

Создано: 28.11.2025 в 14:31

Обновлено: 01.12.2025 в 03:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286990789>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Чехова проспект**

7 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чехова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

96.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

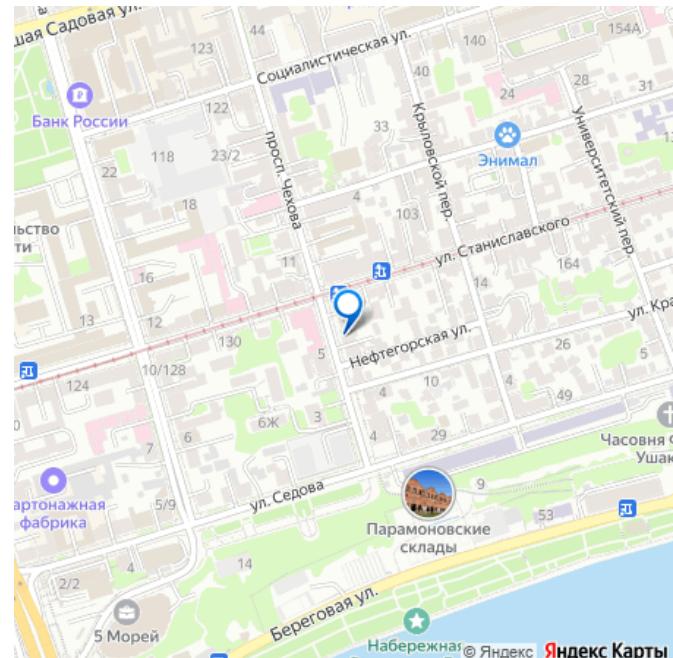
Вид из окна

на улицу

Ремонт



 move.ru



Яндекс Карты

Описание

Арт. 114309280 Продаётся 4-комнатная квартира 94.6 м² в историческом центре Ростова-на-Дону! Ул. Чехова, 18! Ключевые преимущества: Просторная четырёхкомнатная квартира 94.6 кв.м. на 1 этаже! Элитная историческая локация в самом сердце города — престижно и статусно! Удачная планировка: все комнаты изолированные, большой холл, кухня, раздельный санузел! Идеальное расположение — жизнь в ритме культурной столицы Юга! Ваша новая квартира расположена на одной из самых известных улиц в историческом центре Ростова-на-Дону — на улице Чехова. Это место с богатой историей, где каждый дом дышит уникальной атмосферой, а вся инфраструктура мегаполиса находится прямо у вашего порога. Транспортная развязка: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности — вы легко доберётесь в любой уголок города. Идеальная доступность на личном автомобиле — все основные магистрали центра (Большая Садовая, Пушкинская, Ворошиловский пр.) рядом. Парковка во внутреннем дворе — больше не нужно часами искать место для авто. ? Вся инфраструктура под рукой: Магазины и супермаркеты — от бутиков премиум-класса до повседневных супермаркетов. Рестораны, кофейни и бары — для изысканных ужинов и деловых встреч. Ведущие медицинские центры, поликлиники и аптеки — позаботьтесь о здоровье без долгих поездок. Престижные школы, гимназии и детские сады — качественное

образование для детей рядом с домом.

Культура и отдых: Театр драмы им. Горького, филармония, парки и набережная Дона — ваши выходные будут наполнены яркими событиями. О квартире: Общая площадь 94.6 кв.м. на первом этаже кирпичного дома.

Санузел раздельный, что является редкостью и большим преимуществом для комфорта большой семьи или приёма гостей.

Планировка: Изолированные комнаты, что позволяет организовать пространство для всей семьи — родительская спальня, детская, зал и гостиная. Сравнительно Большая кухня для построек такого типа — сердце квартиры, где удобно собираться вместе.

Высота потолков не менее 3 м, что создает ощущение простора и света. Дополнительно: Тихий и зелёный двор в самом центре города.

Проблем с парковкой нет. Идеальный вариант для большой семьи. Условия продажи: Цена: 7000000 (Возможен торг для серьёзного покупателя!) Подходит любой вид расчёта: ипотека, материнский капитал, наличные. Долгов и обременений нет.

