

Создано: 14.10.2025 в 11:44

Обновлено: 02.12.2025 в 19:16

<https://rnd.move.ru/objects/9285695913>

Алексей Козьменко, Самолет Плюс

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица, 139**

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 139

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

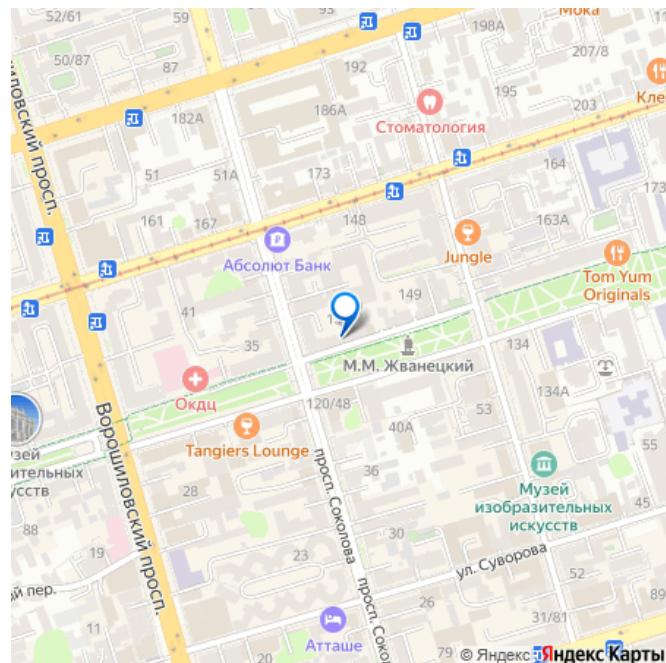
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

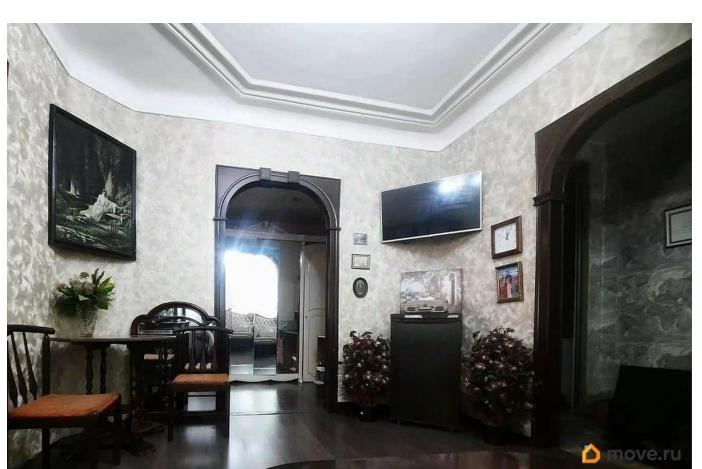
Ремонт

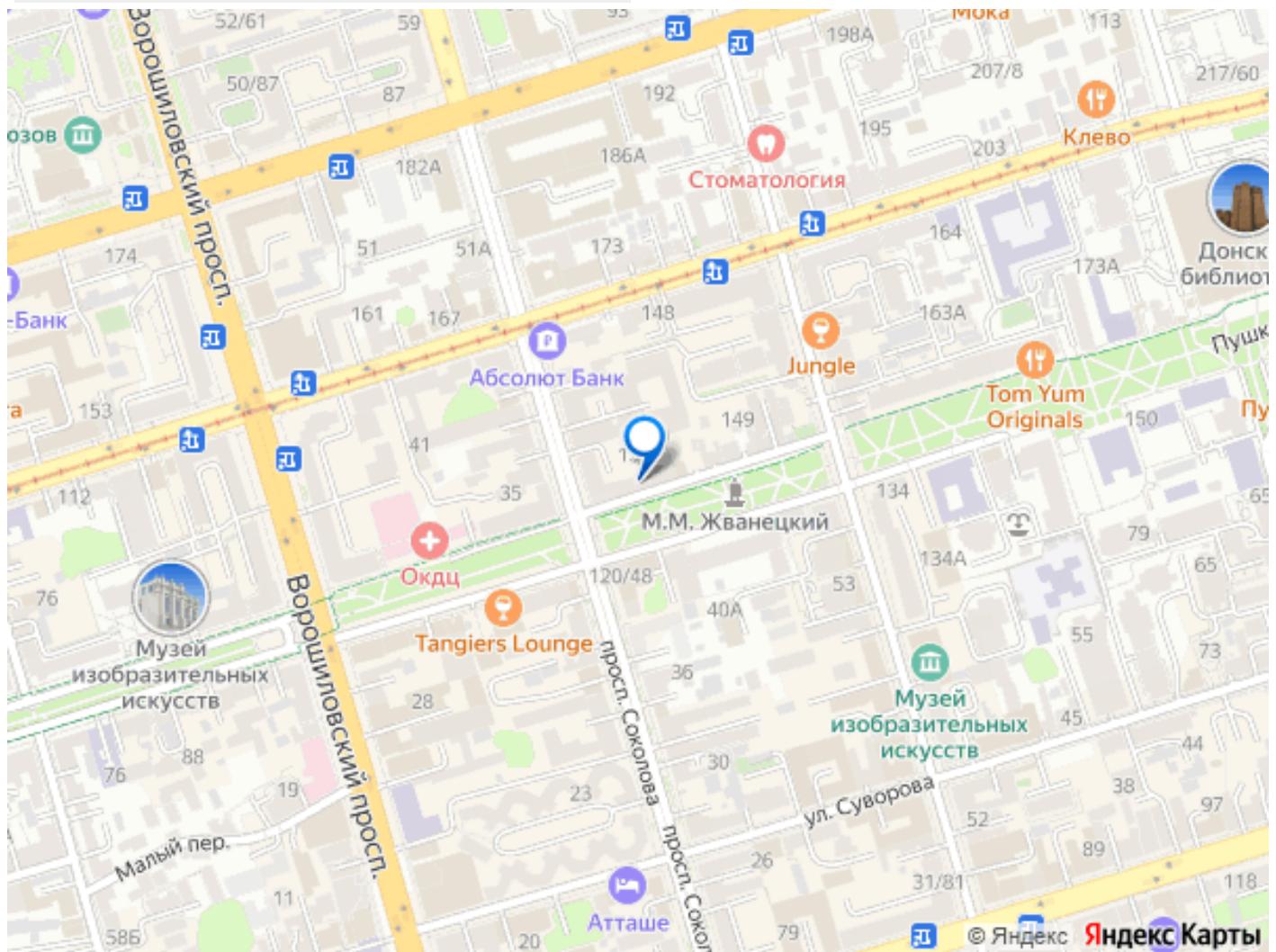
дизайнерский

## Описание

Арт. 120120024 Продается уютная комфортабельная квартира на Пушкинской 139 в центре (центре некуда) в Ростове. Двухуровневая. Расположена на первом этаже двухэтажного купеческого дома из парамоновского кирпича (стены в метр, летом - прохладно, зимой - тепло). Высокие потолки. В доме четыре квартиры, свой абсолютно закрытый (не слышно даже уличных музыкантов!) зеленый ухоженный двор с растениями и розами (закрытый ростовский дворик). Земля приватизирована собственниками! Во дворе круглосуточное видеонаблюдение. Фонд кап ремонта заменил крышу. Абсолютно новые коммуникации - электрика, газовые трубы, сантехника, стояки и тд. Своя регулируемая мини котельная. Собственно, от старого дома остались только стены! В квартире дизайнерский ремонт, натяжные потолки, новая кухня и санузел. Есть кое какие недостатки, но уже не успеваем сделать, живем на два города. Выровнены полы, свежая проводка, силовики и щиток. В квартире 11 высоких окон (пластиковые). В довесок бесплатно - узаконенные веранды (с погребом) и студия в цоколе с отдельным уличным входом (см с фото № 18), можно поселить квартиранта (20 тысяч прибыли ежемесячно), можно сделать лестницу из квартиры. В студии всё для полноценной жизни - комната с тёплыми полами, прихожка, санузел, мини кухня, 4 окна. Отличная локация. Один собственник.

Успейте приобрести получастный дом в сердце Ростова! Пишите, звоните. Показы по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помочь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение. С удовольствием ответим на все Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России