

Создано: 18.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:17

<https://rnd.move.ru/objects/9285812500>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я линия**

**10 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

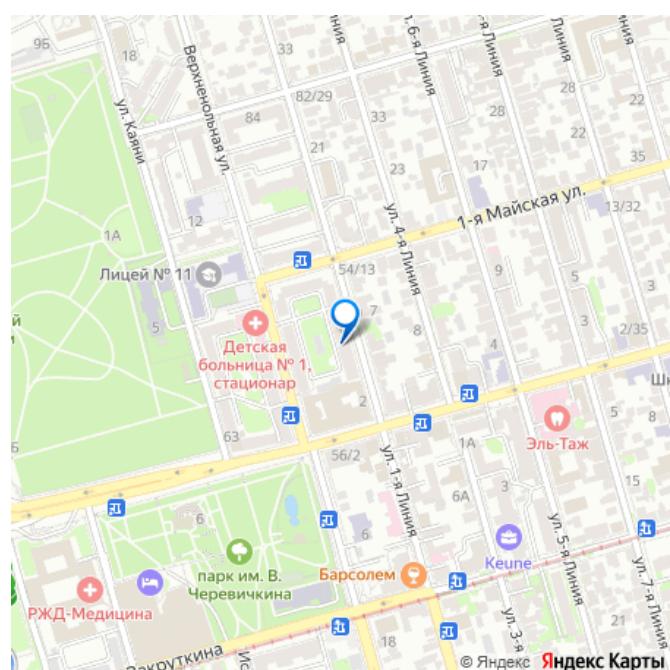
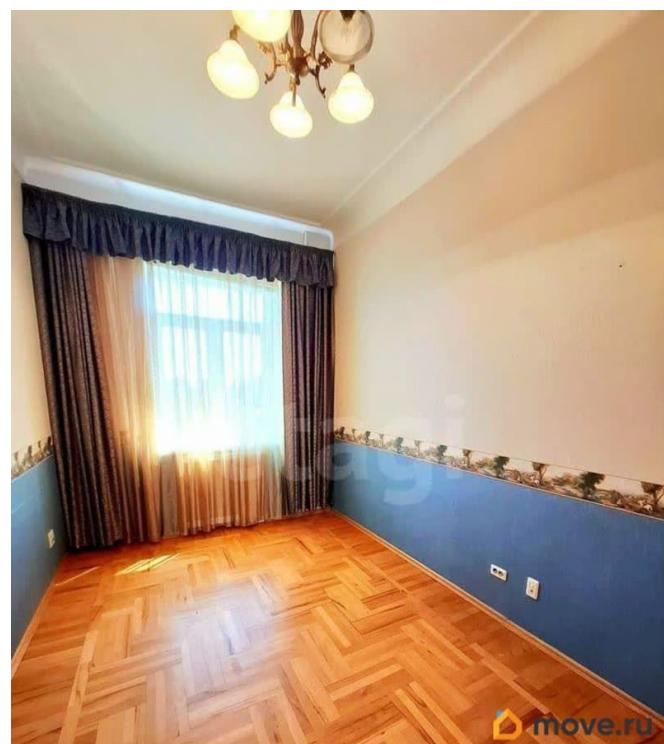
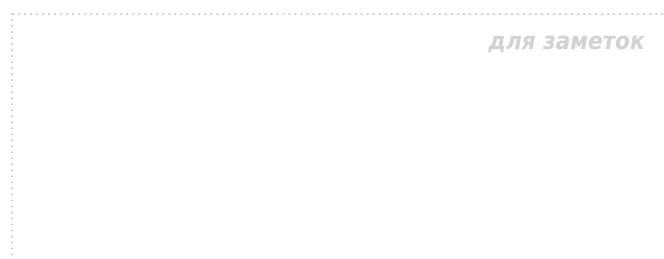
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

## Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 95 кв.

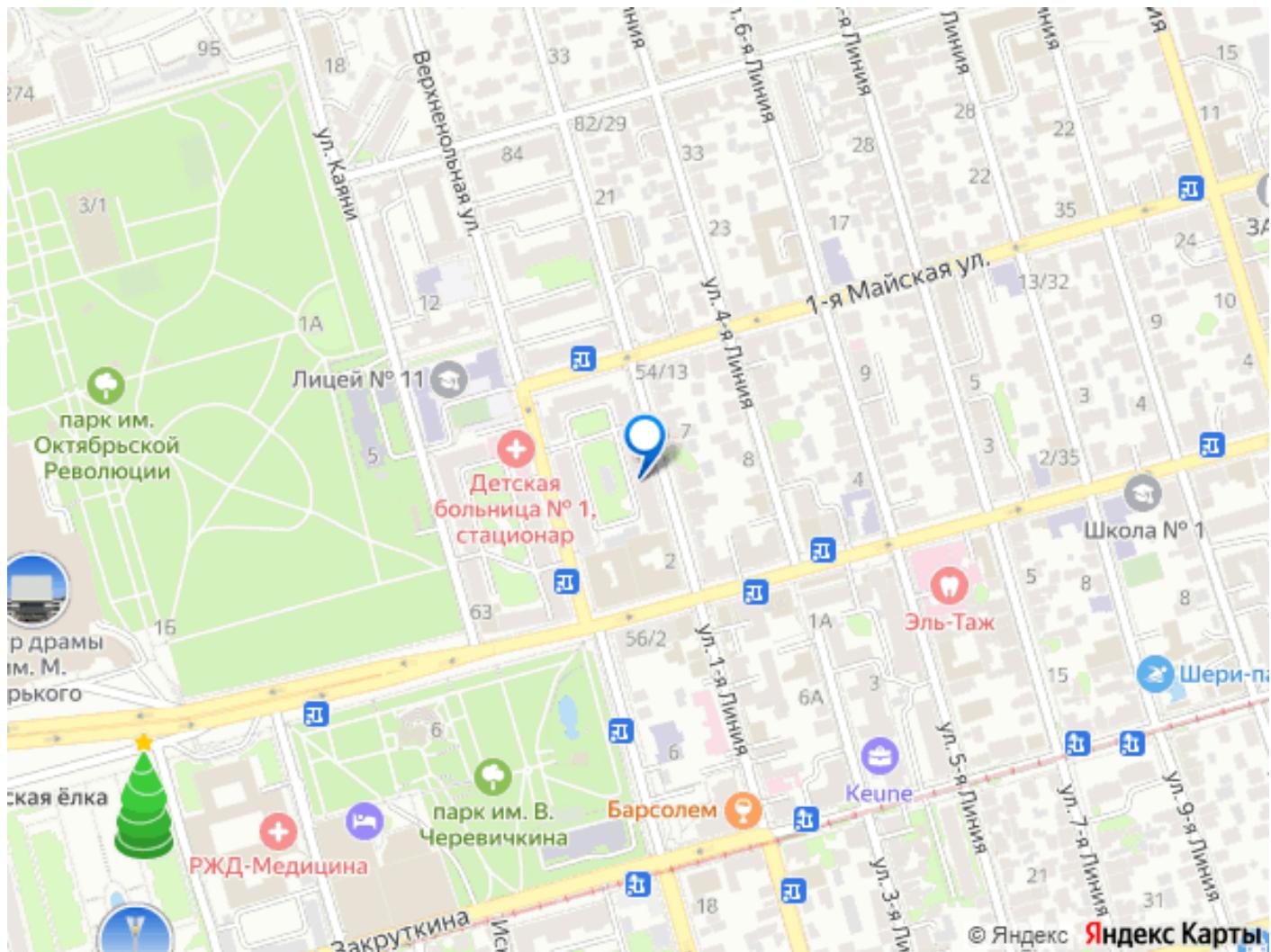


м расположена в престижном центральном районе города, в шаговой доступности от Театральной площади. Дом представляет собой пятиэтажную сталинку с ухоженным зеленым двором, удаленную от оживленных улиц, что обеспечивает тишину, сравнимую с загородной. Двор непроездной, оборудован детской площадкой и местами для парковки. Вход в подъезд осуществляется со двора, на каждой площадке расположено по две квартиры, что гарантирует минимум постороннего шума. С 2018 года в доме проводятся капитальные работы: отреставрированы фасад, подвальные помещения и фундамент, заменены системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, в настоящее время ведется модернизация электросети. Квартира отличается продуманной планировкой: четыре жилые комнаты площадью 25, 16, 14 и 12 кв. м, просторная кухня 14 кв. м с выходом на застекленную лоджию, раздельный санузел. Высокие потолки 3,25 м и окна, выходящие на запад и восток, наполняют пространство светом и создают ощущение простора. Полы покрыты натуральным паркетом, установлены металлопластиковые окна и сплит-система.

Район обладает развитой инфраструктурой: в двух минутах ходьбы находится магазин «Магнит 24», в пешей доступности — лицей №11, школа №1, детские сады №11, №24 и №126, парк им. Октябрьской Революции.

Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Этот вариант идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт, тишину и удобное расположение в центре без ущерба Код пользователя: 184773 Номер в базе: 9028678





Move.ru - вся недвижимость России