

Создано: 18.11.2025 в 17:04

Обновлено: 04.12.2025 в 09:36

<https://rnd.move.ru/objects/9286673514>

Марина Парафиёва, PRIME REALTY

**79882504644**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Лелюшенко, 3**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

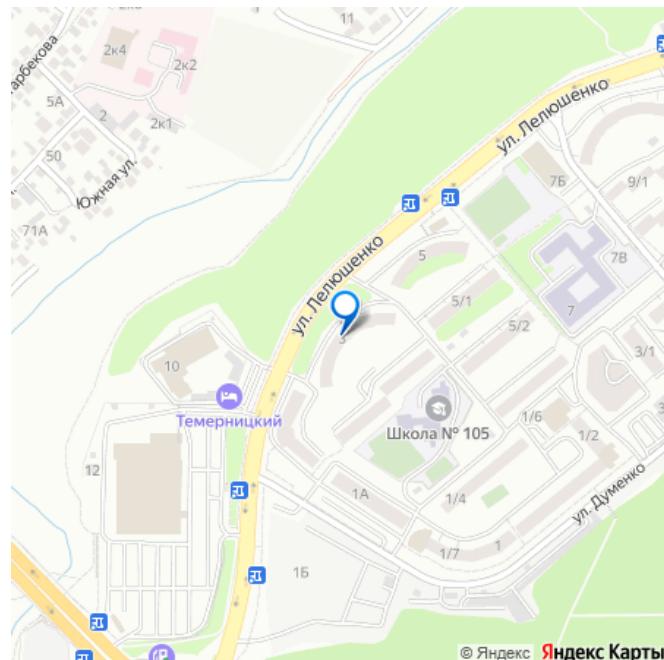
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

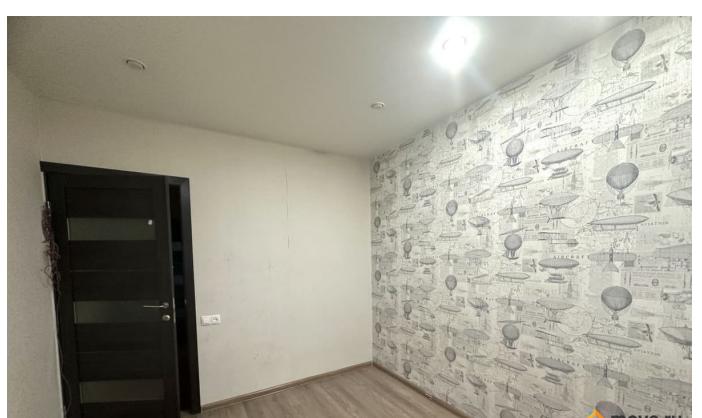
да

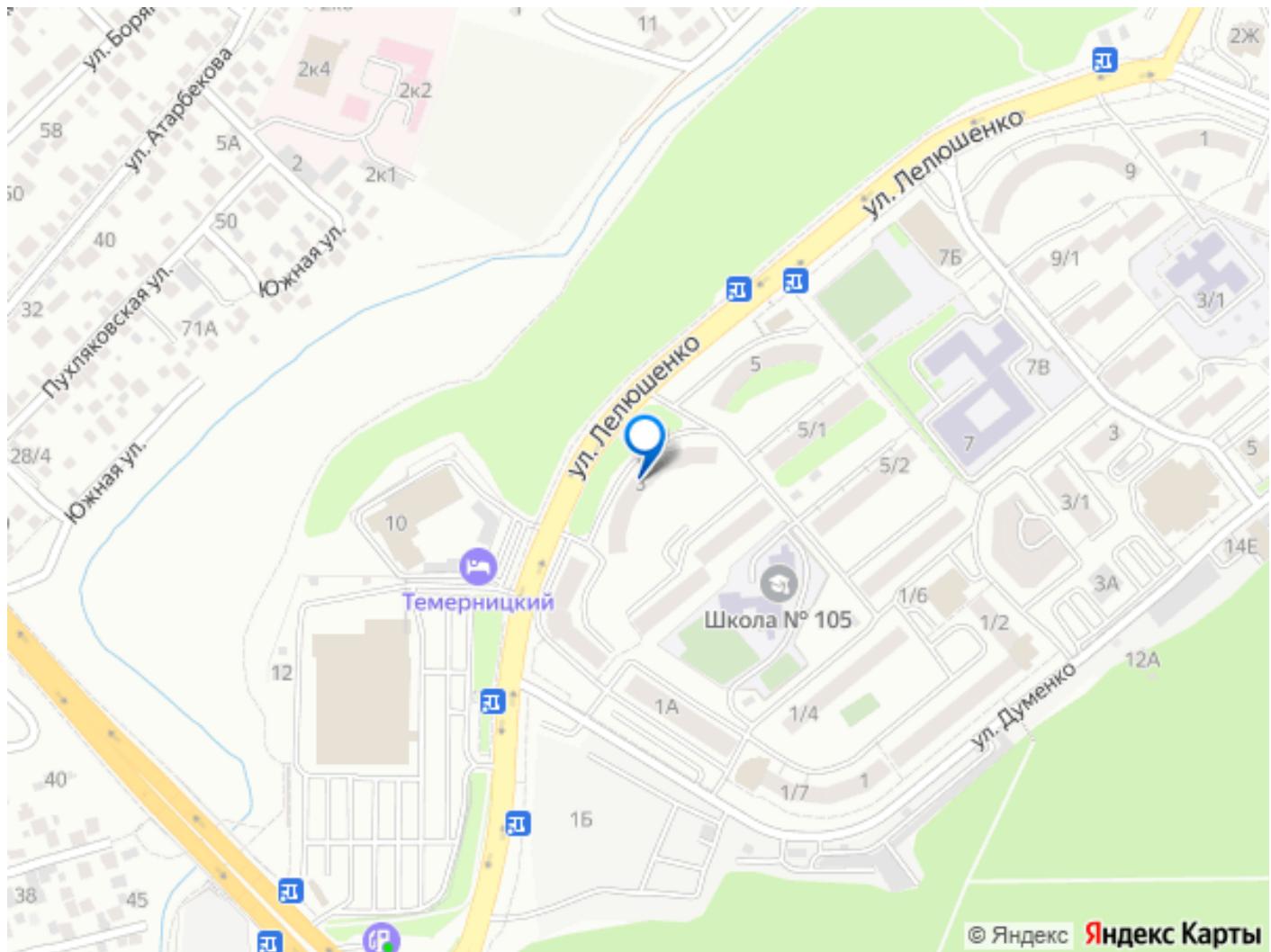
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124735836 Продается уникальная 4-комнатная квартира 92 м<sup>2</sup> на 5 этаже 9-этажного дома! Мечтаете о просторной и уютной квартире для большой семьи? Это предложение для вас! Преимущества квартиры: Просторная планировка: 4 изолированные комнаты, просторная кухня 10 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, удобная гардеробная и лоджия. Великолепный вид: Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая отличное естественное освещение и свежий воздух. Потенциал для творчества: Квартира требует частичного ремонта, что дает вам возможность воплотить любые дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Идеально для семьи или аренды: Просторные комнаты и удобная планировка делают квартиру отличным выбором для большой семьи или сдачи в аренду. Преимущества района: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника и все необходимые объекты для комфортной жизни. Удобное транспортное сообщение: Рядом остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любую точку города. Не упустите шанс стать

владельцем этой прекрасной квартиры!  
Звоните прямо сейчас и записывайтесь на  
просмотр! Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России