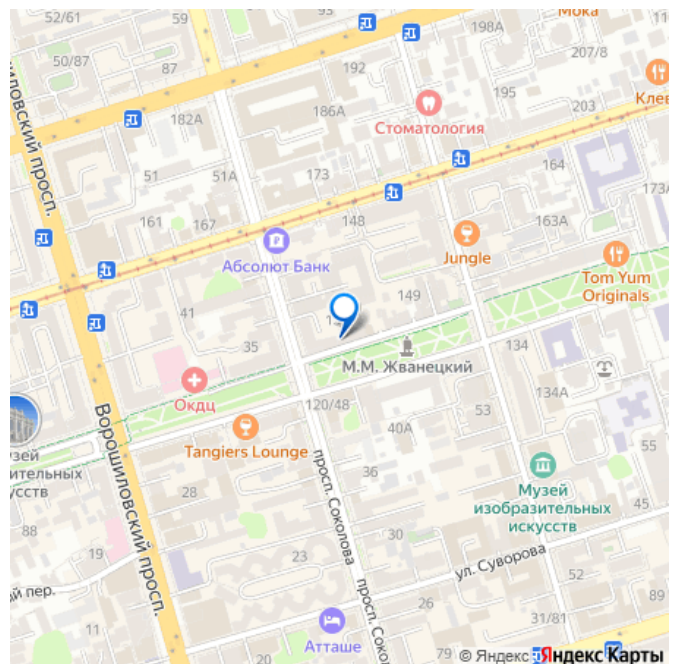
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

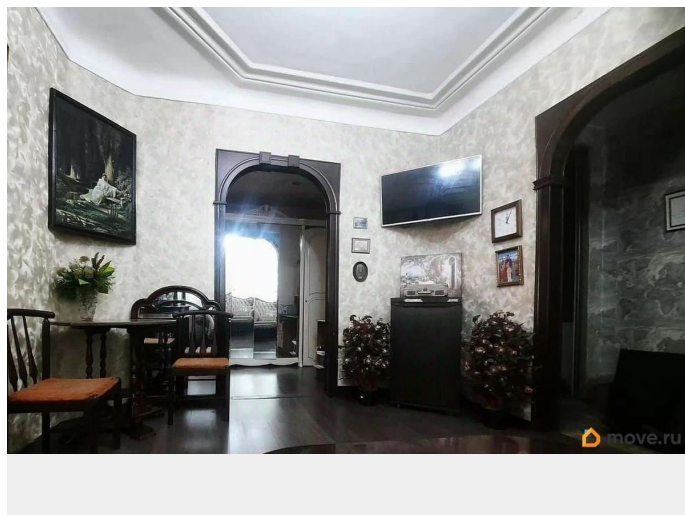
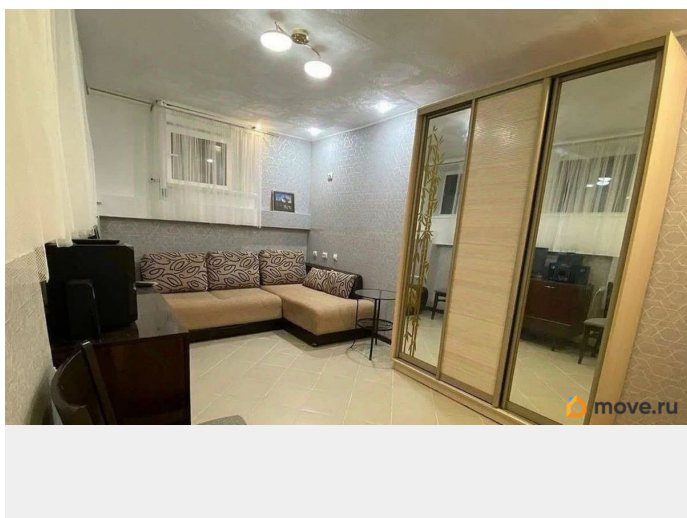
для заметок

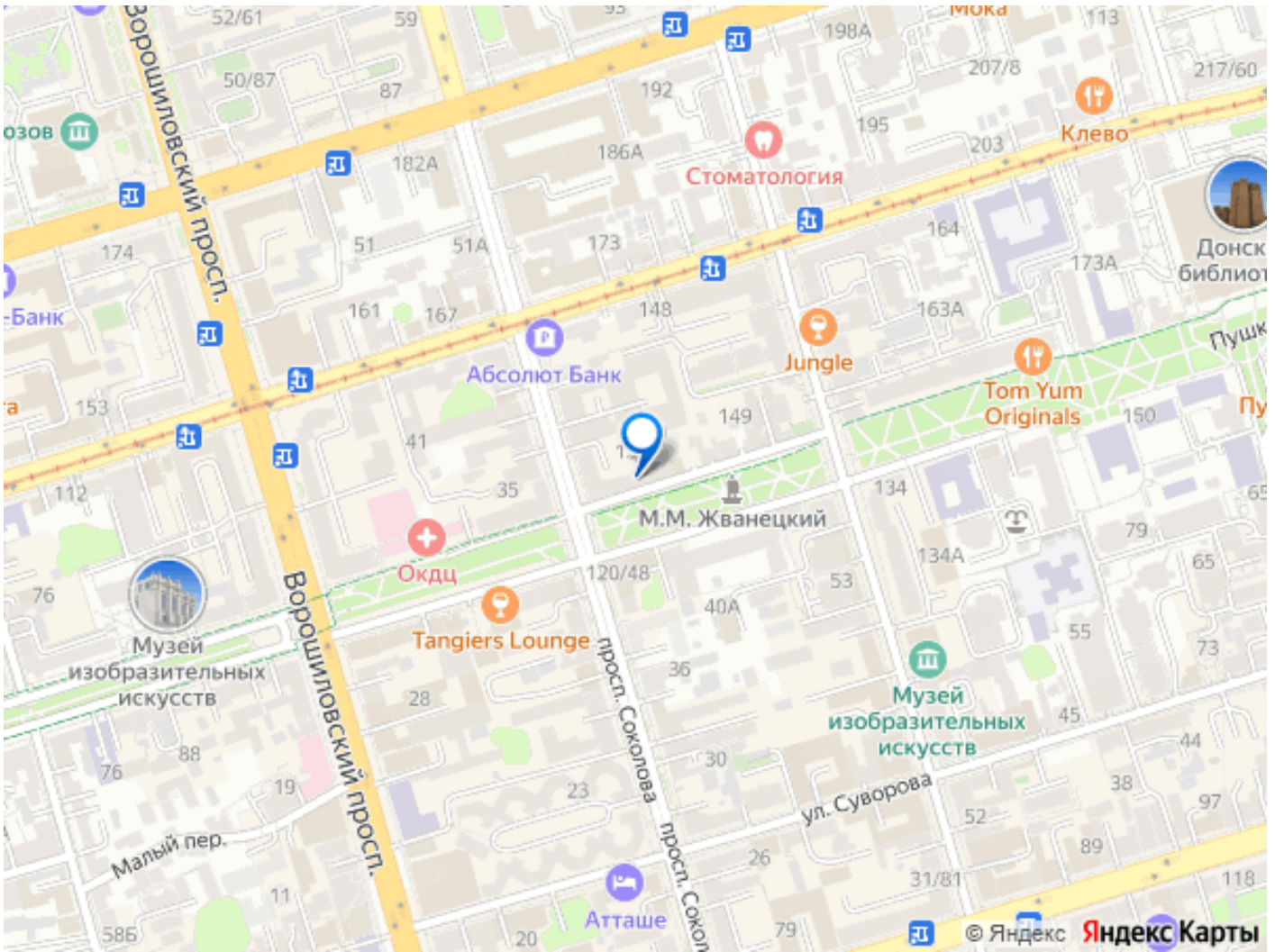
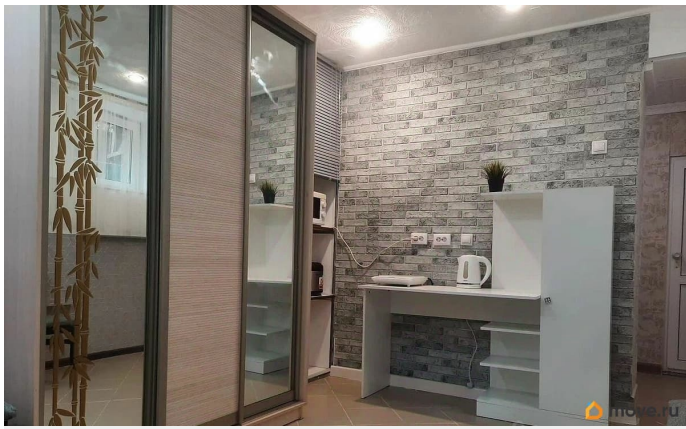


Описание

Арт. 120120024 Продается уютная комфортабельная квартира на Пушкинской 139 в центре (центрее некуда) в Ростове. Двухуровневая. Расположена на первом этаже двухэтажного купеческого дома из парамоновского кирпича (стены в метр, летом - прохладно, зимой - тепло). Высокие потолки. В доме четыре квартиры, свой абсолютно закрытый (не слышно даже уличных музыкантов!) зеленый ухоженный двор с растениями и розами (закрытый ростовский дворик). Земля приватизирована собственниками! Во дворе круглосуточное видеонаблюдение. Фонд кап ремонта заменил крышу. Абсолютно новые коммуникации - электрика, газовые трубы, сантехника, стояки и тд. Своя регулируемая мини котельная. Собственно, от старого дома остались только стены! В квартире дизайнерский ремонт, натяжные потолки, новая кухня и санузел. Есть кое какие недостатки, но уже не успеваем сделать, живем на два города. Выровнены полы, свежая проводка, силовики и щиток. В квартире 11 высоких окон (пластиковые). В довесок бесплатно - узаконенные веранда (с погребом) и студия в цоколе с отдельным уличным входом (см с фото N 18), можно поселить квартиранта (20 тыщ прибыли ежемесячно), можно сделать лестницу из квартиры. В студии всё для полноценной жизни - комната с тёплыми полами, прихожка, сан узел, мини кухня, 4 окна. Отличная локация. Один собственник.

Успейте приобрести лучастный дом в сердце Ростова! Пишите, звоните. Показы по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России