

Собственник

79885304730

Создано: 09.07.2025 в 13:11

Обновлено: 11.09.2025 в 14:40

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Линия, 4

10 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Линия, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК!!! Продаю ШИКАРНУЮ 4-х комнатную квартиру в Центре города! Расположение дома великолепное - район Театральной площади! Уникальное предложение для тех, кто ищет комфорт и удобство в одном из самых престижных районов города. Рядом есть абсолютно все: магазин Магнит24 в 2-х шагах ходьбы, лицей 11, школа 1, детский сад 11, 24, 126, парк им. Октябрьской Революции, Театральная площадь - в пяти минутах ходьбы. Большое количество учебных заведений. Отличная транспортная доступность на все направления города. Дом крепкий 5-ти этажный, добротная сталинка в зеленом дворе. Дом удален от шумных улиц обеспечивает тишину в квартире, сравнимую с загородной. Во дворе есть детская площадка, можно припарковать машину. Наш двор непроездной. Вход в подъезд со двора. В подъезде по две квартиры на площадке. С 2018 года регулярно проводятся капитальные работы по дому. Отреставрировали фасад, подвальные помещения, фундамент, поменяли холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение. Сейчас в процессе замена электроснабжения. Просторная квартира

общей площадью 95 кв.м, где вы сможете комфортно разместиться дружной семьей. Жилые комнаты 25 кв.м + 16 кв.м + 14 кв.м + 12 кв.м. Уютная кухня общей площадью 14 кв.м, где приятно собраться в семейном кругу. Лоджия, застекленная из кухни. Санузел раздельный. В квартире покрытие пола экологически чистый материал паркет. Окна металлопластиковые. Есть сплит-система. В квартире высокие потолки 3,25 м, поэтому все комнаты наполнены светом и воздухом. Окна выходят на две стороны на запад и восток. Звоните! Если остались вопросы или готовы смотреть, с удовольствием покажем!







