

Создано: 16.08.2025 в 15:54

Обновлено: 25.11.2025 в 07:52

<https://rnd.move.ru/objects/9284162470>

Ирина Анатольевна Шатунова, ОРИОН

79885738147

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 25Б**

10 490 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 25Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

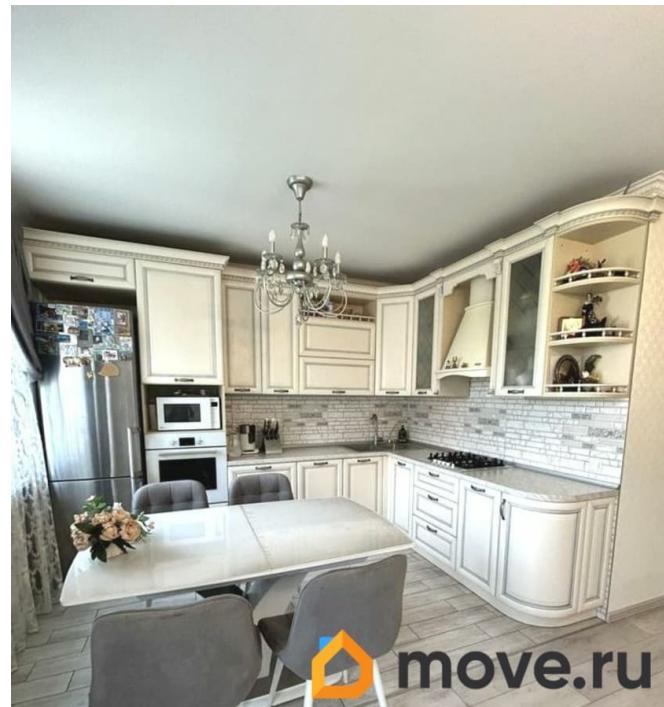
9 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

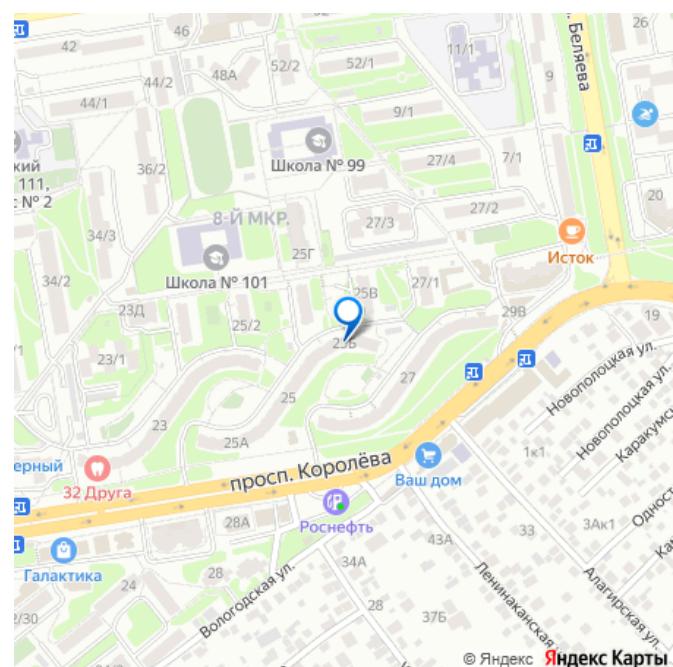
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

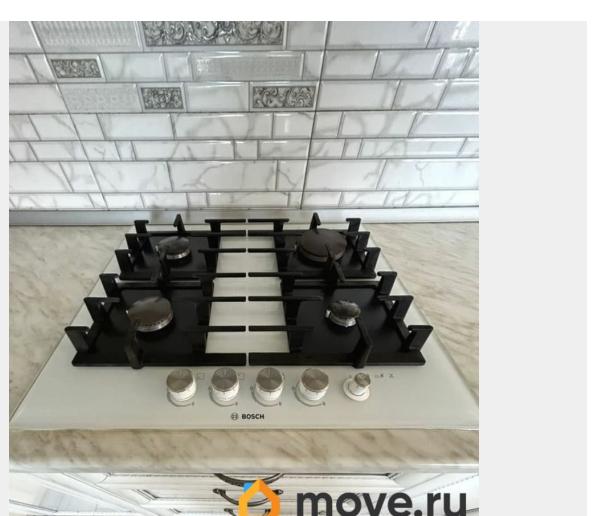
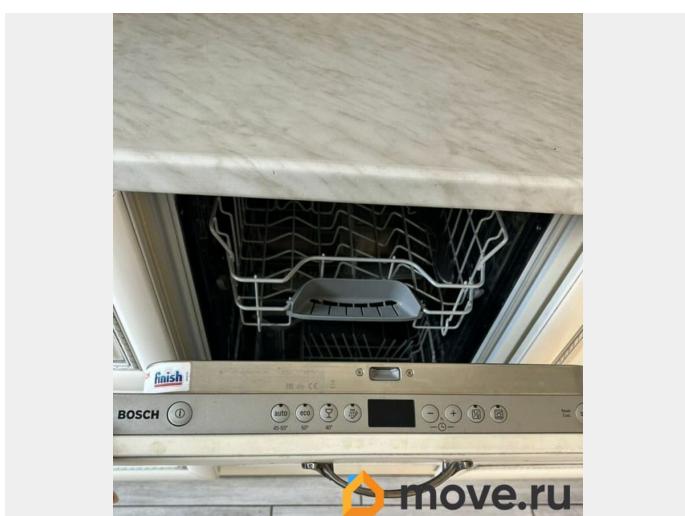
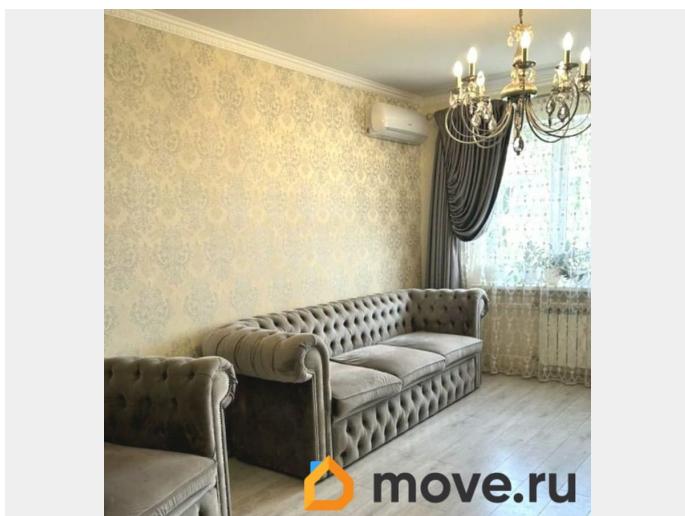
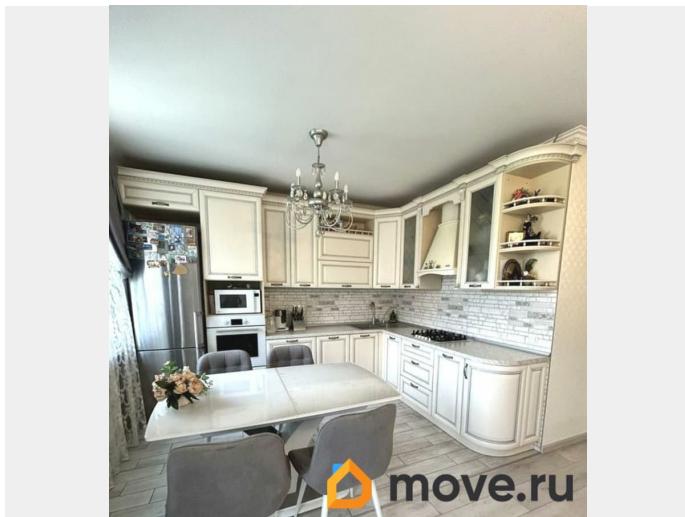
да

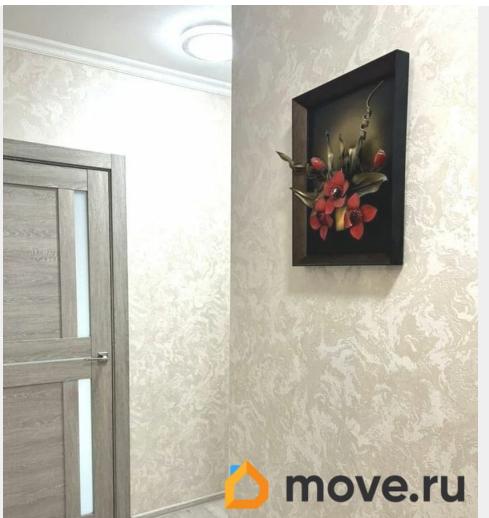
возможна ипотека, лифт

Описание

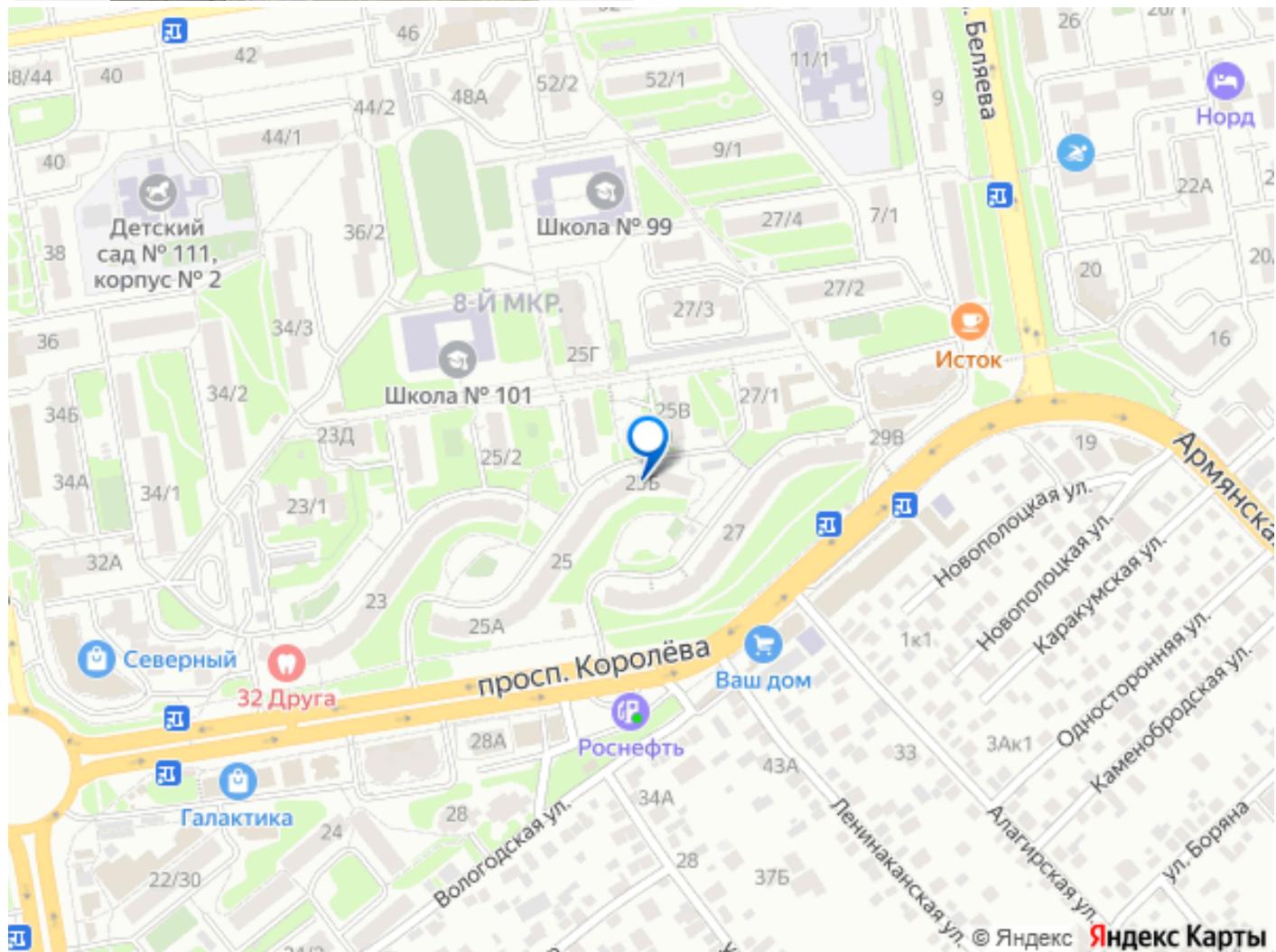
В продаже светлая уютная 4-комнатная квартира, расположенная в Северном микрорайоне! Идеальное решение для большой семьи! Площадь 91 кв.м. Выполнен ремонт с применением дорогих качественных материалов! Полностью заменены все коммуникации, стояки отопления, водопроводные стояки, канализация, электропроводка, установлены металлопластиковые окна. Лоджия застеклена и утеплена. В каждой комнате сплит-система. Имеется гардеробная и гладильная комната. Для нового собственника остается полностью вся техника и мебель! Заходи и живи! В подъезде выполнен свежий ремонт, установлен новый лифт, придомовая территория ухожена. Рядом вся необходимая инфраструктура. Школы 99, 101 (после капитального ремонта, с сентября начнут учиться дети), детские сады, рынок Квадро, остановка общественного транспорта, продуктовые магазины, ПВЗ, аптеки, фитнес-клуб. В 5 минутах на общественном транспорте поликлиника, парк отдыха Дружба, ТЦ Парк, кинотеатр. Ипотека подходит! Без обременений! Документы готовы! Чистая продажа! Звоните, показ в любое время! С уважением, Ваш менеджер Ирина. Центр недвижимости «ОРИОН» — Ваш

надежный партнёр!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России