

🕒 Создано: 07.11.2025 в 14:10

Обновлено: 05.12.2025 в 11:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Линия, 3**

**20 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

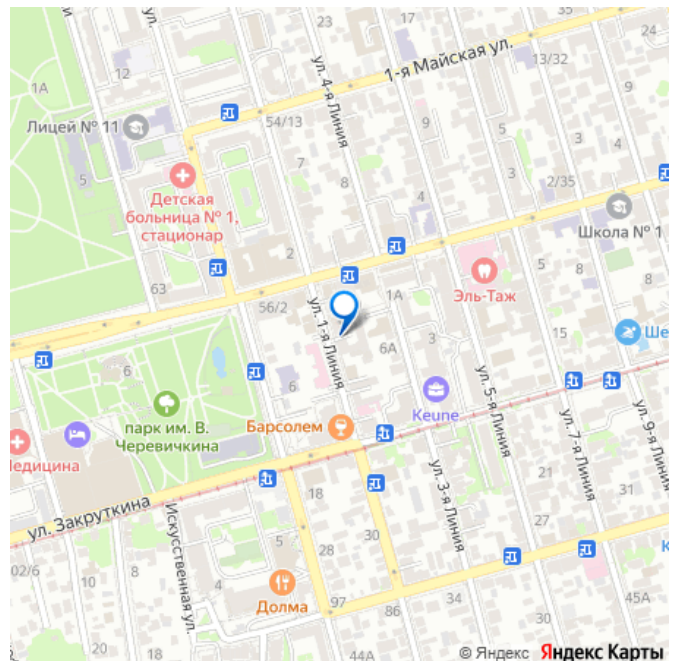
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286379415>

**Юлия Викторовна Бочарова, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79885760762**

для заметок

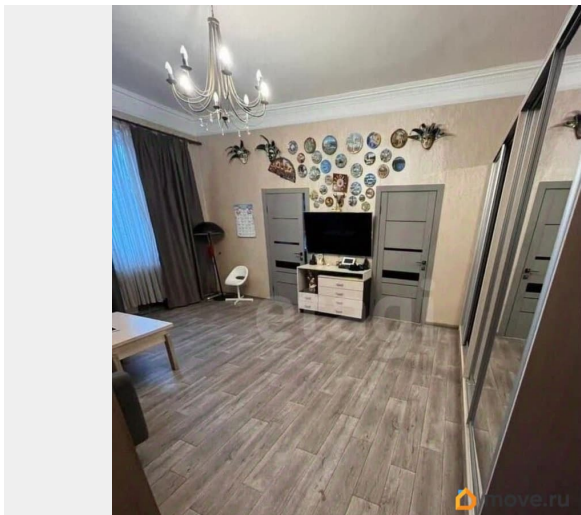
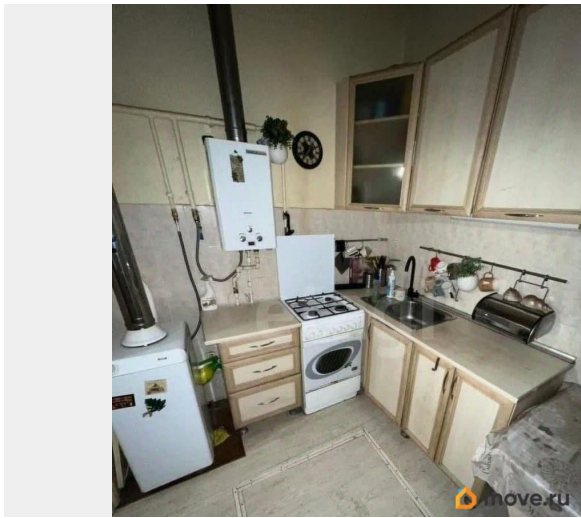
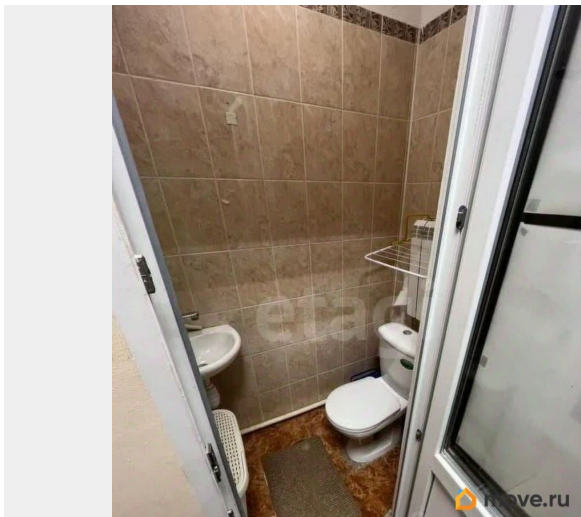


## Описание

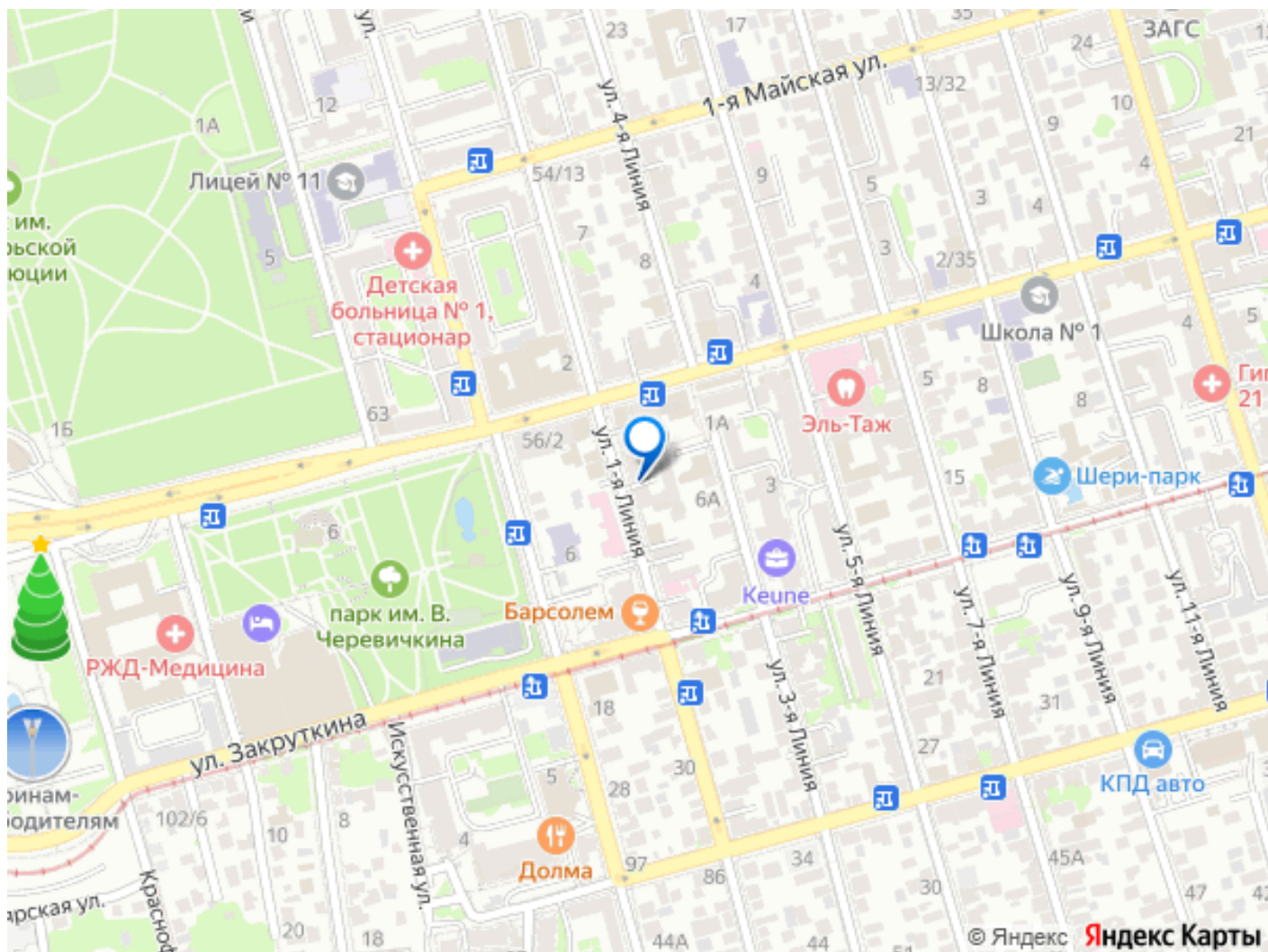
Продается уникальный объект, 3 квартиры общей площадью 90 квадратных метров, что составляет половину первого этажа исторического здания - Доходного дома Дюбина. Вход прямо с фасада здания. Все квартиры имеют отдельный вход с улицы, не из подъезда (подъезда в доме нет вообще).

Дом является достопримечательностью, расположен в историческом центре Ростова-на-Дону в пяти минутах ходьбы от Театра драмы им. Максима Горького и в минуте от проездной улицы Советской.

Местоположение и квадратура дают возможность как реализовать самые разные бизнес проекты от офиса до бутик отеля, так и спланировать для собственного проживания большую шикарную квартиру в историческом центре города. Для бизнес целей возможен перевод в нежилое помещение. Так как у каждой квартиры свой вход, два со внутреннего двора и один с улицы, (одна трехкомнатная квартира, две однокомнатные) возможно совместить и бизнес и проживание, . Каждая квартира оборудована своим сан узлом и кухней. У дома внутренний двор, ворота и закрытая парковка. Звоните всё расскажу и покажу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174219 Номер в базе: 5794250







Move.ru - вся недвижимость России