

Создано: 03.09.2025 в 16:14

Обновлено: 03.10.2025 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9284636500>

Собственник

79185857548

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Горшкова**

8 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Горшкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Горшкова](#)



Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77.6 м²

Площадь кухни

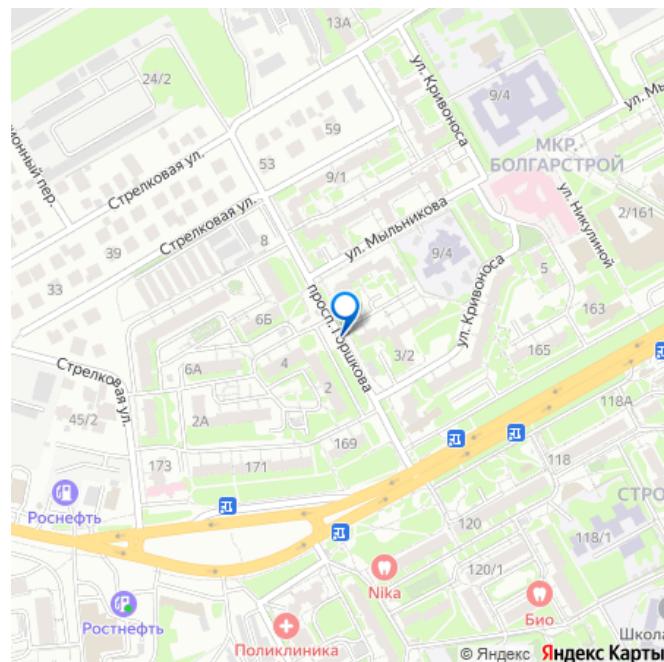
11.2 м²

Общая площадь

92.8 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

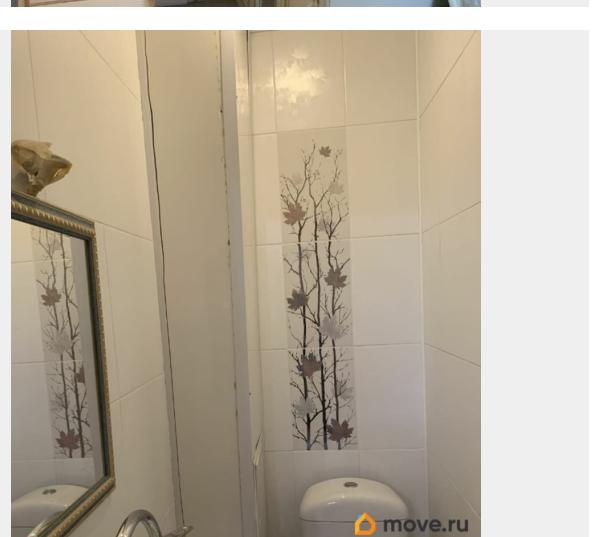
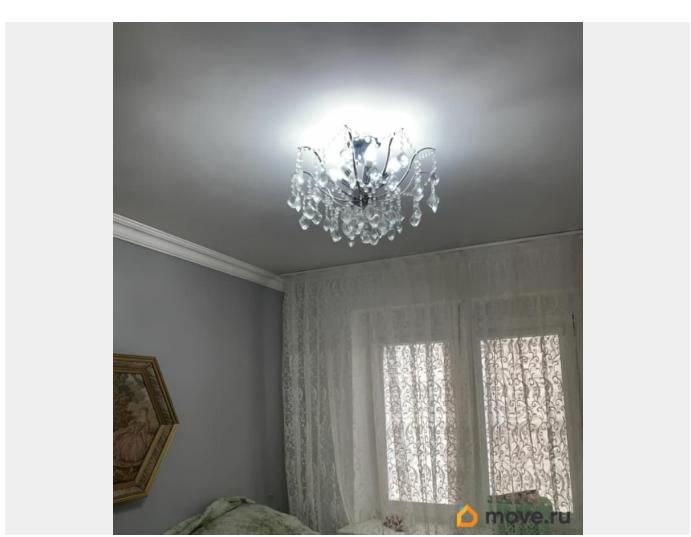
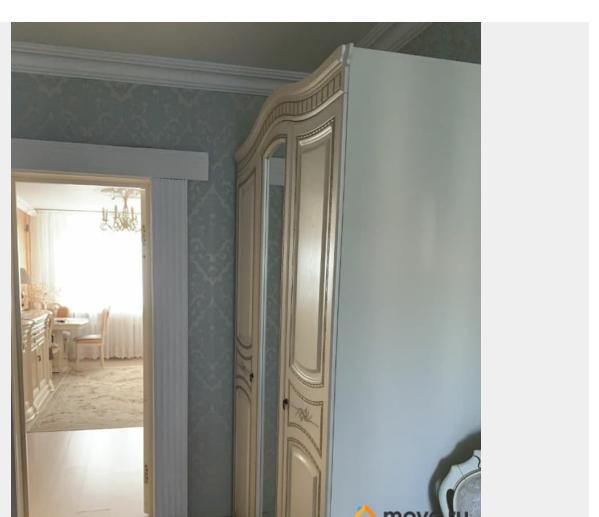
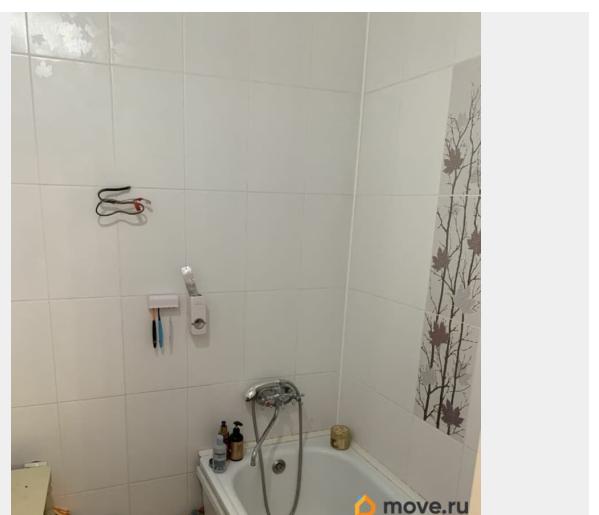
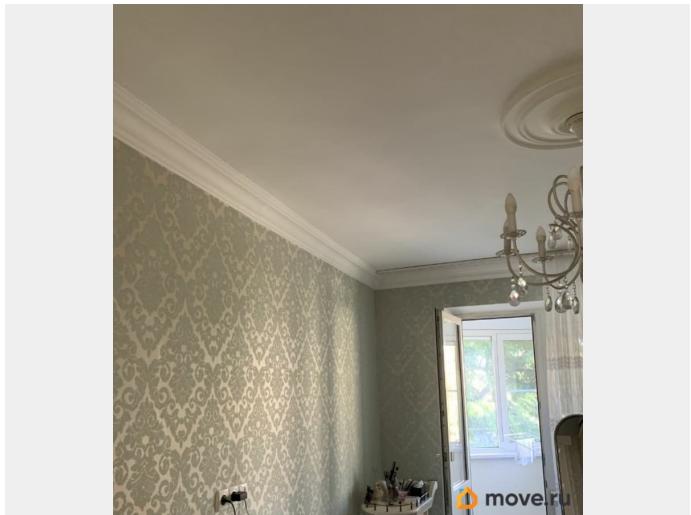
да

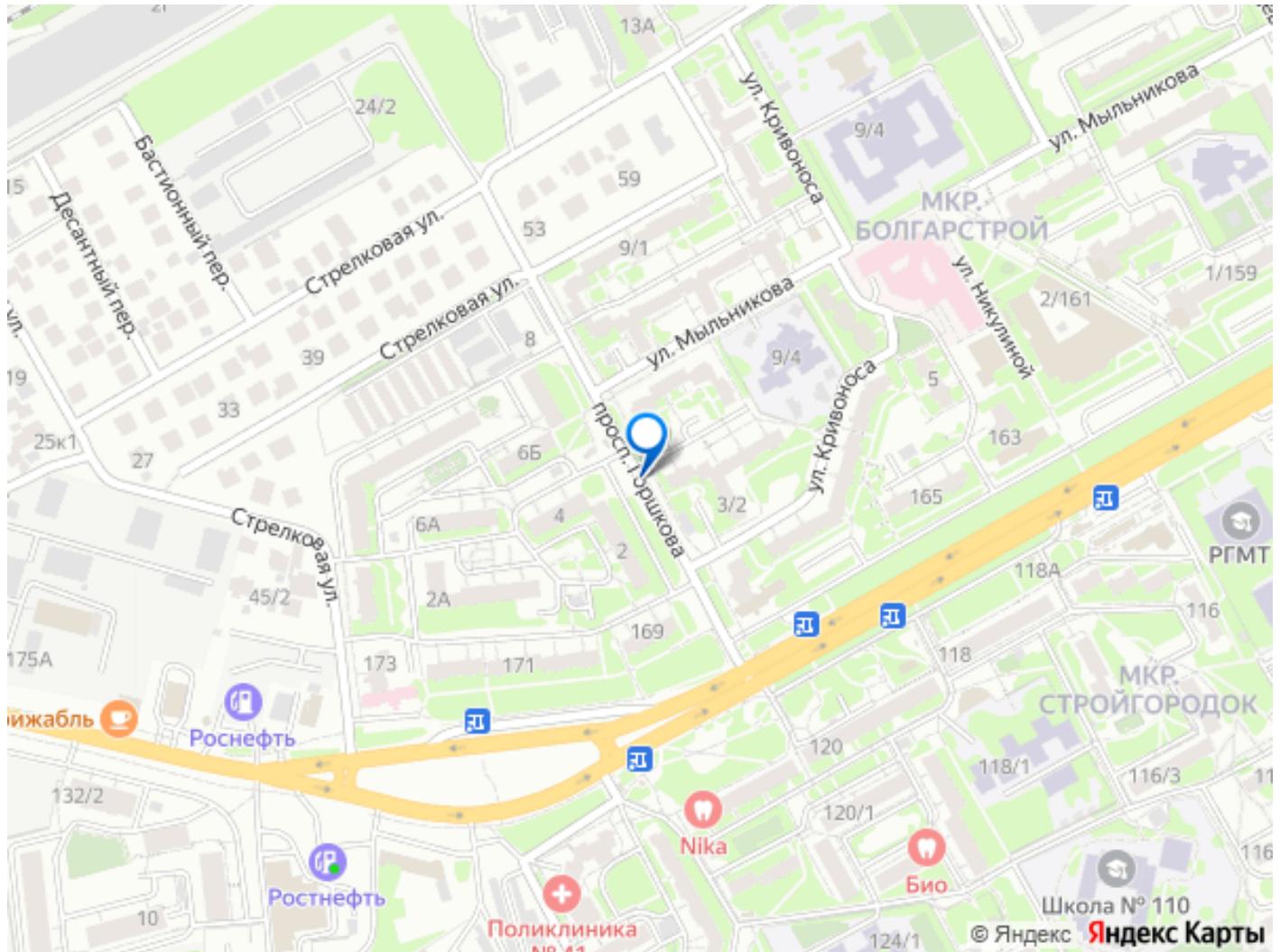
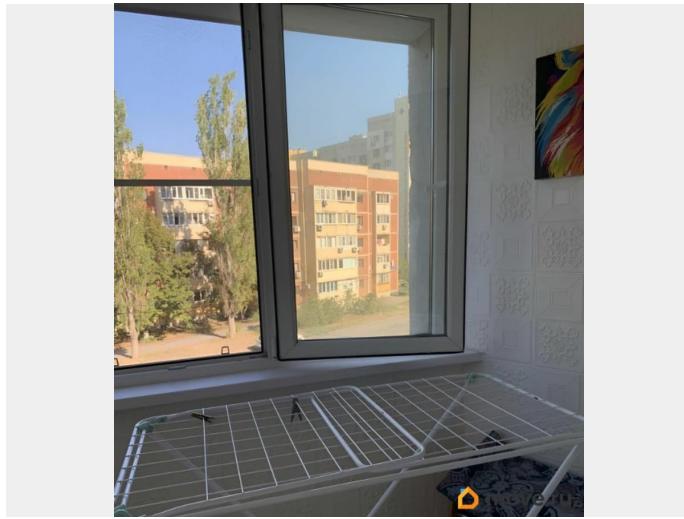
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в микрорайоне Болгарстрой, Ростов-на-Дону. Общая площадь составляет 92.8 кв. м, жилая — 77.6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома. Прекрасный вариант для большой семьи или тех, кто ценит простор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Удобная планировка включает кухню площадью 11.2 кв. м, где с легкостью разместится обеденный стол для всей семьи. В квартире есть один санузел и две лоджии, что добавляет комфорта и функциональности. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом ухоженный, оборудован пассажирским лифтом. Парковка во дворе, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В подъезде чисто и спокойно, соседи дружелюбные. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, магазины и аптеки. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком — легко добраться в любую точку города. Для любителей отдыха на свежем воздухе — рядом парки и зеленые зоны. Квартира без

обременений, один взрослый собственник.
Подходит для покупки в ипотеку. Все
документы готовы к сделке, что позволит
быстро и без проблем переоформить жилье.
Не упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры!
Записывайтесь на просмотр и приходите
оценить все ее преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России