

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 01.01.2026 в 20:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284651502>**Собственник****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Измайловский бульвар****10 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайловский бульвар

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[бульвар Измайловский](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

66.8 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

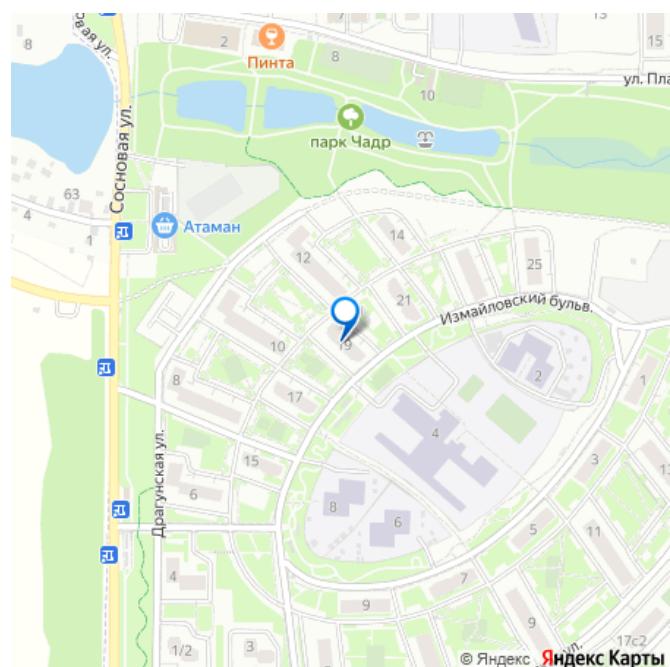
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

СОБСТВЕННИК! Продаётся 4-х комнатная квартира в экологически чистом микрорайоне ЖК «Суворовский». (Октябрьский район г.

Ростов-на-Дону). Общая площадь 96 кв.м.

Отличный вариант для большой семьи!

Квартира расположена на 4 этаже 16 этажного кирпично-монолитного дома с хорошей шумоизоляцией. Утепленный балкон. Два лифта, отдельный закрывающийся тамбур, есть кладовка в тамбура. Видеонаблюдение по всему дому и в лифтах с выводом просмотра в приложении смартфона. Идеальная планировка. Все комнаты изолированные - на разные стороны.

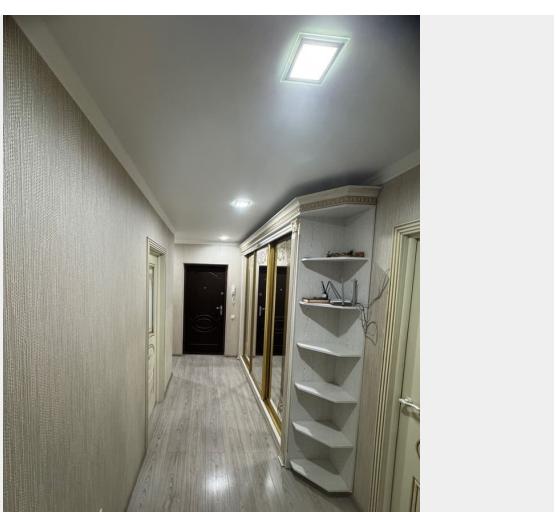
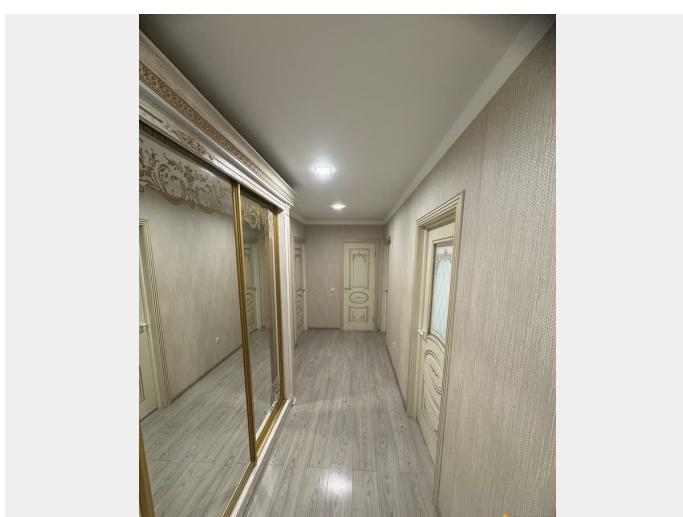
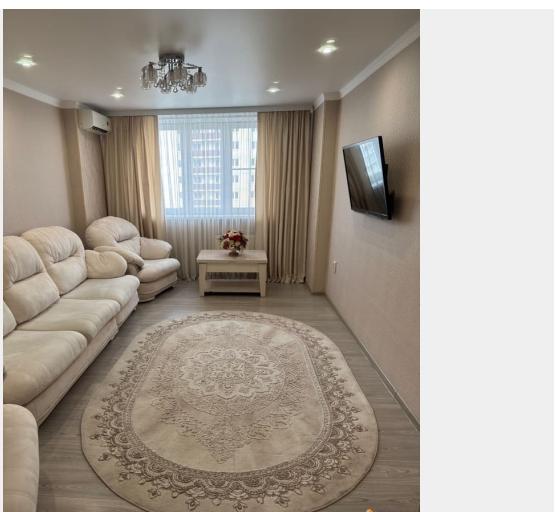
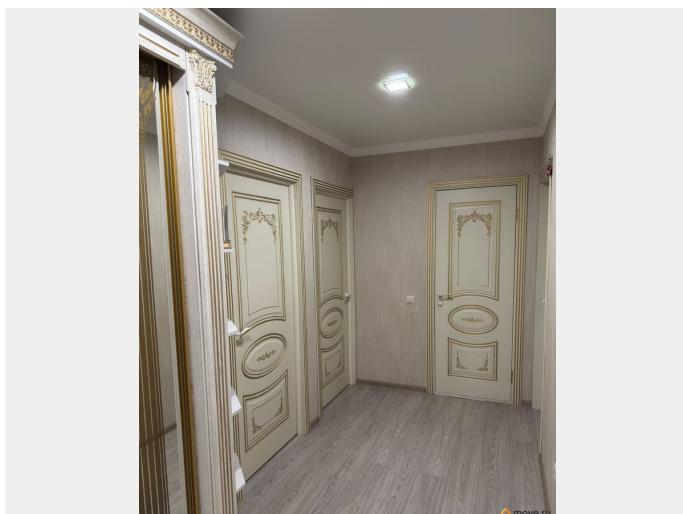
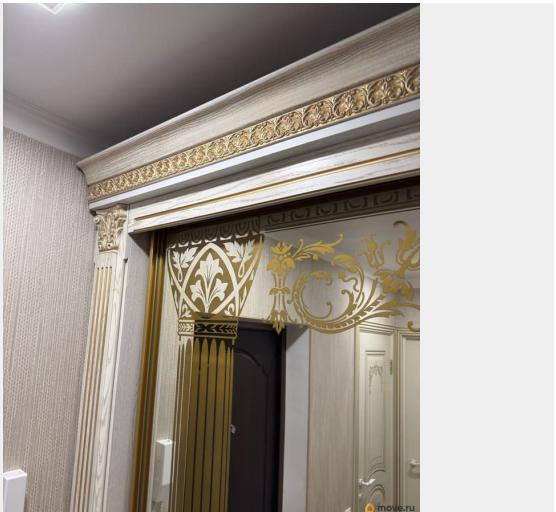
Комнаты большие, что позволяет удобно расположить необходимую мебель и инвентарь (площадь комнат: 18,1 кв.м., 17.1 кв.м., 16.1 кв.м., 15.5 кв.м., кухня – 12.4 кв.м)

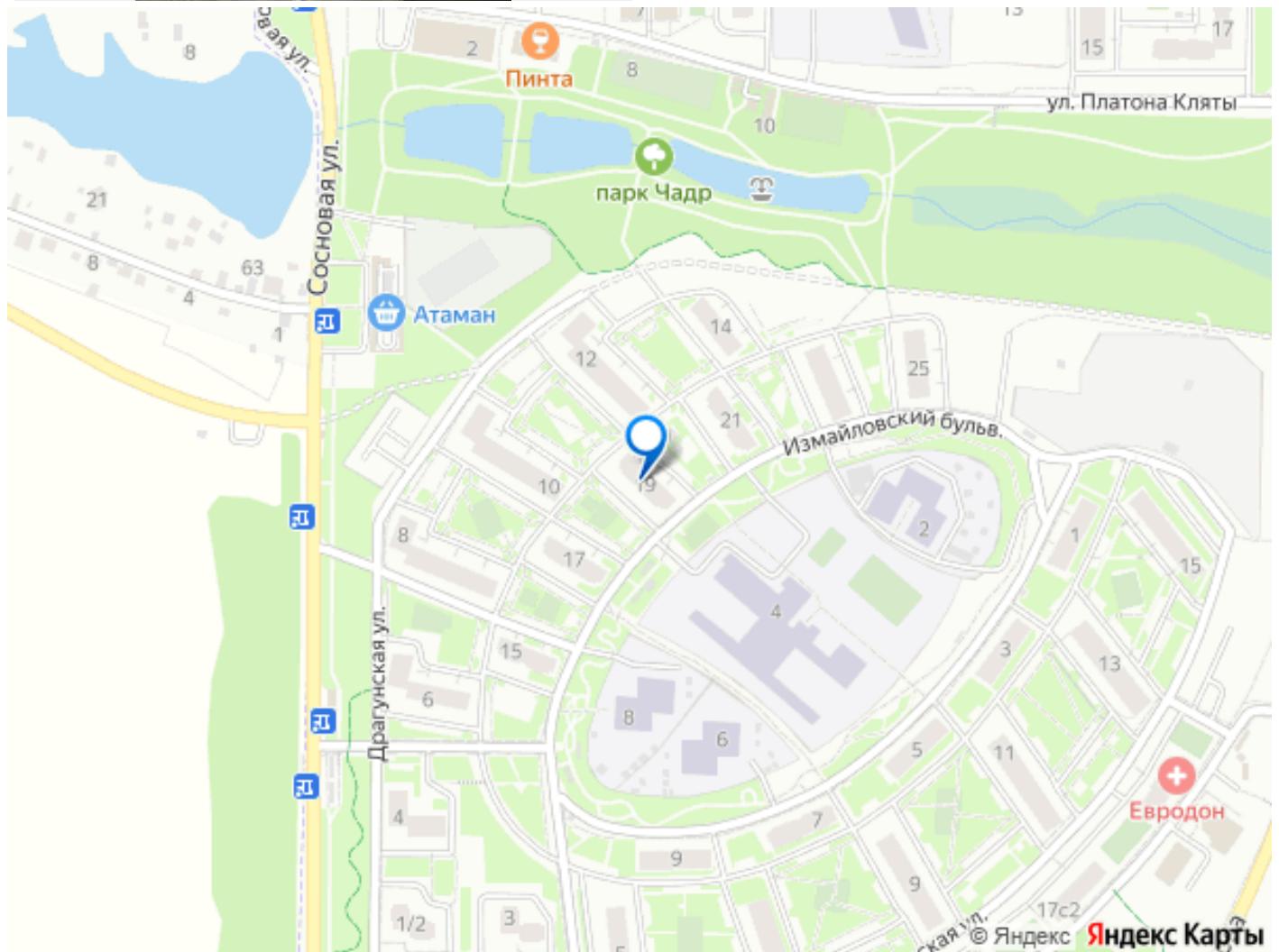
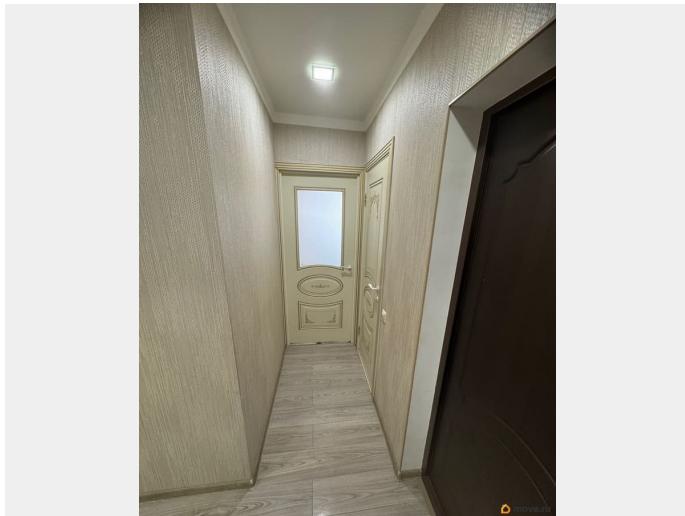
Квартира светлая, просторная, уютная.

Сделан качественный, дизайнерский ремонт в стиле «Классика», в светлых тонах с соответствующей мебелью. Пол на кухне и в санузлах в плитке, в комнатах и коридоре ламинат без порогов. В шаговой доступности вся развитая инфраструктура. ВАЖНО! -

рядом 2 школы (одна в 50-ти метрах от подъезда, вторая в 350-ти м.) два детских сада (около 150-200 м.) спортивные площадки, беговая дорожка, парки, поликлиника, торгово - развлекательные центры, супермаркеты и др. Отличная транспортная развязка. Полным ходом идет строительство новой дороги, 4 полосы. Срок

окончания – декабрь 2025г. После окончания строительства цены на жилье в микрорайоне повысятся. Дом обслуживается управляющей компанией – УК «Суворовец», нареканий не имеется. Обременений нет, один собственник. Ипотека возможна. Торг возможен. Встроенная мебель и техника остается, остальное по договоренности. Покажем в любое удобное для Вас время, в т.ч. онлайн.





Move.ru - вся недвижимость России