

Создано: 27.11.2025 в 14:11

Обновлено: 27.11.2025 в 14:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Седова**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Седова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

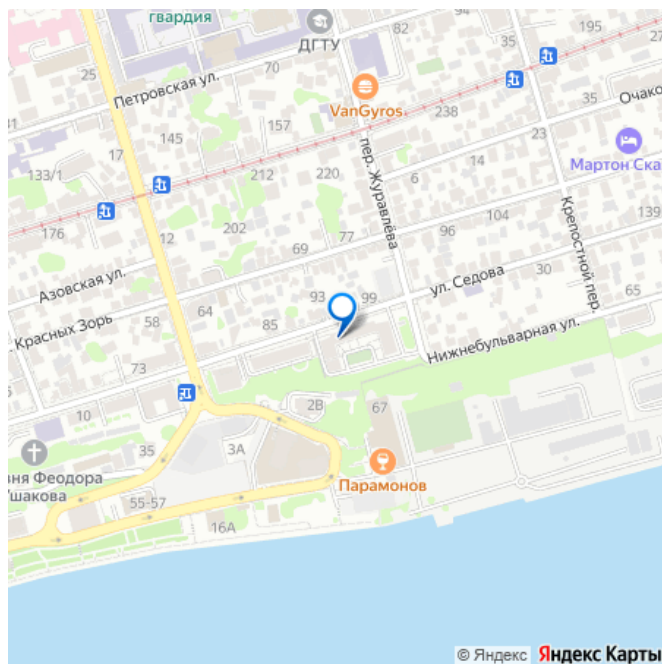
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286966290>

Агент

790000000000

для заметок



Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 95 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце Ростова-на-Дону, по адресу улица Седова, 16 / переулок Журавлёва, 1. Этот уникальный объект недвижимости привлечёт тех, кто ценит историческую атмосферу и уют старой застройки. Дом, построенный в 1917 году, гармонично вписывается в окружающую городскую среду и отличается особой привлекательностью благодаря своему расположению в центральной части города. Квартира порадует будущих владельцев хорошей планировкой, включающей в себя четыре комнаты и более одного санузла, что является несомненным преимуществом для большой семьи или при желании организовать домашний офис. Кухня площадью 10 квадратных метров предоставит достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым жильцам сразу же въехать без дополнительных вложений и ремонтных работ. Из окон открывается приятный вид на двор, водоем и улицу, создавая приятную атмосферу уюта и покоя прямо в центре динамичного города. Для маленьких жителей дома во дворе оборудована детская площадка, а также рядом расположены детский сад и школа, что несомненно удобно для семей с детьми. Развитая инфраструктура района включает в себя торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе, фитнес-клубы для

поддержания здоровья и формы, а также разнообразные заведения общественного питания, такие как кафе и рестораны, что делает проживание здесь максимально комфортным и удобным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жилье, а возможность наслаждаться жизнью в одном из самых живописных и удобных районов Ростова-на-Дону. Звоните с удовольствием покажем Вам данный объект.

АН«Стройкомплекс» улица М.Горького 130



