

🕒 Создано: 03.09.2025 в 16:14

Обновлено: 03.10.2025 в 11:43

<https://rnd.move.ru/objects/9284636500>

**Собственник**

**79185857548**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Горшкова**

**8 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Горшкова

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Горшкова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

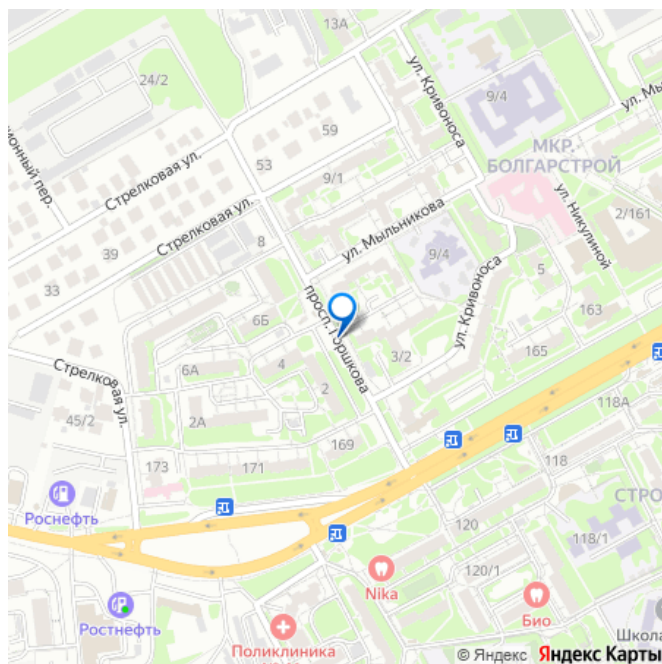
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

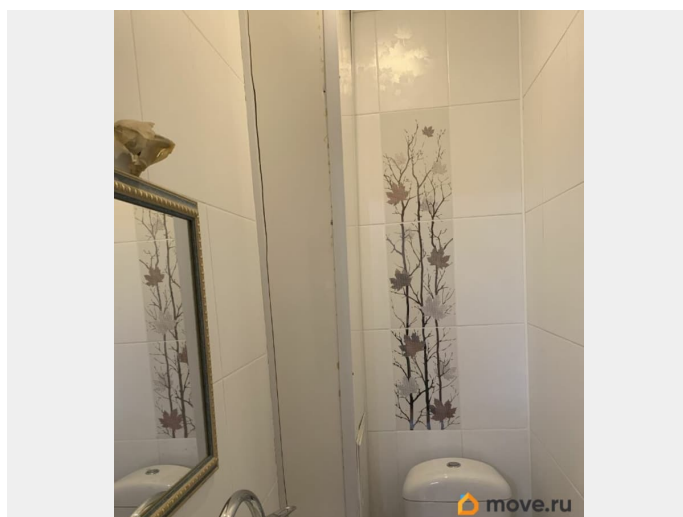
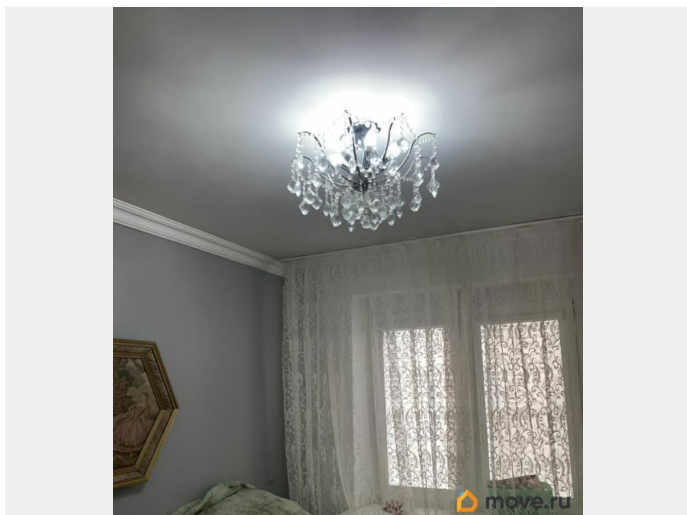
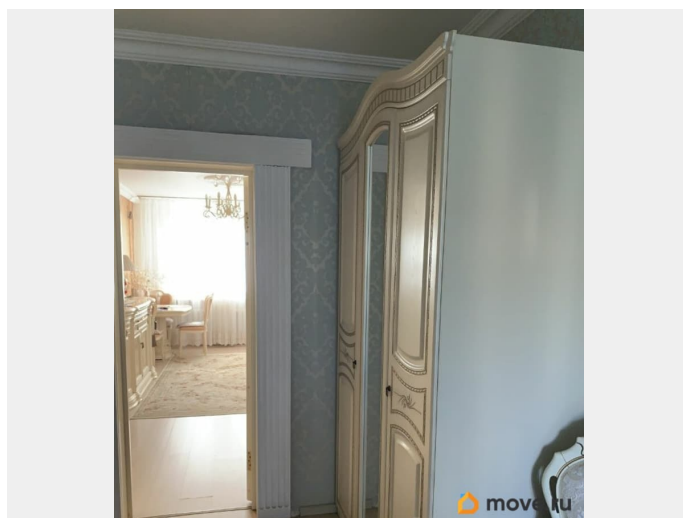
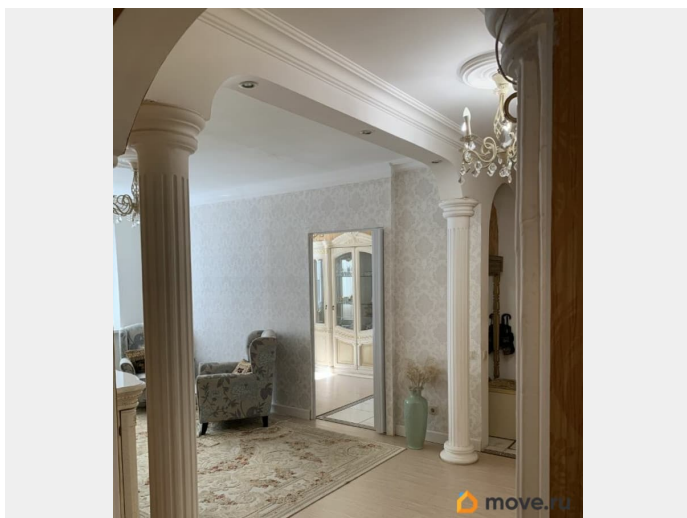
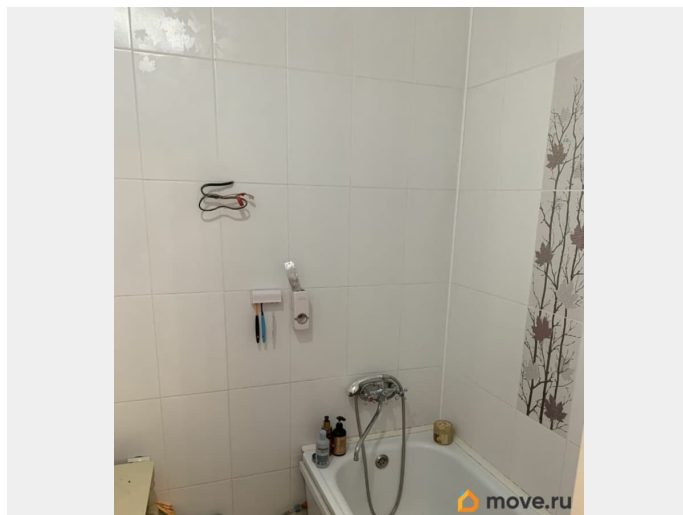
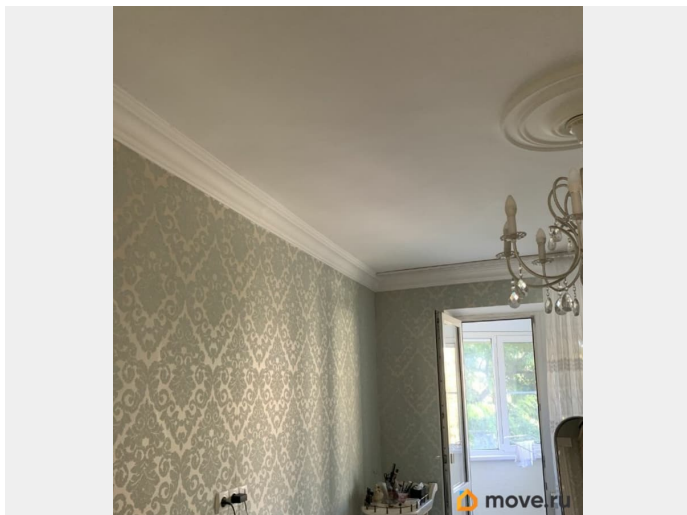
да

возможна ипотека, лифт, парковка

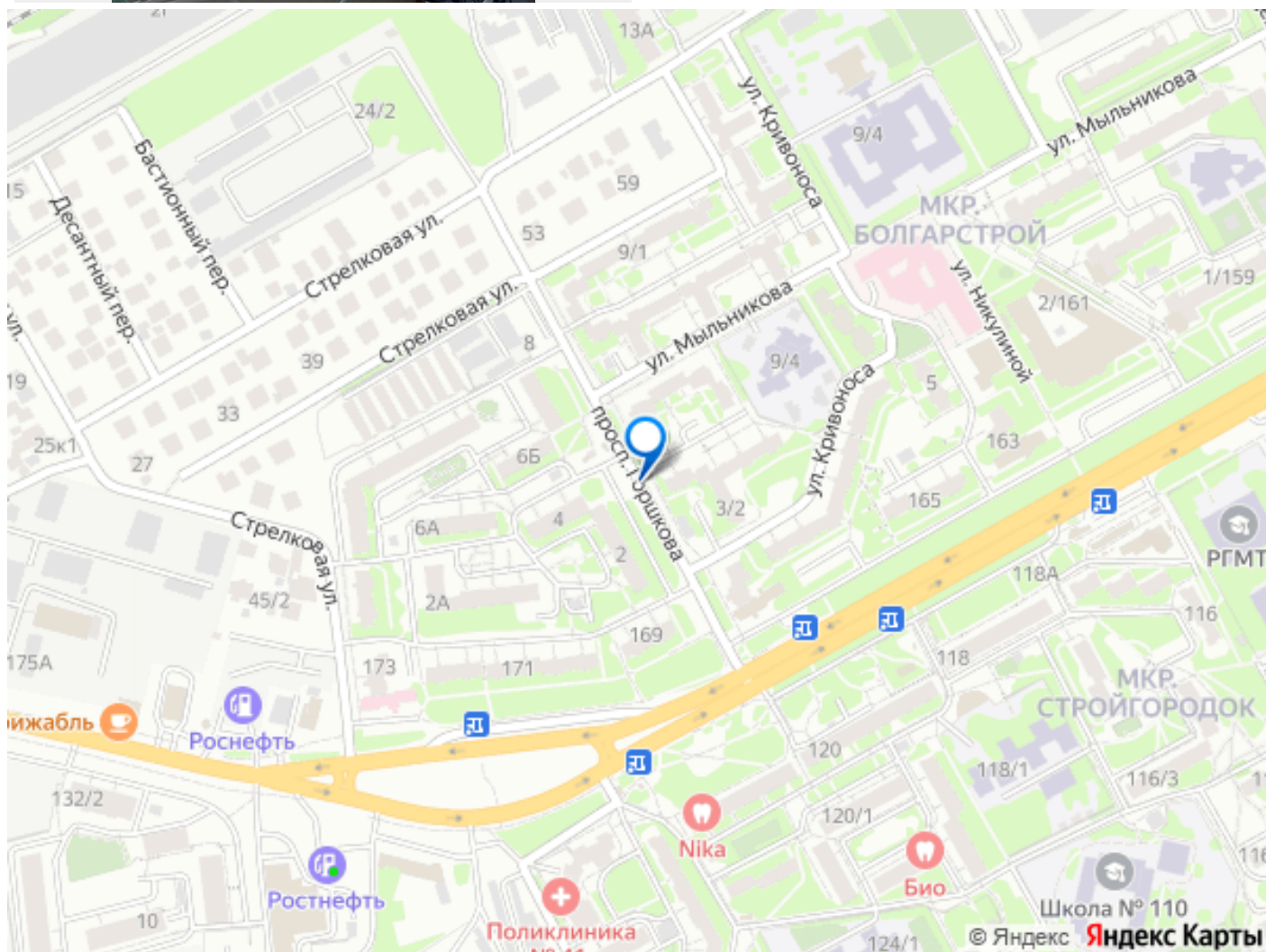
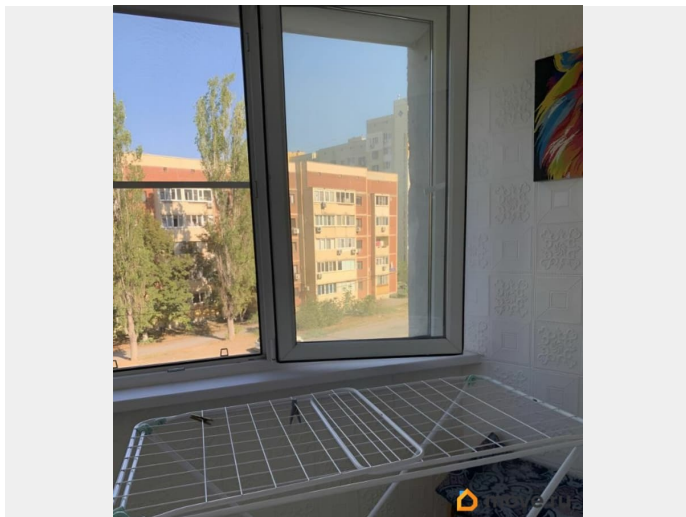
## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в микрорайоне Болгарстрой, Ростов-на-Дону. Общая площадь составляет 92.8 кв. м, жилая — 77.6 кв. м. Квартира расположена на 3-м этаже 10-этажного дома. Прекрасный вариант для большой семьи или тех, кто ценит простор. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Удобная планировка включает кухню площадью 11.2 кв. м, где с легкостью разместится обеденный стол для всей семьи. В квартире есть один санузел и две лоджии, что добавляет комфорта и функциональности. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Дом ухоженный, оборудован пассажирским лифтом. Парковка во дворе, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В подъезде чисто и спокойно, соседи дружелюбные. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, магазины и аптеки. До ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком — легко добраться в любую точку города. Для любителей отдыха на свежем воздухе — рядом парки и зеленые зоны. Квартира без

обременений, один взрослый собственник.  
Подходит для покупки в ипотеку. Все  
документы готовы к сделке, что позволит  
быстро и без проблем переоформить жилье.  
Не упустите возможность стать владельцем  
этой замечательной квартиры!  
Записывайтесь на просмотр и приходите  
оценить все ее преимущества лично.







Move.ru - вся недвижимость России