

Создано: 22.10.2025 в 15:45

Обновлено: 05.12.2025 в 11:18

<https://rnd.move.ru/objects/9285926023>

**Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость**

**79198718985**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Мира**

**9 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Мира

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[площадь Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

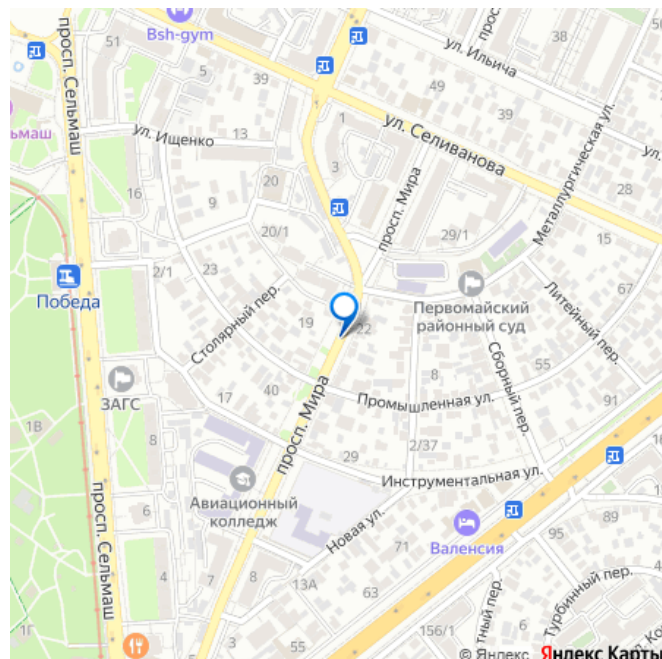
для заметок



|                   |               |
|-------------------|---------------|
|                   | совмещенный   |
| Вид из окна       |               |
|                   | на улицу      |
| Ремонт            |               |
|                   | косметический |
| Покупка в ипотеку |               |
|                   | да            |
| возможна ипотека  |               |

## Описание

Арт. 123025024 Просторная квартира для большой семьи в сердце Сельмаша! Ищете идеальное жилье для своей семьи в престижном районе? Предлагаем вашему вниманию четырехкомнатную квартиру с уникальными характеристиками в центре Сельмаша! Три изолированные комнаты (15, 16, 19 м?) обеспечат каждому члену семьи личное пространство. Уютная смежная комната (9 м?) идеально подойдет для кабинета или детской. Большая кухня с утепленным балконом, объединенным в единое пространство, где вы сможете наслаждаться завтраками с видом во двор. Просторный коридор (почти 20 м?) мечта для любителей простора! Преимущества квартиры: Полностью меблирована и укомплектована техникой заезжай и живи! Надежная сейфовая входная дверь и повышенная шумоизоляция ваш комфорт и безопасность превыше всего. Кирпичные стены с высотой потолков 3 метра ощутите простор и надежность! Косметический ремонт уже выполнен. Инфраструктура: Центр Сельмаша все необходимое под рукой! Сквер, детская площадка прямо во дворе. Аптеки, магазины, МФЦ, детская и взрослая поликлиники, школы и детские сады все в



шаговой доступности. Остановка общественного транспорта всего в 100 метрах. Дополнительные бонусы: Чистый подъезд и доброжелательные соседи. Подвальное помещение с двумя кладовыми для хранения вещей и автопринадлежностей. Квартира без обременений и арестов быстрая и безопасная сделка! Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре!

